



KUPNÍ SMLOUVA NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA - část A

Evidenční číslo hospodářské smlouvy: 04 (evidenční číslo odběrného místa) 0119-019, 005	Dodavatel: Pražská teplotárenská a.s. 170 05 Praha 7, Partyzánská 7
--	---

Odběrné místo (název a adresa): **VEL., EVROPSKÁ 644, MĚNĚRNA** ÚT ✓⁰⁵

1. Údaje o odběrném místě:

Soustava: 06 100	Větev: 07 12	Potřebný výkon [MW]: 08 ..	Odběr TUV: 09 1 - ano 2 2 - ne ..		
Vytápění: 10 1 - nepřerušované 1 2 - přerušované ..	Skupina: 11 ..	Průměrná roční spotřeba odhad [GJ]: 12 ..	Způsob výpočtu: 13 213	Kód sazby: 14 730	nebytl. 15 obyvat. 16 vnitrokonc. 18
Typ odběrného místa: 17 1 - reálný 1 2 - bilanční ..	Charakter odběrného místa: 18 1 - nebytový 3 - vnitro 1 2 - bytový 4 - smíšený ..	Úroveň odběr. místa: 19 1 - základní 1 2 - podružné ..	Smluvní období: 20 roční 3	Datum zahájení odběru: 21 rok měsíc den 1993 09 01	

2. Údaje o vytápěných objektech:

Počet vytápěných budov: 25 1	Vytápěná plocha skutečná /m ² /: 27 nebytl. 75	obyvatelstvo 28	Vytápěná plocha přepočtená /m ² /: 29 nebytl. 75	obyvatelstvo 30
Počet vytápěných b.j. obyvatelstvo: 32 0	Počet b.j. s centr. dob. TUV - obyvatelstvo: 34			

3. Rozdělení potřebného příkonu v MW:

Otop. prostorů /MW/: 35 obyvatelstvo	vybavenost 36	průmysl 37	Příprava TUV /MW/: 38 obyvatelstvo	vybavenost 39	průmysl 40
Dřev. vzduchu pro větrání /MW/: 41 vybavenost	průmysl 42	Technologie /MW/: 43 vybavenost	průmysl 44		

4. Údaje o kondenzátu a doplňkové vodě:

Účr. kond. nebo dopl. vody: 45 1 - ano 2 2 - ne ..	Kondenzát se: 46 1 - vrací 2 - nevrací ..	Důvod nevracení kondenzátu: 47 ..	% vráceného kondenzátu: 48 léto .. zima ..	Měsíčně nevr. kond. /t/ nebo neodbr. doplň. voda /m ³ /: 49 ..	Entalpie vrác. kondenzátu nebo doplňkové vody /GJ/: 51 ..
---	---	--------------------------------------	---	--	--

5. Údaje o předávací stanici:

Číslo předávací stanice: 52 0670	Majetková příslušnost: 53 1	Příprava TUV: 54 1 - rychloobřev 2 - zásobník 3 - dvoustup.	Entalpie dodaného média /GJ/: 55 ..
--	---------------------------------------	---	--

6. Údaje pro rozdělení dodaného tepla:

% rozdělení dodaného tepla: 57 nebytový 100	obyvatelstvo 58	Stanovení podílu tepla na sekundární straně PS dle: 59 2 - MW 4 - měření 4
---	-----------------	--

7. Údaje o odběrateli:

Evidenční číslo odběratele:	00290	71
-----------------------------	-------	----

Odběratel (první část názvu): DOPRAVNÍ PODNIK HL. M. PRAHY	72k	Odběratel (druhá část názvu): EL. DRÁHY - ODŠTĚPNÝ ZÁVOD	73k
IČO: 0005886	82k	Ulice: BUBEŇSKÁ	74k
		Číslo domu: 1	75k
		PSČ: 170 25	76k
		Obec: PRAHA 7	77k
Technik: SLAVÍKOVÁ	90k	Telefon:	91k
		Fax:	92k

8. Údaje pro fakturaci:

