

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 1014 110 088

uzavřené dne 01.06.2011

mezi smluvními stranami

1. Město Trutnov, IČ 00278360

se sídlem Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16
zastoupené starostou Mgr. Ivanem Adamcem
adresa pro doručování písemností: Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16
(dále také jen „**pronajímatel**“)

a

2. XANTIPA AGENCY s. r. o., IČ 259 47 940

se sídlem Branická 213/53, Braník, 147 00 Praha 4
zastoupená jednatelem p. Miloslavem Bartoněm
adresa pro doručování písemností: Horská 634, 541 01 Trutnov
(dále také jen „**nájemce**“)

společně také „**smluvní strany**“

I. Předmět dodatku č. 2

Tímto dodatkem se na základě usnesení Rady města Trutnova č. 2018-1252/23 ze dne 10.12.2018 ukončuje k 31.01.2019 pronájem jedné boční stěny domu čp. 73 Horská, a tím se mění nájemní smlouva č. 1014 110 088 ve znění dodatku č. 1 následovně:

Článek I. zní následovně:

Pronajímatel je vlastníkem domu čp. 73 Horská, který je součástí st.p. 527, v k.ú. Trutnov. Předmětem pronájmu je vnější plocha jedné boční stěny domu čp. 73 Horská (směrem k obchodu BILLA).

Článek II., první odstavec, zní následovně:

Pronajímatel pronajímá nájemci na základě usnesení RM vnější plochu jedné boční stěny (50 m²) nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy (dále pronajatá nemovitost) k umístění reklamní plachty za těchto podmínek:

Ostatní ujednání čl. II. zůstávají beze změn.

Článek IV. zní následovně:

Nájemné bylo sjednáno ve výši 1.000 Kč/m² pohledové plochy/rok, z toho:

1. 500 Kč/m²/rok finančním plněním, **tj. celkem 25.000,00 Kč/rok**, slovy: dvacetpět tisíc korun českých a je splatné vždy do 31.1. každého příslušného kalendářního roku bezhotovostním převodem na účet Města Trutnov, vedený u KB Trutnov, číslo 19-124601/0100, VS 1014 110 088, KS 308,
2. 500 Kč/m²/rok barterovým plněním, **tj. celkem 25.000,00 Kč/rok**, slovy: dvacetpět tisíc formou vlastní propagace města Trutnova v médiích agentury - Trutnovinkách a na portálu Trutnovinek. Pokud město Trutnov nevyčerpá v kalendářním roce celou částku, bude převedena zbývající částka na další rok. Ceník propagačních služeb nájemce tvoří přílohu nájemní smlouvy.

Ceny jsou uvedeny včetně DPH.

Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy zůstávají beze změn.

II. Závěrečná ujednání dodatku č. 2

Nájemné za období od 01.01.2019 do 31.01.2019 činí dle nájemní smlouvy po zaokrouhlení 4.167,00 Kč finančním plněním a 4.167,00 Kč barterovým plněním.

Nájemné za období od 01.02.2019 do 31.12.2019 činí dle tohoto dodatku 22.917,00 Kč finančním plněním a 22.917,00 Kč barterovým plněním.

Nájemné na rok 2019 (od 01.01.2019 do 31.12.2019) činí celkem 27.084,00 Kč finančním plněním a 27.084,00 Kč barterovým plněním, z toho **část k přímé úhradě činí 27.084,00 Kč** a bude uhrazena do 31.01.2019 na účet Města Trutnova, vedený u KB Trutnov, číslo 19-124601/0100, VS 1014 110 088, KS 308.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu.

Dodatek byl vypracován ve 3 vyhotoveních, přičemž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel si ponechá dvě vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a jeho autentičnost potvrzují svým podpisem.

V Trutnově dne :.....

za pronajímatele:

za nájemce:

.....
Mgr. Ivan Adamec, starosta

.....
Miloslav Bartoň, jednatel

přílohy : č.1 snímek z katastrální mapy
č.2 kopie LV