



30633/C/2018-HMSO  
Čj.: UZSVM/C/22044/2018-HMSO

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město  
za kterou právně jedná **JUDr. Jana Korešová**, ředitelka Odboru Hospodaření s majetkem státu  
Územního pracoviště České Budějovice, Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění  
IČO: 69797111

(dále jen „**Úřad**“)

a

**Rybářství Nové Hrady s.r.o.**

se sídlem Štíptůň 78, 374 01 Nové Hrady,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C,  
vložka 132,  
zastoupené Ing. Zbyňkem Zajícem, jednatelem společnosti  
IČO: 157 89 799

(dále jen „**Rybářství Nové Hrady s.r.o.**“)

(společně též dále jako „účastníci této dohody“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**DOHODU O NAROVNÁNÍ**  
**za užívání pozemku v k. ú. Pořešín**  
**čj. 30633/C/2018-HMSO/C/CB/C/CB/2017/7500**

**Čl. I**

Česká republika je vlastníkem a Úřadu přísluší hospodařit touto nemovitou věcí:

- **pozemek pozemková parcela číslo 304, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: rybník**, zapsaný na listu vlastnictví číslo 60000 pro katastrální území Pořešín, obec Kaplice, vedený u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov.

**Čl. II**

Účastníci této dohody tímto činí nespornými následující skutečnosti:

- a) Pozemek uvedený v čl. I této dohody byl předmětem žaloby o určení vlastnického práva, kterou podala Římskokatolická farnost - prelatura Český Krumlov, IČO 42396565, se sídlem Český Krumlov, Horní ul. 156, PSČ 38101. Rozsudek Okresního soudu v Českém Krumlově čj. 5C 447/2015-152 ze dne 20. 10. 2016, který nabyl právní moci dne 23. 2. 2017, určil, že

vlastníkem tohoto pozemku je Česká republika. Úřadu přísluší právo s ním hospodařit (vznik práva dle § 10 a § 11 zákona č. 219/2000 Sb.).

- b) Pozemek uvedený v čl. I této dohody fakticky tvoří rybník Jamský, který byl a je dosud obhospodařován Rybářstvím Nové Hrady s.r.o., za účelem chovu ryb, a to dle vlastních interních plánů (zejména plánu obsádek a plánu výlovů), v souladu s příslušnými vodohospodářskými a veterinárními pravidly (např. operativní zásahy dle aktuálního množství srážek, tedy velkého sucha nebo hrozící povodně).
- c) Užívání pozemku uvedeného v čl. I této dohody nebylo od 5. 4. 2017 s ohledem na výše popsaný probíhající soudní spor o určení vlastnického práva dosud nijak smluvně ošetřeno.

### Čl. III

- 1. Účastníci této dohody se dohodli, že za bezesmluvní užívání pozemku uvedeného v čl. I této dohody v období od **5. 4. 2017 do 30. 9. 2018** náleží Úřadu **náhrada ve výši 18.054,- Kč.**, kterou uhradí Rybářství Nové Hrady s.r.o. Tato náhrada byla stanovena ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.
- 2. Náhrada byla stanovena na základě stanovení nájemného 2.437,- Kč/ha/rok, tj. 12.137,- Kč/rok.
- 3. Celková náhrada dle předchozího odstavce bude uhrazena do 30 dnů od odeslání výzvy k úhradě. Tato povinnost se považuje za splněnou připsáním celé částky na účet Úřadu č. 19-322231/0710. Platba bude označena variabilním symbolem **8901801113**.
- 4. Neuhradí-li Rybářství Nové Hrady s.r.o. náhradu dle odstavce 1 tohoto článku řádně a včas, přísluší Úřadu zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem.

### Čl. IV

- 1. S přihlédnutím ke skutečnosti, že pozemek v čl. I této dohody je původním vlastnictvím církve a vztahuje se na něj zákon č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 428/2012 Sb.“), nelze z hlediska věcného, ani časového předjímat jeho budoucí právní uspořádání. Po dobu trvání vlastnického práva České republiky je však Úřad povinen dodržovat ustanovení § 14 zákona č. 219/2000 Sb., tj. nakládat s majetkem hospodárně, udržovat jej v dobrém stavu a předcházet vzniku škod. S ohledem na uvedené bude tedy Úřad do vyřešení nároků dle zákona č. 428/2012 Sb. tolerovat pokračování užívání pozemku v čl. 1 této dohody Rybářstvím Nové Hrady s.r.o., které tento pozemek užívá v souladu s jeho účelem a v souladu s příslušnými vodohospodářskými a veterinárními pravidly, plní povinnosti vyplývající z provozu rybníka na tomto pozemku.
- 2. Průběhem tohoto užívání nebude snížen výnos ze státního majetku, nájemné za užívání předmětných pozemků bude hrazeno ročně pozadu a bude splatné k 1. říjnu na základě písemné výzvy Úřadu ve výši a dle podmínek stanovených v čl. III této dohody.
- 3. Rybářství Nové Hrady s.r.o. se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat Úřad o tom, že na předmětném pozemku nehodlá dále hospodařit.
- 4. Úřad bude průběžně sledovat řešení nároků dle zákona č. 428/2012 Sb. a o výsledku bude informovat Rybářství Nové Hrady s.r.o.

## Čl. V

1. Tato dohoda je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu posledního účastníka této dohody.
2. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
5. Úřad zašle tuto dohodu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dohody. Úřad předá Rybářství Nové Hrady s.r.o. doklad o uveřejnění dohody v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že tato dohoda nabyla účinnosti.
3. Pro účely uveřejnění v registru smluv účastníci navzájem prohlašují, že tato dohoda neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Účastníci berou na vědomí, že jsou svými projevy vázáni od okamžiku podpisu této dohody.
5. Účastníci této dohody se dohodli, že jakékoli změny a doplňky této dohody jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků.
6. Tato dohoda je sepsána ve dvou stejnopisech. Každý z účastníků této dohody obdrží po jednom vyhotovení.
7. Účastníci této dohody prohlašují, že tuto dohodu uzavřeli svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne

V Nových Hradech dne

.....  
**JUDr. Jana Korešová**  
ředitelka  
Odboru Hospodaření s majetkem státu

.....  
**Ing. Zbyněk Zajíc**  
jednatel společnosti  
Rybářství Nové Hrady s.r.o.