

SMLOUVA O NÁJMU č. 1/B/2011

nebytových prostor a služeb spojených s jejich užíváním, uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č.116/1990 Sb. v platném znění, o nájmu a podnájmu nebytových prostor a podle § 663 a násl. občanského zákoníku se uzavírá mezi :

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
zastoupená: Ing.Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov
Číslo účtu: [REDAKCE]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258
/ jako pronajímatel /

a

2.UROLOGA s.r.o.

odborní lékaři pro urologii
se sídlem: Purkyňova 235/36, 682 01 Vyškov
zastoupená: MUDr. Janem Tučem, jednatelem
IČO: 292 84 180
Bankovní spojení: ČSOB a. s. Vyškov
Číslo účtu: [REDAKCE]
Registrace č.j. 1095/2011
/ jako nájemce /

I.

Místo nájmu

Pronajímatel má právo hospodařit s majetkem (viz. Zřizovací listina) mimo jiné také s budovou polikliniky Nemocnice Vyškov, p.o. na pozemku parc. č. 3323/20 v obci a kat. území ve Vyškově, ulice Purkyňova 36, 682 01 Vyškov.

Nájemce je na základě rozhodnutí o registraci nestátního zdravotnického zařízení vydaného KÚ JMK Brno č.j. Reg. 1095/2011 provozovatelem nestátního zdravotnického zařízení.

II.

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci a nájemce touto smlouvou najímá nebytové prostory ve II.nadzemním podlaží budovy uvedené v čl. I. smlouvy:

místnost č. 114 – ordinaci, vyšetřovnu o výměře 14,95 m², místnost č. 115 – ordinaci o výměře 20,80 m², místnost č. 116 – ordinaci o výměře 14,95 m², místnost sprcha o výměře 5,92 m², místnost WC o výměře 1,31 m², přesíň o výměře 4,27 m² a poměrnou část

společných prostor o výměře 19,1 m². **Celková pronajímaná plocha činí 81,3 m².** Účelem pronájmu je provozování nestátního zdravotnického zařízení - ambulance urologie. Pronajímané nebytové jsou vyznačeny na příloze č.1

III. Výše úhrady

A.Podle zákona č.526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši **594,00 Kč** ročně za 1m² nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory celkem **48.292,20 Kč ročně.**

B.Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává **ročně takto:**

	bezDPH/Kč	s DPH/Kč
- dodávka elektřiny (20%)	3.821,10	4.585,20
- dodávka vody a odvádění odpadních vod (14%)	10.162,50	11.586,00
- vytápění (20%)	31.300,50	37.561,20
- ostatní služby (20%) (úklid, likvidace odpadu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, sterilizace, manipulační poplatek za telefon)	46.279,30	55.535,20
celkem úhrada za služby	91.563,40	109.267,60

C. Náklady na telefonní hovory budou vyúčtovány podle počtu impulsů samostatnou fakturou, jejíž splatnost bude do 10 dnů ode dne doručení.

D. Pronajímatel bude pro nájemce zajišťovat služby společných vyšetřovacích složek. Výkony těchto služeb bude vůči zdravotní pojišťovně vykazovat pronajímatel.

E. Smluvní strany se dohodly, že nájemné a ceny služeb budou upravovány dodatkem k nájemní smlouvě vždy počátkem kalendářního roku, a to s přihlédnutím ke státem přiznané míře inflace a k vývoji úrovně cen vstupů v průběhu roku. Současně se dohodly na změně nájemného a cen služeb v případě úpravy daňových předpisů.

IV. Splatnost

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po **13.129,90 Kč /s DPH/** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově č.ú.: XXXXXXXXXX

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení podle vl. nař. č. 142/1994 Sb., v platném znění.

V. Způsob užívání

Obě strany konstatují, že ke dni uzavření smlouvy jsou nebytové prostory ve stavu způsobilém k obvyklému užívání ke stanovenému účelu. Pronajímatel se zavazuje, že je bude v tomto stavu udržovat a zabezpečovat řádné poskytování služeb, jež je s udržováním nebytového prostoru spojeno.

Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory v rozsahu dohodnutém ve smlouvě a hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a běžnými opravami až do výše 5 000,- Kč. Je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu těchto oprav, které má pronajímatel provést a umožnit mu provedení těchto oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele provádět v pronajatých prostorách žádné stavební úpravy. Jakoukoliv změnu či úpravu je povinen předem projednat s pronajímatelem a písemně odsouhlasit.

Nájemce se zavazuje pečovat o to, aby nevznikla na majetku škoda a je povinen se pojistit. Pronajímatel neodpovídá za škody na vnesených a odložených věcech nájemce. Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoliv znehodnocení věcí nacházejících se v pronajatých prostorách.