Odběratel (první část názvu): DOPRAVNÍ PODNIK HL. M. PRAHY	72	Odběratel (druhá část názvu): EL. DRÁHY - ODŠTĚPNÝ ZÁVOD	73
Ulice: BUBEŇSKÁ	74	Číslo domu: 1	75
		PSČ: 170 25	76
		Obec: PRAHA 7	77
Číslo účtu: *	78	Kód banky: *	87
		Název účtu: *	88
		DICD: *	89
Číslo sponzirovaného účtu: *	84	Způsob platby: PÚ	85
		Kód způsobu platby: 3	86
Referent účtárny: učetárna	90	Telefon:	91
		FAX:	92
Typ odběratele: 1 - organizace 1 2 - soukromá osoba	80	Dohoda o zálohách: 1 - ano 1 2 - ne	81
		Poplatek z prodlení faktury: 10/00	82
		Poplatek z prodlení za úhradu zálohy: 0,5%00	83

Odběratel:	Dodavatel:
V Praze dne	V Praze dne
Razítko organizace a podpis pracovníka oprávněného uzavírat smlouvy	Razítko organizace a podpis pracovníka oprávněného uzavírat smlouvy

ay

KUPNÍ SMLOUVA na dodávku a odběr tepla

Evidenční číslo smlouvy (odběrného místa):

0119 - 019 / 005

Prodávající - dále jen
d o d a v a t e l

Pražská teplařenská a.s.,
170 05 Praha 7, Partyzánská 7
č. bankovního účtu
Komerční banka Praha 7
DIČ: 007 - 45273600
zastoupeny ing. F. Svoboda - OR

na straně jedné a

Kupující - dále jen
o d b ě r a t e l

DOPRAVNÍ PODNIK HL. M. PRAHY - EL. DRÁHY

BUBENSKÁ 1, 17025 PRAHA 7

bankovní spojení

DIČ:

zastoupeny ING. JAROSLAV MIČAN

na straně druhé uzavírají podle obchodního zákoníku
a Všeobecných podmínek dodávky tepla - identifikační kód 002/OMA
- tyto

ČÁST B)

technické a dodací podmínky

na dodávku a odběr tepla ze soustavy ČZT pro odběrné místo

EVROPSKÁ 644, MĚNÍRNA

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepla. Smluvní hodnoty tepelné energie a výkonu včetně délky smluvních období jsou uvedeny v části A a --- smlouvy, které tvoří nedílnou součást smlouvy.

II.
Místo plnění

Dodávka tepla je splněna dle § 3 odst. 1 Všeobecných podmínek
v místě výstupní armatury ve VS č. 36

Zařízení odběratele navazuje - ~~nenavazuje~~ přímo na zařízení
dodavatele.

III.
Dodávka tepla

Pravidla dodávky tepla - teplé užitkové vody jsou stanovena
vyhláškou č. 186/91 Sb.

Dodávka bude realizována:

a) parou o tlaku v rozmezí od _____ do _____ MPa
a teplotě od _____ do _____ °C.

Vracený kondenzát nesmí překročit:

teplotu _____ °C, tvrdost _____, vodivost _____.

b) horkou (teplou) vodou, která při nejnižší výpočtové venkovní
teplotě -12°C bude na přívodu topného média při vstupu do
předávací stanice mít teplotu _____ °C v topném období
a _____ °C v mimotopném období. Teplota zpátečky nesmí
v místě měření dodávky překročit 70 °C.

c) teplou vodou, která při nejnižší výpočtové venkovní teplotě
-12°C bude na přívodu topného média při vstupu do vytápěného
objektu mít teplotu 92,5 °C. Teplota zpátečky nesmí v místě
měření dodávky překročit 67,5 °C.

~~d) teplou užitkovou vodou, která bude na přívodu při vstupu do
zásobovaného objektu mít teplotu 45 až 55°C.~~

Teploty přívodu a zpátečky se v případech "b)", "c)" mění v
závislosti na venkovní teplotě. Tato závislost je pro případ
"b)" konkretizována dále uvedeným teplotním diagramem:

Odběratel je povinen řídit provoz své předávací stanice tak, aby byla dodržena teplota primární vratné vody (zpátečky) dle uvedeného teplotního diagramu. V případě nedodržení podmínky je dodavatel tepla oprávněn zregulovat (seškrtnit) průtok předávací stanice bez ohledu na sjednaný maximální příkon dle smlouvy část A.

Plnění teplotního diagramu se ve sporných případech vyhodnocuje pomocí teploměru s registrací. Registrační záznam musí obsahovat průběh teplot priméru přívodu a zpátečky. Registrační přístroj může být vyjimečně po vzájemné dohodě nahrazen zápisem okamžitých hodnot těchto teplot odečítaných v pětiminutových intervalech po dobu nejméně jedné hodiny.

