



SMLOUVA O DÍLO

„Malé divadlo – vypracování energetického posudku“

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen občanský zákoník)

Č. smlouvy objednatele : DS 2 0 1 9 0 0 0 7 1
Č. smlouvy zhotovitele :

ČL. 1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 **Objednatel:** **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech smluvních: [redacted] edoucím odboru majetkové správy
ve věcech technických: [redacted] oddělení správy objektů a zařízení
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
Bank. spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
- 1.2 **Zhotovitel:** **EnergySim s.r.o.**
sídlo: Čs. armády 785/22, 460 00 Praha 6 - Bubeneč
zastoupený: Ing. Petrem Kotkem, Ph.D., jednatelem
IČO: 01512129
DIČ: CZ01512129
Bank. spojení: [redacted]
Č. účtu: [redacted]
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 239563

Čl. 2 ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Účelem a cílem této smlouvy je upřesnění vzájemných pracovních a právních vztahů mezi objednatelem a zhotovitelem při plnění díla v rozsahu specifikovaném v článku 3 této smlouvy.

Čl. 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem plnění této smlouvy je provedení díla s názvem „**Malé divadlo – vypracování energetického posudku**“, a to ve smyslu § 9a odst. 1 písm. e) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, a v souladu s vyhl. č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku, v platném znění.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě zpracuje pro objednatele energetický posudek, v jehož rámci bude řešeno zateplení objektu, výměna oken a instalace větrání s rekuperací tepla.

- 3.3. Energetický posudek bude zpracován v počtu 3 tištěných paré.

Čl. 4 PODROBNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 4.1 Předmětem plnění této smlouvy je zpracování energetického posudku, v podrobnostech dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 6. 11. 2018, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

4.2 Rozsah plnění:

- koordinační činnost se zpracovateli projektové dokumentace projektu „ Projektová příprava – energetické úspory objektů Malého divadla“
- posouzení a nastavení optimálních parametrů projektu v souladu s dotačním programem OPŽP (Operační program životního prostředí).
- kontrola parametrů systému TZB (technického zařízení budov) s ohledem na EkoDesign
- popis implementace energetického managementu v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. a prováděcí vyhláškou

4.3 Zatřídění prací dle kódu CPV

- Poradenství v oblasti energetické účinnosti

71314300-5

Čl. 5 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

5.1 Předmět smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v termínech:

Zahájení díla: do tří dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

Dokončení a předání díla: do 28. 2. 2019

5.2 Místo předání díla: Jablonecká 41/27, 460 05 Liberec

Čl. 6 CENA DÍLA

6.1 Cena za předmět plnění specifikovaný v Čl. 3. a 4 je stanovena na základě podrobného vymezení předmětu plnění a další specifikace plnění a dle rozsahu posudku, jeho náročnosti a důležitosti díla a je smluvními stranami dohodnuta na základě nabídky zhotovitele ze dne 6. 11.2018 podané v rámci poptávkového řízení na zakázku ve výši:

Cena v Kč bez DPH: 75 000,00 Kč

DPH 21%: 15 750,00 Kč

Cena v Kč vč. DPH: 90 750,00 Kč

- 6.2 Výše uvedená dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla.
- 6.3 Uvedené ceny jsou uvedeny bez a včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21 % dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě změny daňového předpisu bude DPH účtována ve skutečné výši dle zákona O dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 6.4 Cena je stanovena jako celková nejvýše přípustná cena za vymezený předmět plnění, lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě: Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Cena nesmí být měněna ani v souvislosti se změnou rozpočtu stavby.
- 6.5 Objednatel si může odečíst cenu oprávněně neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.
- 6.6 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

Čl. 7 PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platba bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po dokončení a předání kompletního díla. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od jejího doručení objednateli. Zálohy objednatel

neposkytuje. Na daňovém dokladu bude uveden název díla, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem - částku k úhradě.

- 7.2 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatelem vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 7.3 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle cenové nabídky zhotovitele pro jednotlivé práce uvedené v článku 3 této smlouvy.
- 7.4 Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně.

Čl. 8 PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

8.1 Dílo bude provedeno dle aktuálně platných norem a v souladu se zákonem č.406/2000 Sb., v platném znění a vyhl. č.480/2012 Sb., v platném znění.

8.2 Dílo bude protokolárně předáno objednateli v jeho sídle v termínech dle čl. 5 smlouvy.

Čl. 9 POVINNOSTI ZHOTOVITELE

9.1

Zhotovitel se zavazuje provést své dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených smlouvou.

9.2 Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelem.

9.3 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, nárok na náhradu škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami.

9.4 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnici, s platnými technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů.

9.5 Zhotovitel se zavazuje při zpracování energetického posudku koordinovat činnost se zpracovatelem projektové dokumentace s názvem projektu „ Projektová příprava – energetické úspory objektů Malého divadla“ .

9.6 Zhotovitel se zavazuje při žádosti o vysvětlení údajů v energetickém posudku na základě dotazu poskytovatele dotace, objednatele či zpracovatele žádosti o poskytnutí dotace poskytnout součinnost bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 14ti dnů od doručení dotazu zpracovateli.