Nájemce se zavazuje oznámit neprodleně pronajímateli instalaci dalších elektrických spotřebičů, které by ovlivnily odběr elektrické energie a dále všechny ostatní skutečnosti rozhodné pro rozsah a způsob užívání nebytového prostoru.

Pronajímatel je oprávněn činit prohlídky nebytových prostor touto smlouvou pronajatých v přítomnosti nájemce, a to za účelem kontroly, zda nájemce užívá nebytové prostory řádným způsobem, dále za účelem provádění inventarizací.

Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání.

Nájemce je oprávněn umístit své firemní tabule max.rozměrů 50 x 50 cm u hlavního vchodu do budovy a před vstupem do pronajatých nebytových prostor. Místo a způsob připevnění těchto tabulí upřesní pronajímatel nájemci po vzájemné dohodě. Po skončení nájmu je nájemce povinen firemní tabule odstranit a uvést místo na němž byly umístěny do původního stavu, to vše na svůj náklad.

Nájemce smí přenechat pronajaté nebytové prostory na dobu určitou do podnájmu jen se souhlasem pronajímatele.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování právních předpisů z oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany a hygieny práce u pronajatých nebytových prostor dle smlouvy. Za tím účelem nájemce prohlašuje, že byl seznámen s pravidly o zabezpečování požadavků BOZP, PO, hygieny práce a způsobem třídění zdravotnického odpadu, které jsou v příloze č. 2 k této smlouvě a tvoří její nedílnou součást.

Nájemce je povinen dodržovat režim uzamykání a odemykání vchodu do budovy polikliniky ve Vyškově, který je uveden v příloze č. 3 k této smlouvě a tvoří její nedílnou součást. Nájemce není oprávněn provést bez písemného souhlasu pronajímatele výměnu zámků.

Nájemce je povinen dodržovat níže uvedené legislativní předpisy a plnit z nich vyplývající povinnosti - zákon o reklamě, zákon o metrologii, ekologické zákony, vodohospodářské zákony, zákony upravující servisní a revizní činnost přístrojů ve vlastnictví a nájmu nájemce. Po skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli pronajaté nebytové prostory ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VI. Ostatní a závěrečná ujednání

Smlouva se sjednává na dobu určitou 1 rok s účinností od 1. ledna 2012 poté je možnost prodloužit nájemní smlouvu o další rok bez souhlasu zřizovatele pronajímatele.

Smlouvu je možné ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí se lhůtou jeden měsíc. Písemná výpověď musí být doručena druhé straně nejpozději do posledního pracovního dne měsíce a výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení.

Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit z následujících důvodů:

- zjistí-li, že nebytové prostory jsou užívány v rozporu s uzavřenou smlouvou ,nebo
- nájemce bude v prodlení s placením nájemného a úhrad za služby více jak 1 měsíc, nebo
- nájemci bude zrušena registraci vydaná Krajským úřadem JMK z důvodů výhradně na straně nájemce, nebo
- bude ukončena účinnost smlouvy o poskytování a úhradě zdravotní péče uzavřená zejména se Všeobecnou zdravotní pojišťovnou ČR

přičemž tyto důvody nemusí být naplněny kumulativně a pronajímatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy i z jednotlivě uvedených důvodů.

Tato smlouva zavazuje pouze její účastníky a nepřechází na jejich právní nástupce.

Smlouvu je možné měnit či doplňovat jen po vzájemné dohodě oběma stranami, a to písemným dodatkem, který bude číselně označen a bude tvořit nedílnou součást smlouvy.

Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

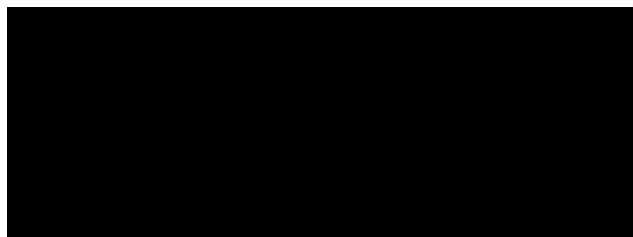
Smlouva je projevem svobodné a pravé vůle stran, která je prosta omylu a tento právní úkon je učiněn svobodně a vážně, což obě strany stvrzují svými podpisy.

Smlouva nahrazuje a současně ruší Smlouvu o nájmu nebytových prostor včetně všech dodatků, č. 9 – NS/2000 ke dni 31. 12. 2011.

