

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti****č.j. OLP/5150/2018****č. stavby: LI 020 114**

uzavřená podle ustanovení §1785 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtnanem kraje

dále jen „*Budoucí povinný*“

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

IČO 49099469

DIČ CZ49099469

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,

oddíl B, vložka 466

zastoupená na základě pověření ze dne 16. 1. 2017 **Ing. Janem Zurkem**, ředitelem odboru správy majetku Severočeské vodárenské společnosti a. s.

dále jen „*Budoucí oprávněný*“

takto:

Článek I.**Předmět smlouvy**

(1) Na základě Smlouvy směnné ze dne 11. 11. 2014, právní účinky zápisu ke dni 10. 4. 2015, zápis proveden dne 2. 7. 2015 je Budoucí povinný, mimo jiné, vlastníkem

- **p.p.č. 1094/2** o výměře 29 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, ev.č. III/2716
- **p.p.č. 1096/2** o výměře 869 m², zahrada,
- **p.p.č. 1247/3** o výměře 3 m², ostatní plocha, způsob jiná plocha,
- **p.p.č. 1247/4** o výměře 3 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, ev.č. III/2716,

vše nacházející se v katastrálním území Hrádek nad Nisou, obec Hrádek nad Nisou, evidované na listu vlastnictví č. 2865 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,

a dále na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákon č. 157/2000 Sb.) Ministra dopravy a spojů ČR č.j. -3796/2001-6-KM ze dne 10. 9. 2001 je Budoucí povinný, mimo jiné, vlastníkem p.p.č. 1247/1 o výměře 18951 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. III/2716, nacházející se v katastrálním území Hrádek nad Nisou, obec Hrádek nad Nisou, evidované na listu vlastnictví č. 1878 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „**Pozemky**“).

- (2) Budoucí oprávněný hodlá vybudovat a provozovat na Pozemcích stavbu „**LI 020 114 Hrádek nad Nisou, Liberecká – rekonstrukce kanalizace a vodovodu**“ (dále jen „**Stavba**“). Rozsah a umístění Stavby jsou orientačně vyznačeny nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „**Snímek**“).
- (3) Uzavřením této smlouvy Budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas s provedením Stavby, včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů na Pozemcích.
- (4) Uzavřením této smlouvy Budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas s provedením Stavby, včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů na Pozemcích. Budoucí povinný, resp. správce komunikace, který je k níže rozvedené činnosti Budoucím povinným zmocněn, se dále zavazuje do 30 dnů po doručení písemné žádosti ze strany Budoucího oprávněného zajistit vyznačení souhlasu na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace, ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona.
- (5) [REDACTED]
- (6) [REDACTED]
- (7) Na základě usnesení Rady Libereckého kraje ze dne 16. 5. 2018 č. 927/18/RK činí Úplata částku [REDACTED] (slovy: [REDACTED], (dále jen „**Úplata**“)
- (7) Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“). K Úplatě je připočteno 21 % DPH. Celková Úplata s DPH tedy činí [REDACTED] (slovy: [REDACTED])
- (8) **Úplatu včetně DPH** uhradí Budoucí oprávněný nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího povinného [REDACTED]

- (9) Pro případ, že nebude Úplata ve stanovené lhůtě zaplacená, má Budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že před zaplacením Úplaty nesmí zahájit jakékoli stavební práce.

Článek II.

Podstatné náležitosti budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

- (1) *Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízeno věcné břemeno – služebnost, spočívající ve zřízení stavby „LI 020 114 Hrádek nad Nisou, Liberecká – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ na Pozemcích a s tím související právo vstupu a vjezdu motorovými vozidly přes Pozemky za účelem udržování a provádění oprav Stavby tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.*
- (2) *Bližší rozsah služebnosti určí geometrický plán, který na svůj náklad pořídí Budoucí oprávněný v souladu s uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.*
- (3) *Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a Budoucí povinný je povinen toto právo trpět.*
- (4) *Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemků a její výše odpovídá Ceníku jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje platného ke dni podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.*
- (5) *Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí Budoucí oprávněný. Budoucí povinný podá bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti návrh na vklad práva odpovídajícímu služebnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, příslušnému katastrálnímu pracovišti.*
- (6) *Služebnost přechází na budoucí vlastníky Pozemků a je sjednána pouze na dobu určitou, tj. na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení Stavby, ruší se k tomuto dni i odpovídající služebnost.*
- (7) *Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude Budoucí oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu pracovišti.*

Článek III.