9.7 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele dle zadání objednatele.

9.8 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na plnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.

9.9 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

Čl. 10. VSTUPNÍ PODKLADY, SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 10.1 Objednatel poskytne Zhotoviteli základní pasport budovy a volný vstup do prostor dotčených úpravami.
- 10.2 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 10.3 Objednatel při podpisu této smlouvy předává zhotoviteli podklady a pokyny ke zpracování díla.
- 10.4 Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska objednatele, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
- 10.5 Prostoje, zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočitatelné do prodlení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.

Čl. 11. ZÁRUKY

- 11.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo 36 měsíců ode dne předání díla či jeho jednotlivých částí. Reklamace vad budou objednatelem uplatněny písemně. Zhotovitel odstraní vady díla v dohodnutém termínu.
- 11.2 Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady 14 dní od písemného uplatnění vady.

Čl. 12. SMLUVNÍ POKUTY

- 12.1 Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:
 - a) za nedodržení termínu dokončení díla nebo jeho jednotlivé části ve výši 200,- Kč za každý započatý den prodlení, bez omezení její celkové výše.
 - b) v případě neúplnosti energetického posudku nebo jeho jiné prokazatelné vady, která vyvolá zamítnutí žádosti o dotaci, zavazuje se zhotovitel poskytnout na zpracování energetického posudku 100% slevu.
 - c) v případě neúplnosti energetického posudku nebo jeho prokazatelné vady, které povedou ke snížení finančního příspěvku již předschválené dotace poskytovatele dotace či k úplnému odejmutí předschválené dotace, zavazuje se zhotovitel energetického posudku hradit ztrátu, která objednateli tímto pochybením vznikla.
 - d) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 12.2 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 12.3 Kterákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy nevylučuje nárok na náhradu škody.

Čl. 13. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 13.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele se sjednaným termínem dokončení a předání díla o více jak 30 dní.
- 13.2 Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu. Objednatel má právo s ohledem na omezené finanční prostředky některé části předmětu zakázky nepožadovat nebo požadovat v zúženém rozsahu.

Čl. 14. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 14.1 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.

- 14.2.1 Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoli strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v desetidenním předstihu.
- 14.3 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
- 14.3.1 Dílo smí být použito pouze pro účely, pro které byla tato smlouva uzavřena.
- 14.4 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Čl. 15. DOLOŽKY

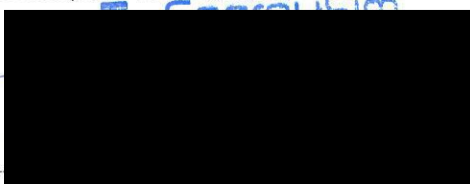

- 15.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 15.2 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 15.3 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 15.4 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Čl. 16. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 16.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 16.2 Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
- 16.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 16.4 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.

Příloha: Cenová nabídka

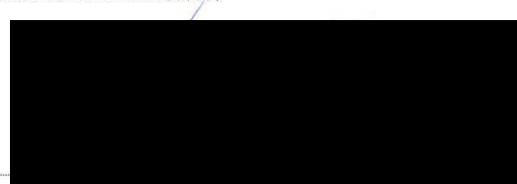
V Liberci, dne



Ing. Petr Kotek Ph.D.
(za zhotovitele)

03 -01- 2019

V Liberci, dne



Bc. Jar
vedoucí odb
(za

From: [REDACTED]
Sent: V [REDACTED]
To: Pe [REDACTED]
Cc: Ing [REDACTED]
Subjec [REDACTED]

Dobrý den pane vedoucí,
přeposílám cenovou nabídku Ing. Dudy na zpracování Energetického posudku pro Malé divadlo. Protože tento posudek bude sloužit pro naši část dokumentace jako podklad od objednatele, dohodněte se prosím ohledně jeho objednání na přímo.

Podklady následně pošleme Ing. Dudovi my jako GP a současně se nabízíme s řešením případných dotazů v průběhu vypracování EP. Věřím, že jich nebude mnoho.

Přeji hezký den.

[REDACTED]
TRIGLYPH architektonická kancelář s.r.o.

Bělohorská 274/9, 169 00 Praha 6 / [REDACTED] / www.triglyph.cz

----- Původní e-mail -----

Od: [REDACTED]
Kom [REDACTED]

Datum: 6. 11. 2018 10:07:19

Předmět: RE: Energetický posudek na MD v Liberci

Dobrý den,

děkuji za oslovení. Dle dohody zasílám variantní nabídku na zpracování Energetického posudku do OPŽP, prioritní osa 5: Energetické úspory, a to pro MD v Liberci.

Cena v případě 1 posudku pro oba objekty: 75 tis. Kč bez DPH

Cena v případě 2 posudků, pro každý objekt zvlášť: 98 tis. Kč bez DPH (2 x 49 tis. Kč bez DPH)

Ohledně termínu, předpokládám napočítání do Vánoce, dopracování v průběhu ledna 2019.

Děkuji za reakci.

S pozdravem
[REDACTED]