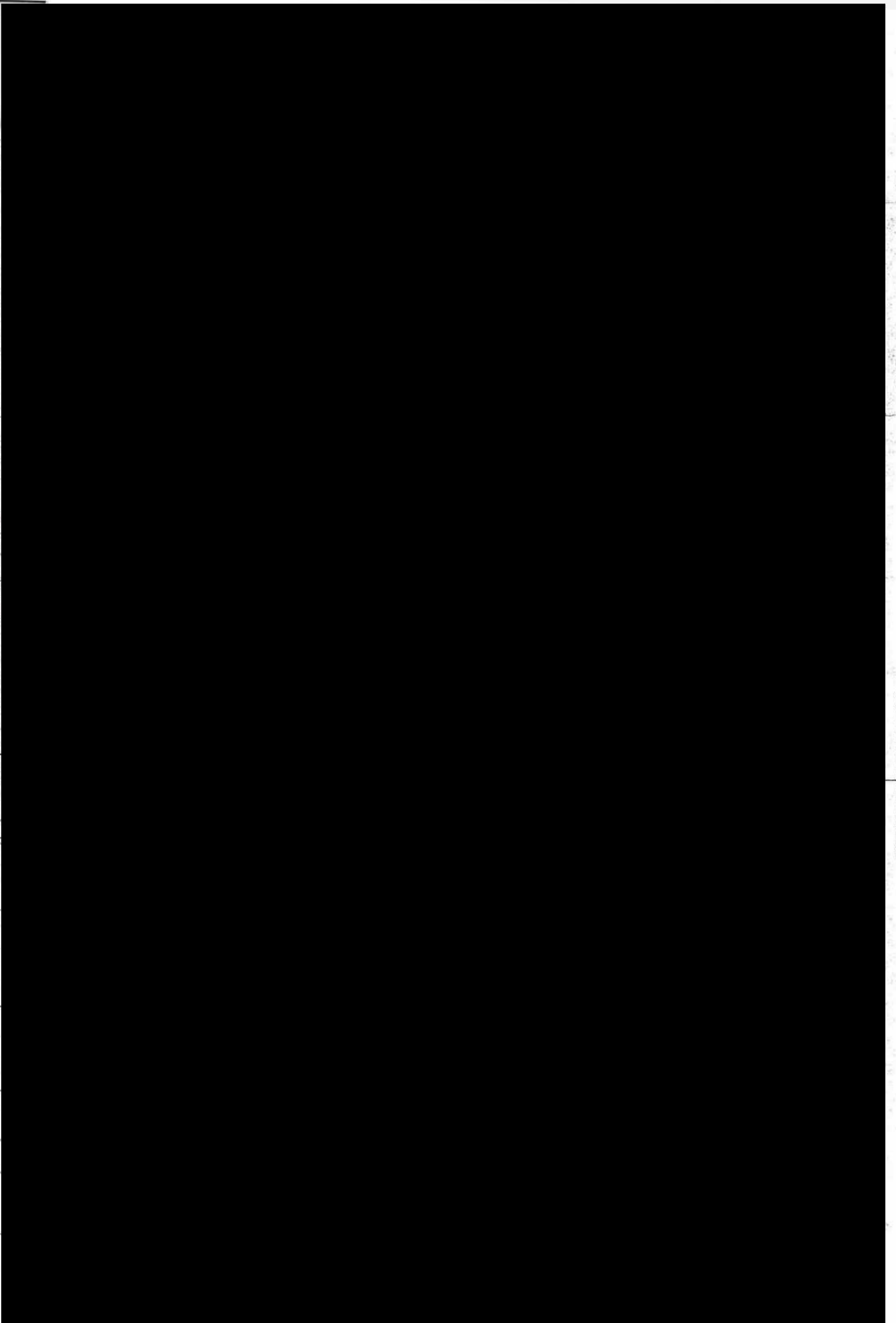
Ve Vyškově dne 30. 12. 2011



002
E
02



najemce



DODATEK č.1

ke Smlouvě o nájmu č. 1/B/2011, uzavřené dne 30.12.2011 mezi :

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
zastoupená: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov
Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258
/ jako pronajímatel /

a

2. UROLOGA s.r.o.

odborní lékaři pro urologii
se sídlem: Purkyňova 235/36, 682 01 Vyškov
zastoupená: MUDr. Janem Tučem, jednatelem
IČO: 292 84 180
Bankovní spojení: ČSOB a. s. Vyškov
Číslo účtu: [REDACTED]
Registrace č.j. 1095/2011
/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění první odstavec čl. VI. Ostatní a závěrečná ujednání takto:

Na základě Zřizovací listiny JMK Brno čl. VI. Bod A 4) a) se Smlouva opětovně sjednává na dobu určitou v trvání 1 roku s účinností od 1.1.2013 do 31.12.2013.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č.1 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 pare a pronajímatel 2 pare, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí smlouvy.