Prohlášení Budoucího povinného o vadách služebné nemovitosti

- (1) [REDACTED]
- (2) [REDACTED]

Článek IV.

Povinnosti Budoucího oprávněného při zřízení a provozu stavby „LI 020 114 Hrádek nad Nisou, Liberecká – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“

- (1) [REDACTED]
- (2) [REDACTED]
- (3) [REDACTED]
- (4) [REDACTED]
- (5) [REDACTED]
- (6) [REDACTED]
- (7) [REDACTED]
- (8) [REDACTED]

Článek IV.

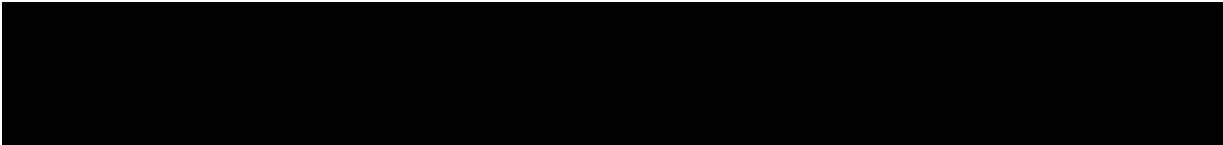
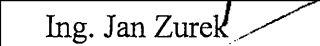
Závěrečná ustanovení

- (1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a budou v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů.

- (2) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení, tři vyhotovení obdrží Budoucí povinný.
- (3) Smluvní strany mohou změnit tuto smlouvu pouze písemným dodatkem, podepsaným oběma smluvními stranami.
- (4) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.
- (5) Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 2387/17/RK vyplývajícího z §59 odst. 4 zákona o krajích, kterým Rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje.
- (6) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Liberec 05 -12- 2018

Teplice..... 14 -11- 2018


Martin Půta
hejtman Libereckého kraje
Ing. Jan Zurek
ředitel odboru správy majetku
Severočeské vodárenské společnosti a.s.**Ing. Jitka Volfová v.z.**
statutární náměstkyně hejtmána

POVĚŘENÍ

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Přítkovská 1689

415 50 Teplice

IČ: 49099469

uděluje Pověření v souladu se zákoníkem práce v platném znění

panu: Ing. Janu Zurkovi narozenému: 1987

zaměstnanému na pracovní pozici: ředitel odboru správy majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s.

na dobu: do odvolání

k samostatnému jednání za výše uvedenou společnost v těchto věcech:

- a) Uzavírat kupní, nájemní a obdobné smlouvy týkající se pozemků a nemovitostí a smlouvy o zřízení věcného břemene, včetně těch, které jsou vkládány do Katastru nemovitostí do výše závazku společnosti v jednotlivém případě 500 tis. Kč, smlouvy o spolufinancování do 1 mil. Kč bez DPH
- b) Podepisovat ostatní smlouvy a dohody týkající se pozemků a nemovitostí do výše závazku společnosti v jednotlivém případě 500 tis. Kč zejména:
 - Dohod o zaplacení úhrady za užívání,
 - Smluv o uzavření budoucích smluv kupních,
 - Smluv o uzavření budoucích smluv o zřízení věcného břemene,
 - Smluv o vzniku práva stavby,
- c) Zajišťovat řízení o vkladech a zápisech do Katastru nemovitostí, je-li v nich účastníkem SVS a.s.

Toto pověření opravňuje výše uvedeného zaměstnance společnosti k tomu, aby jejím jménem jednal ve výše uvedených věcech.

V Teplicích dne 16. 1. 2017

MUDr. Tomáš Indra, MBA.
předseda představenstva

Ing. David Votava
člen představenstva

Ing. Stanislav Kryl
člen představenstva

Mgr. Hana Moudrá
místopředseda představenstva

Ing. Bronislav Špičák
člen představenstva a generální ředitel

Pověření v celém rozsahu přijímám.

