

Kupní smlouva

Plzeňský kraj

se sídlem Škroupova 18, Plzeň, PSČ: 306 13,

IČO: 70890366,

zastoupený náměstkyní hejtmána JUDr. Marcelou Krejsovou, na základě plné moci ze dne 30.11.2016

na straně jedné jako prodávající

a

SM assets s.r.o.,

se sídlem Pražská 22, 339 01 Klatovy I,

IČO: 05373590

zastoupená jednatelem Ing. Miroslavem Smolíkem

na straně druhé jako kupující

uzavírají tuto

kupní smlouvu:

I.

1.1 Prodávající Plzeňský kraj je výlučným vlastníkem pozemků:

- parc. č. st. 6004 o výměře 10 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- parc. č. 3225/30 o výměře 14 m², ostatní plocha, manipulační plocha,

zapsaných na LV č. 10286 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec a k. ú. Klatovy, a pozemků:

- parc. č. 3225/37 o výměře 12 m²,
- parc. č. 3225/38 o výměře 7 m²,

vzniklých na základě geometrického plánu č. 6607-102/2018, vypracovaného společností GEONOVOTNY s.r.o. Plzeň, oddělením z pozemku parc. č. 3225/3, zapsaného na LV č. 10286 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec a k. ú. Klatovy.

1.2 Pozemky uvedené v bodě 1.1 této smlouvy jsou dosud předány Plzeňským krajem k hospodaření příspěvkové organizaci Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy, se sídlem Národních mučedníků 141, Klatovy, IČO: 61781797

II.

- 2.1 Prodávající prodává touto kupní smlouvou ze svého vlastnictví pozemky uvedené v čl. 1.1 této smlouvy s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi, dále se všemi právy a povinnostmi s těmito nemovitostmi spojenými.
- 2.2 Kupující touto kupní smlouvou kupuje do svého vlastnictví pozemky uvedené v čl. 1.1 této smlouvy s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi, dále se všemi právy a povinnostmi s těmito nemovitostmi spojenými.

III.

- 3.1 Kupní cena nemovitostí byla stanovena dohodou smluvních stran a v souladu s usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 807/18 ze dne 10.09.2018 na částku 50 000 Kč, slovy: padesát tisíc korun českých.
- 3.2 Kupní cena ve výši 50 000 Kč, slovy: padesát tisíc korun českých, byla prodávajícímu uhrazena před podpisem této smlouvy.

IV.

- 4.1 Kupující nepřijímá s kupovanými nemovitostmi žádné dluhy ani právní závady. Vlastnictví k předmětným nemovitostem přejde na kupující dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, smlouvou jsou však smluvní strany vázány dnem jejího podpisu.

V.

- 5.1 Strana prodávající prohlašuje, že je oprávněna s výše uvedenými nemovitostmi v rozsahu svého vlastnického práva volně disponovat, nevázne na nich žádný dluh, zástavní právo, věcné břemeno, ani jiné právní vady a že s těmito nemovitostmi kupující nepřebírá žádné dluhy, pohledávky ani další závazky.
- 5.2 Strana prodávající prohlašuje, že právní jednání, které je obsahem této kupní smlouvy, bylo schváleno Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 807/18 ze dne 11.06.2018. Záměr kraje prodat tento nemovitý majetek byl zveřejněn po dobu třiceti dnů na úřední desce Krajského úřadu Plzeňského kraje. Plzeňský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., v platném znění, pro převod nemovitostí z vlastnictví kraje.

VI.

- 6.1 Správní poplatek z návrhu na rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy uhradí kupující.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá strana prodávající. Návrh na vklad vlastnického práva bude podán bez zbytečného odkladu po zaplacení kupní ceny na účet prodávajícího.
- 6.3 Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy byl proveden Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

- 7.1 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla vyhotovena v souladu s jejich svobodnou a vážně projevenou vůlí, nebyla vyhotovena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto ji po jejím přečtení podepisují.
- 7.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později a účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném a účinném znění (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prodávající.
- 7.3 Tato smlouva kupní je vyhotovena ve třech stejnopisech, její nedílnou součástí je geometrický plán č. 6607-102/2018.

V Plzni dne - 4 -01- 2019

V Klatovech dne 13.12.2018

prodávající
Plzeňský kraj
zastoupený náměstkyní hejtmána
JUDr. Marcelou Krejsovou

kupující
SM assets s.r.o.
zastoupená jednatelem
Ing. Miroslavem Smolíkem

Č.j. : PK-1M/3325/18

Počet listů : 3

Počet výtisků : 3

Číslo výtisku : 1

Za správnost :

Radní [redacted]

Vedoucí odboru [redacted]

Právník .. [redacted]

Kompetence na základě : [redacted]

..... 215 807/18

Zapsáno v ověřovací knize pod č. O 1833 /2018

Ověřuji, že:

Ing. Miroslav S m o l í k, [REDACTED]
jehož totožnost byla zjištěna úředním průkazem, podepsal
přede mnou vlastnoručně tuto listinu.

V Klatovech dne 13.12.2018



[REDACTED]
Hana Voráčková
notářská tajemnice
pověřená JUDr. Vlastimilem Heřmanem
notářem v Klatovech