Ve Vyškově dne: 29 -11- 2012

[REDACTED]
Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205
315 111 fax: 517 315 118 | 195

[REDACTED]

DODATEK č.2

ke Smlouvě o nájmu č. 1/B/2011 uzavřené dne 30.12.2011, ve znění Dodatku č.1 ze dne 29.11.2012 *mezi:*

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
zastoupená: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov
Číslo účtu: [REDAKCE]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258
/ jako pronajímatel /

a

2.UROLOGA s.r.o.

odborní lékaři pro urologii
se sídlem: Purkyňova 235/36, 682 01 Vyškov
zastoupená: MUDr. Janem Tučem, jednatelem
IČO: 292 84 180
Bankovní spojení: ČSOB a. s. Vyškov
Číslo účtu: [REDAKCE]
Registrace č.j. 1093/2011
/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se změny výše DPH.

1./ Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává **ročně takto:**

		<i>bezDPH/Kč</i>	<i>s DPH/Kč</i>
- dodávka elektřiny	(21%)	3821,10Kč	4623,60Kč
- dodávka vody a odvádění odpadních vod	(15%)	10162,50Kč	11688,00Kč
- vytápění	(21%)	31300,50Kč	37874,40Kč
- ostatní služby (úklid, likvidace odpadu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, sterilizace, manipulační poplatek za telefon)	(21%)	46279,30Kč	55998,00Kč
celkem úhrada za služby		91563,40 Kč	110184,00 Kč

2./ Článek IV. odstavec první se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po **13.206,30 Kč** (s DPH) na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky, a.s. ve Vyškově č.ú. [REDAKCE]

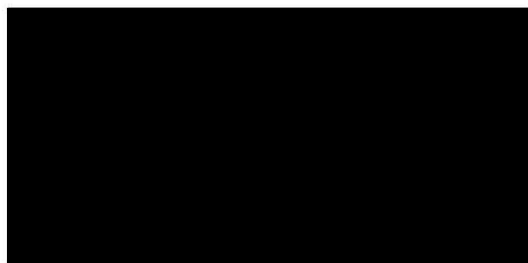
Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1.ledna 2013.

Ostatní ujednání smlouvy, včetně dodatku, zůstávají v platnosti pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č.2 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 pare a pronajímatel 2 pare, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí smlouvy.

Ve Vyškově dne: 28.12.2012

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČ: 00000005 DIČ: CZ00839205
95



PŘÍLOHA č. 5 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Třídění odpadů zdravotnickým personálem při jeho vzniku v ambulancích.

1. **Infekční odpad č. 18 01 03*** – odpady na jejichž sběr a odstraňování jsou kladeny zvláštní požadavky s ohledem na prevenci infekce – kategorie N. Odpad ze všech zdravotnických prostorů, kde může být infikován infekčním činitelem. Jedná se například o použité chirurgické materiály, odpad z laboratoří, dialyzačních zařízení, použité nemocniční podložky, pleny, vata, náplasti, apod. Patří zde i biologicky kontaminované odpady s lidskou krví, sekrety, výkaly, infusní nástroje bez jehel, pomůcky pro inkontinentní pacienty, kontaminovaný obvazový materiál. Ukládá se do uzavíratelných plastových nádob opatřených víkem.
2. **Ostrý odpad č. 18 01 01*** – kategorie O/N – tato skupina zahrnuje všechny ostré předměty, které mohou poškodit pokožku věci a materiály (jehly, kanyly, injekční stříkačky, bodce, pipety, čepele skalpelů). Odpad musí být shromažďován odděleně od jiného odpadu v uzavíratelných, nepropustných a nepropíchnutelných jednorázových obalech. (ne papírové obaly či PET láhve).
3. **Patologicko-anatomický odpad č. 18 01 02*** – kategorie O/N – jedná se o drobný anatomický odpad typu vlasy, nehty, zuby, tkáně po drobných ošetřeních, tkáně určené k vyšetření a další biologický materiál včetně úklidu z míst kde anatomický materiál vzniká. Ukládá se do uzavíratelných plastových nádob opatřených víkem.
4. a) **sklo (nekontaminované), č. 20 01 02** – kategorie O – např. lahve od nápojů, zavařenin, jogurtů, tabulové sklo a jiné.
Ukládá se do nádob pod označením **SKLO**.
- b) **skleněné znečištěné obaly č. 15 01 07*** – kontaminované skleněné obaly buď infekčními či biologickými činiteli – kategorie O/N. Ukládají se do plastových uzavíratelných nádob opatřených víkem.
5. **Ostatní odpad ze zdravotnických zařízení č. 18 01 04** kategorie O – je podobného charakteru jako odpad komunální, výhradně z neinfekčních oddělení (keramika, odpad z běžných odpadkových košů). Ukládá se do nádob pod označením **KOMUNÁLNÍ ODPAD**.
6. **Kovový odpad č. 17 04 05** kategorie O. – plechovky od konzerv, kovová víčka, pilníčky na ampule apod. se ukládají do nádob pod označením **KOV**.
7. **Papír č. 15 01 01** – kategorie O. – je volně skladován a předáván pracovním úklidové čety v rozloženém stavu (lepenkové obaly).