Ing. Jan Zurek
v Teplicích dne

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PROBOŠTŮV

[Redacted]

provedla
(jmenovitě)

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PROBOŠTŮV

poř. č. legalizace 2105
Ing. Broněk Michal

[Redacted]

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PROBOŠTŮV

poř. č. legalizace 2102
Ing. David Vokáč

[Redacted]

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PROBOŠTŮV

poř. č. legalizace 2108
Ing. Jan Kurek

[Redacted]

PROBOŠTŮV

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PROBOŠTŮV

poř. č. legalizace 2103
Ing. Petr Petr Krul

[Redacted]

poř. č. legalizace 2107
Ing. Hana Houdková

[Redacted]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.10.2018 12:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: olp pro Krajský úřad Libereckého kraje

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564095 Hrádek nad Nisou

Kat.území: 647390 Hrádek nad Nisou

List vlastnictví: 1878

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 70891508
Liberec

Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková 70946078
organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice,
46006 Liberec**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1247/1

18951 ostatní plocha

silnice

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 1440-3483/2016

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1247/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.IV-12-4014056 ze dne 20.10.2017.
Právní účinky zápisu ke dni 16.02.2018. Zápis proveden dne 13.03.2018.

V-1638/2018-505

Pořadí k 16.02.2018 13:13

o Věcné břemeno (podle listiny)

v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 1433-67/2016

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 1247/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.7700072008_2/VB ze dne
09.02.2018. Právní účinky zápisu ke dni 22.02.2018. Zápis proveden dne
19.03.2018.

V-1847/2018-505

Pořadí k 22.02.2018 14:17

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.10.2018 12:55:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564095 Hrádek nad Nisou

Kat.území: 647390 Hrádek nad Nisou

List vlastnictví: 1878

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Ministerstvo dopravy a spojů ČR -3796/2001 -6-KM ze dne 10.09.2001. Právní moc ke dni 01.10.2001.

Z-5031/2001-505

Pro: Liberecký kraj, U Jezů 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001
Liberec

RČ/IČO: 70891508

- o Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 26.03.2002.

Z-3349/2002-505

Pro: Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006
Liberec

RČ/IČO: 70946078

Liberecký kraj, U Jezů 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001
Liberec