UPOZORNĚNÍ

- V blízkosti shromažďovacího prostředku nebezpečného odpadu nebo shromažďovacího místa nebezpečného odpadu nebo na nich musí být umístěn **identifikační list shromažďovaného odpadu** podle vyhlášky 383/2001 §5. ods. 4. (týká se bodů 1, 2, 3, 4b).
- Na shromažďovacím prostředku nebezpečného odpadu (odpadkový koš) musí být uvedeno **katalogové číslo, název shromažďovaného nebezpečného odpadu, jméno a příjmení osoby odpovědné za obsluhu a údržbu, grafický symbol či nápis nebezpečný odpad**. (týká se bodů 1, 2, 3, 4b).

Podrobné informace k objasnění odpadové problematiky, potřebné identifikační listy, etikety na označení jednotlivých druhů nebezpečných odpadů je možno získat u energetika Nemocnice Vyškov p.o. p. Pospíšila na tel. čísle 163.

DODATEK č.3

ke Smlouvě o nájmu č. 1/B/2011, uzavřené dne 30.12.2011, ve znění Dodatku č.1 ze dne 29.11.2012 a Dodatku č.2 ze dne 28.12.2012

mezi:

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
zastoupená: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov
Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

2.UROLOGA s.r.o.

odborní lékaři pro urologii

se sídlem: Purkyňova 235/36, 682 01 Vyškov
zastoupená: MUDr. Janem Tučem, jednatelem
IČO: 292 84 180
Bankovní spojení: ČSOB a. s. Vyškov
Číslo účtu: [REDACTED]
Registrace č.j. 1095/2011

/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění čl.VI.Ostatní a závěrečná ujednání smlouvy takto:

„Smlouva se sjednává na dobu neurčitou. Smlouvu je možné ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí se lhůtou dva měsíce. Písemná výpověď musí být doručena druhé straně nejpozději do posledního pracovního dne měsíce a výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení. Smlouvu lze vypovědět i bez uvedení důvodu.

Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit z následujících důvodů:

- zjistí-li, že nebytové prostory jsou užívány v rozporu s uzavřenou smlouvou ,nebo
- nájemce bude v prodlení s placením nájemného a úhrad za služby více jak 1 měsíc, nebo
- nájemci bude zrušena registraci vydaná Krajským úřadem JMK z důvodů výhradně na straně nájemce, nebo
- bude ukončena účinnost smlouvy o poskytování a úhradě zdravotní péče uzavřená zejména se Všeobecnou zdravotní pojišťovnou ČR

příčemž tyto důvody nemusí být naplněny kumulativně a pronajímatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy i z jednotlivě uvedených důvodů.

Tato smlouva zavazuje pouze její účastníky a nepřechází na jejich právní nástupce.

Smlouvu je možné měnit či doplňovat jen po vzájemné dohodě oběma stranami, a to písemným dodatkem, který bude číselně označen a bude tvořit nedílnou součást smlouvy.

Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

Smlouva je projevem svobodné a pravé vůle stran, která je prosta omylu a tento právní úkon je učiněn svobodně a vážně, což obě strany stvrzují svými podpisy.

Smlouva nahrazuje a současně ruší Smlouvu o nájmu nebytových prostor, včetně všech dodatků, č. 9 – NS/2000 ke dni 31. 12. 2011.,

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. 1. 2014 na dobu neurčitou.

Ostatní ujednání smlouvy, včetně všech dodatků, zůstávají v platnosti pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č.3 se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

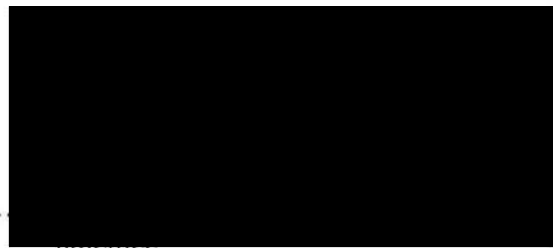
Doložka podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích v platném znění:

Rada Jihomoravského kraje vyslovila souhlas s uzavřením tohoto dodatku na své schůzi, konané dne: 28. 11. 2013, usnesením č. 2800/13/R38.

Ve Vyškově dne: 4.12.2013



Domovnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČ: 00839205 DIČ: CZ00839205
517 315 111 fax: 517 315 111 195



nájemce

DODATEK č.4

ke Smlouvě o nájmu č. 1/B/2011, uzavřené dne 30.12.2011, ve znění Dodatku č.1 ze dne 29.11.2012, Dodatku č.2 ze dne 28.12.2012, Dodatku č.3 ze dne 4.12.2013
mezi:

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
zastoupená: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: [REDAKCE]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

2. UROLOGA s.r.o.

odborní lékaři pro urologii

se sídlem: Purkyňova 235/36, 682 01 Vyškov
zastoupená: MUDr. Janem Tučem, jednatelem
IČO: 292 84 180
Bankovní spojení: ČSOB a. s. Vyškov

Číslo účtu: [REDAKCE]

Registrace č.j. 1095/2011

/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace.

1./ Článek III. bod A. se nahrazuje tímto zněním:

A. Podle zákona č.526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši **614,00Kč** ročně za 1m² nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory celkem **49.918,20Kč ročně.**

2./ Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává **ročně takto:**

		bezDPH/Kč	s DPH/Kč
- dodávka elektřiny	(21%)	3.983,70Kč	4.821,60Kč
- dodávka vody a odvádění odpadních vod	(15%)	10.487,70Kč	12.061,20Kč
- vytápění	(21%)	32.357,40Kč	39.153,60Kč
- ostatní služby	(21%)	47.784,30Kč	57.819,10Kč
<i>(úklid, likvidace odpadu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, sterilizace, manipulační poplatek za telefon)</i>			

celkem úhrada za služby

94.613,10Kč 113.855,50Kč

3./ Článek IV. odstavec první se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po **13.647,70Kč** (s DPH) na základě vystavené faktury pronajimatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajimatele vedeného u Komerční banky, a.s. ve Vyškově č.ú. 7000

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1.ledna 2014.

Ostatní ujednání smlouvy, včetně dodatku, zůstávají v platnosti pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č.4 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 pare a pronajímatel 2 pare, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí smlouvy.

Ve Vyškově dne: 12.12.2013

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205
tel: 517 315 111 fax: 517 315 118 195

pronajímatel


DODATEK č.5

ke Smlouvě o nájmu č. 1/B/2011, uzavřené dne 30.12.2011, ve znění Dodatku č.1 ze dne 29.11.2012, Dodatku č.2 ze dne 28.12.2012, Dodatku č.3 ze dne 4.12.2013, Dodatku č.4 ze dne 12.12.2013

mezi:

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
zastoupená: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČ: 1675600839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: 

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258


(jako pronajímatel)


a

2. UROLOGA s.r.o.

odborní lékaři pro urologii

se sídlem: Purkyňova 235/36, 682 01 Vyškov
zastoupená: MUDr. Martinou Přerovskou, jednatelem
IČ: 29284180

Bankovní spojení: 

Číslo účtu: 

UROLOGA s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 70965

(jako nájemce)

Tímto dodatkem se mění záhlaví smlouvy v bodě 2, neboť došlo ke změně jednatele nájemce a jediným jednatelem společnosti UROLOGA s.r.o. je MUDr. Martina Přerovská.

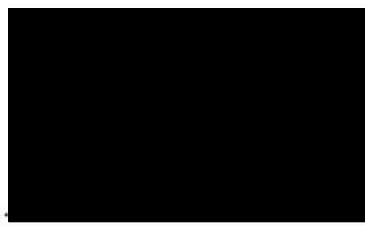
Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1.1.2016. V ostatních ujednáních zůstává smlouva beze změn.

Dodatek č.5 se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

Ve Vyškově dne: 12.01.2016



Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205
tel.: 517 315 111 fax: 517 315 118 195



nájemce

DODATEK č. 6

ke Smlouvě o nájmu č. 1/B/2011, uzavřené dne 30.12.2011, ve znění Dodatku č.1 ze dne 29.11.2012, Dodatku č.2 ze dne 28.12.2012, Dodatku č.3 ze dne 4.12.2013, Dodatku č.4 ze dne 12.12.2013 a Dodatku č.5 ze dne 12.1.2016

mezi:

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
zastoupená: Ing.Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČ: 1675600839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov
Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258
(jako pronajímatel)

a

2.UROLOGA s.r.o.