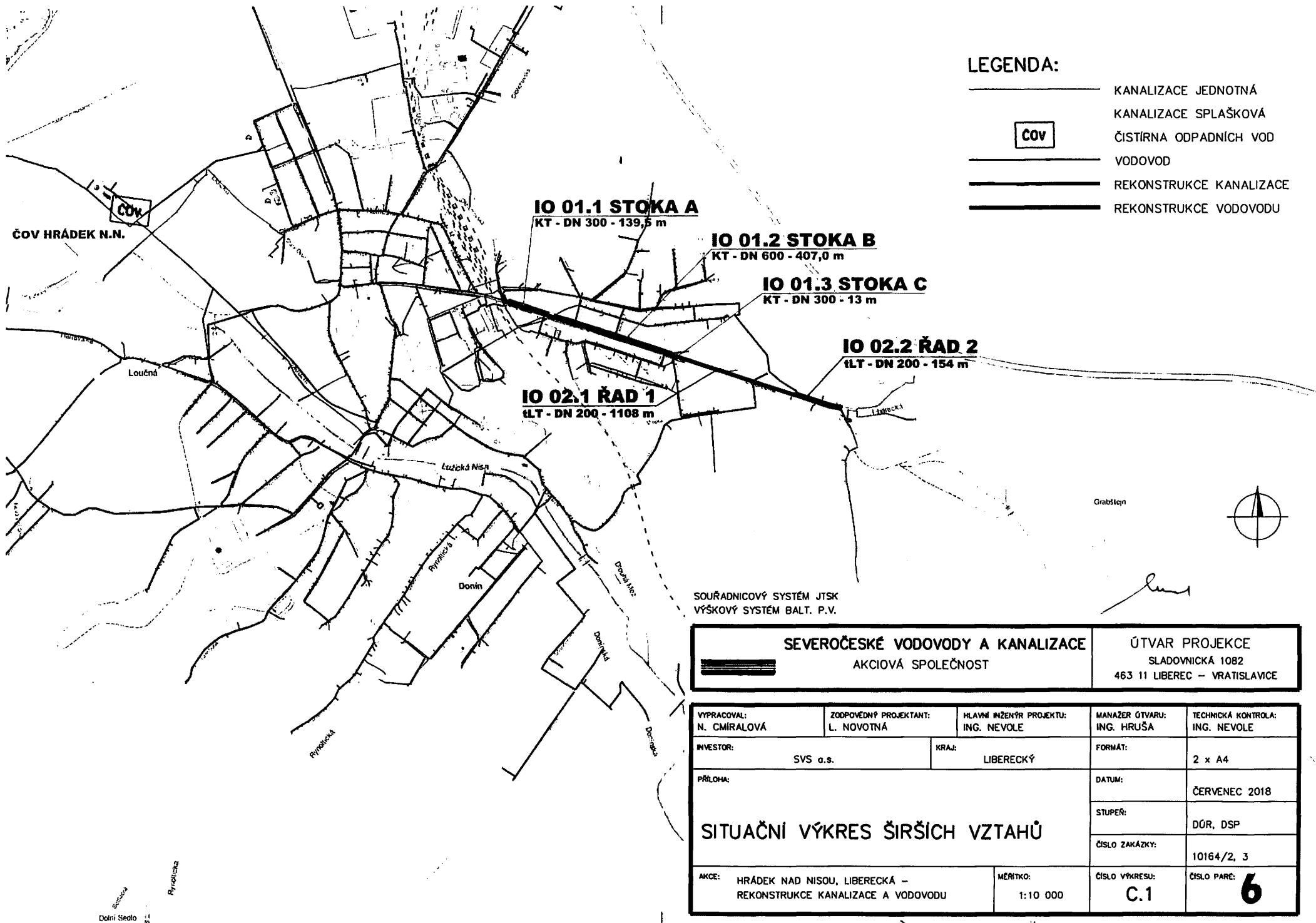
70891508

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 10.10.2018 12:59:43



LEGENDA:

- KANALIZACE JEDNOTNÁ
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- VODOVOD
- REKONSTRUKCE KANALIZACE
- REKONSTRUKCE VODOVODU

ČOV

IO 01.1 STOKA A
KT - DN 300 - 139,5 m

IO 01.2 STOKA B
KT - DN 600 - 407,0 m

IO 01.3 STOKA C
KT - DN 300 - 13 m

IO 02.2 ŘAD 2
tLT - DN 200 - 154 m

IO 02.1 ŘAD 1
tLT - DN 200 - 1108 m

Grabštejn



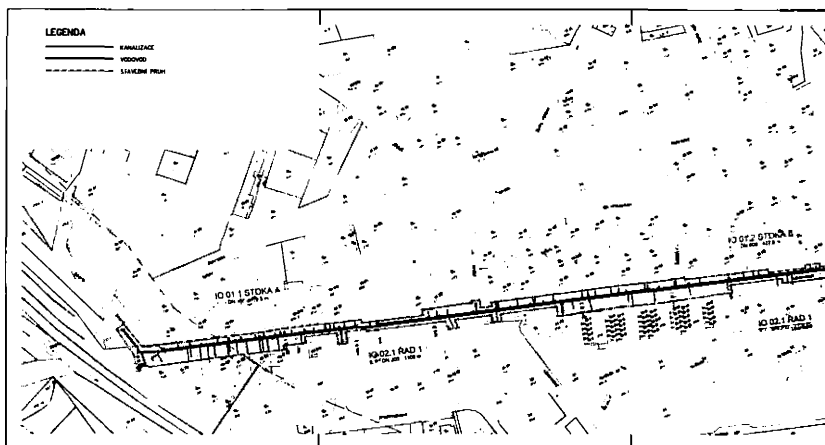
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM BAL. P.V.

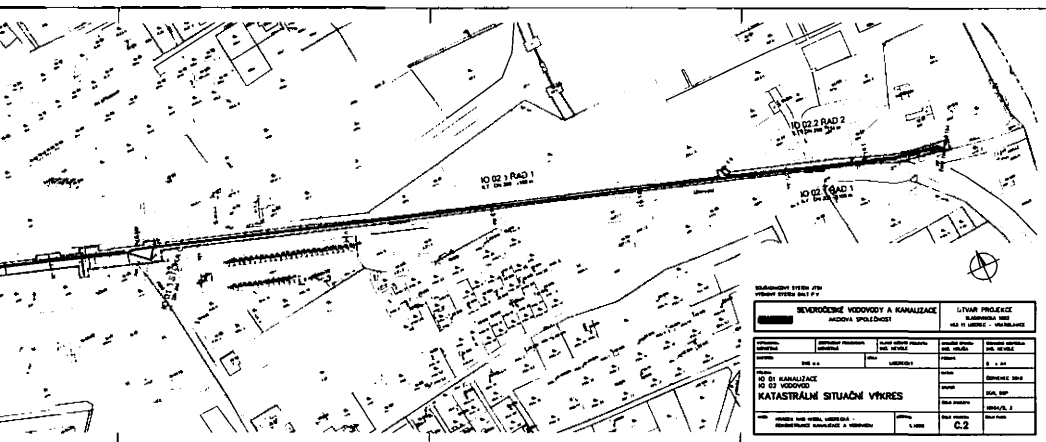
SEVEROČESKÉ VODOVODY A KANALIZACE
AKCIOVÁ SPOLEČNOST

ÚTVAR PROJEKCE
SLADOVNICKÁ 1082
463 11 LIBEREC – VRATISLAVICE

VYPRACOVAL: N. CMÍRALOVÁ	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: L. NOVOTNÁ	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: ING. NEVOLE	MANAŽER ŮTVARU: ING. HRUŠA	TECHNICKÁ KONTROLA: ING. NEVOLE
INVESTOR: SVS o.s.	KRAJ: LIBERECKÝ	FORMÁT: 2 x A4	DATUM: ČERVENEC 2018	STUPEŇ: DŮR, DSP
PŘÍLOHA:			ČÍSLO ZAKÁZKY: 10164/2, 3	ČÍSLO PŘE: 6
AKCE: HRADEK NAD NISOU, LIBERECKÁ – REKONSTRUKCE KANALIZACE A VODOVODU		MĚŘÍTKO: 1:10 000	ČÍSLO VÝKRESU: C.1	

SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ





Příloha B (normativní)

Tabulka B.1 – Nejmenší dovolené krytí podzemních sítí

Druh sítě	Nejmenší krytí v m ¹⁾		
	Chodník ²⁾	Vozovka ³⁾	Volný terén ⁴⁾
Síťové kabely do 1 kV do 10 kV do 35 kV do 220 kV	0,35 0,50 ⁵⁾ 1,00 1,30	1,00 1,00 1,00 1,30	0,35/0,70 ⁶⁾ 0,70 1,00 1,30
Sdělovací kabely – místní – dálkové – optické – místní – optické – dálkové	0,40 0,50 0,40 ⁷⁾ 0,50	0,90 ⁸⁾ 0,90 ⁸⁾ 0,90 ⁸⁾ 1,20	0,60 0,60/0,90 ⁴⁾ 0,60 1,00
Plynovodní potrubí	0,80 ¹¹⁾	1,00 ¹¹⁾	0,80 ¹¹⁾
Vodovodní sítě	1,00 až 1,60 ¹²⁾	1,50	1,00 až 1,60 ¹²⁾
Tepelné sítě	0,50	1,00 ¹³⁾	0,50
Kabelovody	0,60 ¹⁴⁾	1,00	0,60
Síťové sítě a kanalizační přípojky	1,00	Podle místních podmínek – doporučuje se min. 1,80	
Potrubní pošta	0,70	1,00	0,70
Kolektor	0,50	1,00 ¹⁵⁾	0,50

¹⁾ Vzdálenosti se měří mezi vnějšími povrchy kabelů, potrubí a ochranné konstrukce.

²⁾ Do této kategorie patří všechny pásy přidruženého prostoru, které neslouží provozu nebo stání vozidel.

³⁾ Do této kategorie patří všechny pásy a pruhy pro provoz a stání vozidel. Krytí je nutné přizpůsobit konstrukci vozovky.

⁴⁾ Mimo souvislou zástavbu.

⁵⁾ Kabely bez ochrany proti mechanickému poškození podle ČSN 34 1050:1970, obrázek 1 b.

⁶⁾ Při rekonstrukci elektroodvodných zařízení na vyšší provozní napětí lze u již uložených kabelů 3 kV až 6 kV snížit na nezbytnou dobu jejich krytí až na 0,35 m.

⁷⁾ U rychlostních komunikací nejméně 1,20 m.

⁸⁾ Koaxiální kabely

⁹⁾ Při společné pokládce dálkového a místního optického kabelu (trubek) je minimální krytí 0,5 m.

¹⁰⁾ U rychlostních komunikací a silnic I. třídy je krytí 1,2 m.

¹¹⁾ Krytí plynovodu do 0,3 MPa lze snížit podle ČSN 38 6413.

¹²⁾ Podle místních podmínek s využitím ustanovení ČSN 75 5401 a ČSN 75 5402 o závislosti hloubky uložení na tepelně izolačních schopnostech půdy a jmenovité světlosti potrubí.

¹³⁾ V odůvodněných případech i méně.

¹⁴⁾ U povrchových kabelovodů místní sítě možno snížit až na 0,40 m.

¹⁵⁾ V technicky zdůvodněných případech z důvodů překážky v trase potrubí lze se souhlasem plynárenského podniku, silničního správního orgánu a správce komunikace snížit krytí plynovodů do přetlaku 0,3 MPa, vedených v zastavěném území měst a obcí na 0,60 m.