odborní lékaři pro urologii
se sídlem: Purkyňova 235/36, 682 01 Vyškov
zastoupená: MUDr.Martinou Přerovskou, jednatelem
IČ: 29284180

Bankovní spojení:
Číslo účtu: [REDACTED]

UROLOGA s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 70965
(jako nájemce)

V souvislosti s prováděnou rekonstrukcí sociálních zařízení v budově polikliniky se smluvní strany dohodly na změně u pronajímaných prostor a s tím spojenými službami, proto tímto dodatkem mění ustanovení týkající se uvedené změny takto:

1.) Článek II. Předmět a účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci a nájemce touto smlouvou najímá nebytové prostory ve II. nadzemním podlaží budovy uvedené v čl. I. smlouvy:
místnost č. 114 – ordinaci, vyšetřovnu o výměře 14,95 m², místnost č. 115 – ordinaci o výměře 20,80 m², místnost č. 116 – ordinaci o výměře 14,95 m², místnost s WC a sprchou o výměře 4,10 m², jedna polovina výměry místnosti předsíň WC o výměře 2,09 m² a poměrnou část společných prostor o výměře 19,1 m². **Celková pronajímaná plocha činí 75,99 m².**
Účelem pronájmu je provozování nestátního zdravotnického zařízení - ambulance urologie.
Pronajímané nebytové jsou vyznačeny na příloze č. 1 k dodatku č. 6.

2.) Článek III. bod A. se nahrazuje tímto zněním:


Podle zákona č.526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši **614,00Kč** ročně za 1m² nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory celkem **46.657,86 Kč ročně.**

3.) Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává **r o č n ě t a k t o:**

		<i>bezDPH/Kč</i>	<i>s DPH/Kč</i>
- dodávka elektřiny	(21%)	3.723,51Kč	4.506,00Kč
- dodávka vody a odvádění odpadních vod	(15%)	9.802,71Kč	11.274,00Kč
- vytápění	(21%)	30.244,02Kč	36.595,20Kč
- ostatní služby	(21%)	46.079,79Kč	55.756,60Kč
<i>(úklid, likvidace odpadu, užívání výtahů, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, sterilizace, parkovné, manipulační poplatek za telefon)</i>			
celkem úhrada za služby		89.850,03Kč	108.131,80Kč

4.) Článek IV. odstavec první se nahrazuje tímto zněním:

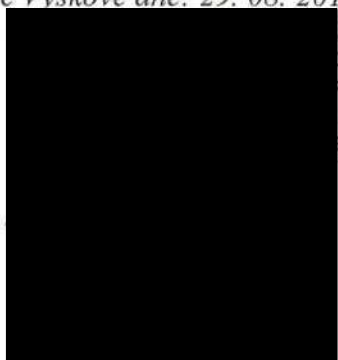
Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po **12.899,20Kč** (s DPH) na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky, a.s. ve Vyškově č. ú.: 

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. září 2016.

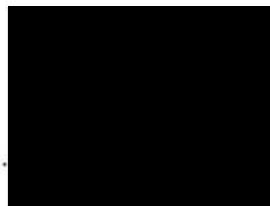
V ostatních ujednáních zůstává smlouva, včetně dodatků, beze změn.

Dodatek č.6 se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

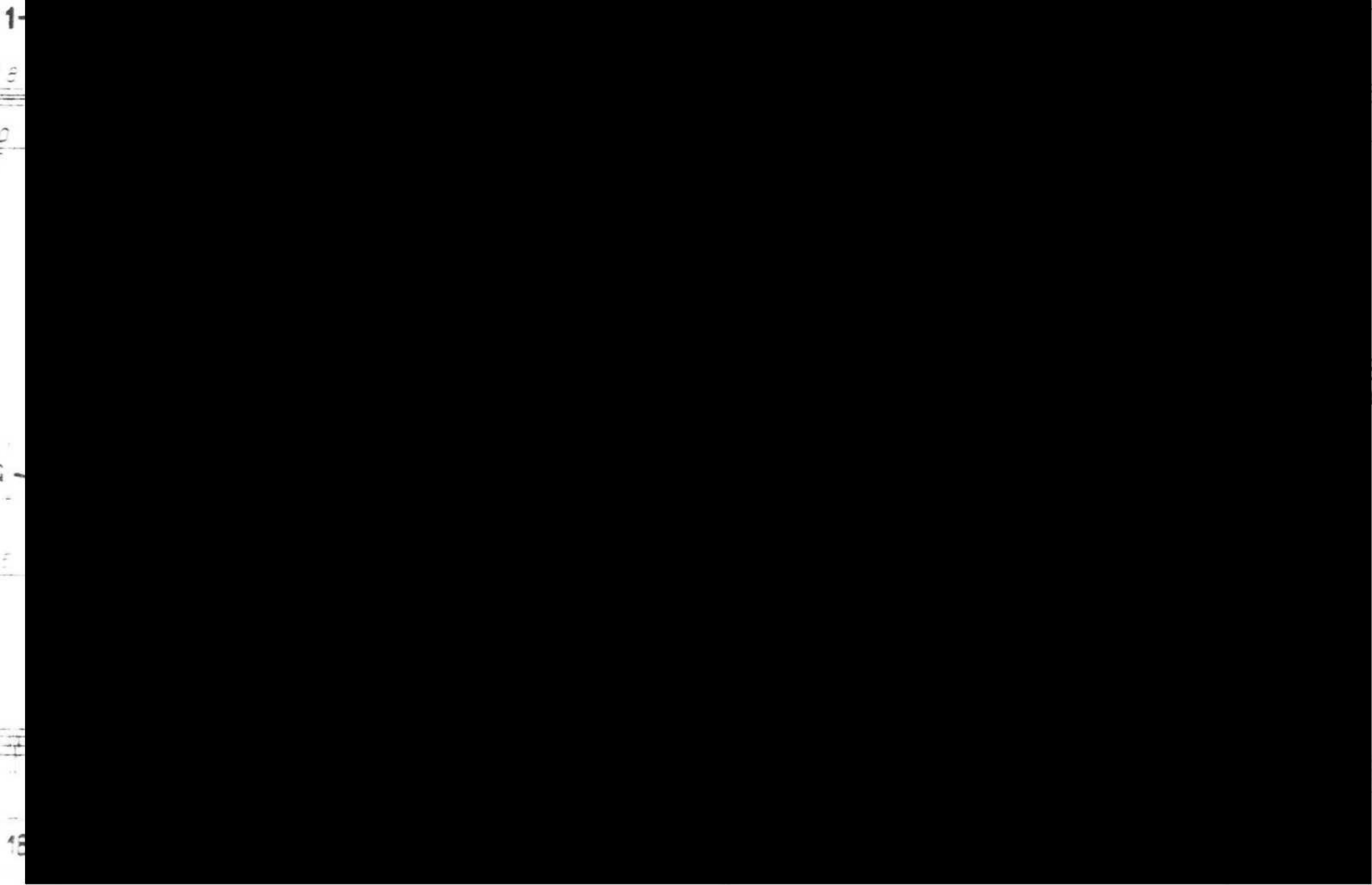
Ve Vyškově dne: 29. 08. 2016



Obecnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČ: 00839205 DIČ: CZ00839205
517 315 111 fax: 517 315 118 195



chodba



3. 24 8

270
257

a

27

18

DODATEK č. 7

ke Smlouvě o nájmu č. 1/B/2011, uzavřené dne 30. 12. 2011, ve znění Dodatku č.1-6 mezi:

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou

IČ: 1675600839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258

(jako pronajímatel)

a

2.UROLOGA s.r.o.

odborní lékaři pro urologii

se sídlem: Purkyňova 235/36, 682 01 Vyškov

zastoupená: MUDr. Martinou Přerovskou, jednatelem

IČ: 29284180

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

UROLOGA s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 70965

(jako nájemce)

Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace.

1.) Článek III. bod A. se nahrazuje tímto zněním:

Podle zákona č.526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši **631,20Kč** ročně za 1m² nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory celkem **47.964,89Kč ročně**.

2.) Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává **ročně takto:**

		<i>Bez DPH</i>	<i>s DPH</i>
- dodávka elektřiny	(21%)	3.829,90Kč	4.635,60Kč
- dodávka vody a odvádění odpadních vod	(15%)	10.076,27Kč	11.588,40Kč
- vytápění	(21%)	31.087,51Kč	37.616,40Kč
- ostatní služby	(21%)	47.370,90Kč	57.318,80Kč
<i>(úklid, likvidace odpadu, užívání výtahů, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, sterilizace, parkovné, manipulační poplatek za telefon)</i>			
celkem úhrada za služby		92.364,58Kč	111.159,20Kč

3.) Článek IV. odstavec první se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po **13.260,30Kč** (s DPH) na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky, a.s. ve Vyškově č. ú.: [redacted]

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2019.

V ostatních ujednáních zůstává smlouva, včetně dodatků, beze změn.

Dodatek č.7 se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

Ve Vyškově dne: 18.12.2018

.....
pro [redacted]

účetní organizace
1 Vyškov
ČZ00839205
315 118 195

[redacted]
nájemce