IV. Měření dodávky

Dodávka tepla bude měřena v místě na vstupu do objektu

Měřicím zařízením měří tepla

Vracený kondenzát - odběr primární vody bude měřen v místě

Měřicím zařízením

V. Vyhodnocení dodávky

1. Vyhodnocení dodávky tepla pro vyúčtování vychází ze stavů počítadel měřicího zařízení.
2. Pro případ poruchy měřicího zařízení se sjednává náhradní způsob stanovení množství dodaného a odebraného tepla.
 - 2.1. Dodávka tepla realizovaná přes předávací stanici, která není v majetku PT a.s., bude určena ze vztahu:

$$Q_{vyp} = Q_{iden} \cdot \frac{t_1 - t_{exvyp}}{t_1 - t_{exi}} \cdot d_{vypPUT} + Q_{TUvaen} \cdot d_{vypTUV}$$

Pokud není k dispozici údaj o objemu dodávky za období klimaticky obdobné, vychází náhradní stanovení dodávky z přihlášeného příkonu, doby provozu stanovené vyhl. č. 186/91 Sb. a venkovních teplot.

Dodávka bude určena ze vztahu:

$$Q = (P_c - P_{UT}) \cdot t_{atuv} \cdot 3,6 \cdot d_{vyp} + P_{UT} \cdot \frac{t_1 - t_{exvyp}}{t_1 + 12} \cdot 3,6 \cdot d_{vyp}$$

2.2. Dodávka tepla pro ústřední vytápění bude určena ze vztahu:

$$Q_{vyp} = Q_{1den} \cdot \frac{t_1 - t_{exvyp}}{t_1 - t_{ex1}} \cdot d_{vypUT}$$

V případě, kdy není dosud k dispozici údaj o objemu dodávky za klimaticky obdobné období, kdy bylo řádně měřeno, vychází náhradní stanovení dodávky z přihlášeného příkonu, doby provozu stanovené vyhl. č. 186/91 Sb. a venkovních teplot.

Dodávka bude určena ze vztahu:

$$Q_{vypUT} = P_{UT} \cdot \frac{t_1 - t_{exvyp}}{t_1 + 12} \cdot 3,6 \cdot t_d \cdot d_{vypUT}$$

2.3. Dodávka tepla pro ohřev teplé užitkové vody bude určena ze vztahu:

$$Q_{vypTUV} = \frac{Q_{dTUV}}{d_{dTUV}} \cdot d_{vypTUV}$$

V případě, kdy není dosud k dispozici údaj o objemu dodávky za období, kdy bylo řádně měřeno, bude dodávka stanovena náhradním výpočtem. Vyúčtování provedené na základě náhradního výpočtu bude po získání údajů za následující tři fakturační období řádně měřené dodávky upraveno podle vztahu:

$$Q_{vypTUV} = \frac{Q_{dTUV}}{d_{dTUV}} \cdot d_{vypTUV}$$

Vysvětlivky:

Q_{vyp} ... dodávka tepla stanovená náhradním způsobem

Q_{1den} ... dodávka tepla pro ústřední vytápění za 1 den klimaticky obdobného období, kdy bylo řádně měřeno a vypočítá se ze vztahu:

$$Q_{1den} = \frac{Q_1 - (Q_{TUVden} \cdot d_{TUV})}{d_{TUV}}$$

Q_1 ... celková dodávka tepla za klimaticky obdobné období, kdy bylo řádně měřeno

t_1 ... průměrná vnitřní teplota, na kterou bylo vytápěno

t_{exvyp} ... průměrná venkovní teplota v období, pro které provádíme náhradní stanovení dodávky tepla

t_{ex1} ... průměrná venkovní teplota v klimaticky obdobném období dle meteorologického měření observatoře Hydrometeorologického ústavu

- d_{vypUT} ... počet dnů dodávky tepla pro ÚT v období, pro které provádíme náhradní stanovení dodávky tepla
- d_{1UT} ... počet dnů dodávky tepla pro ÚT v klimaticky obdobném období, kdy bylo řádně měřeno
- Q_{TUVaen} ... dodávka teplé užitkové vody za 1 den měsíce, kdy bylo dodáváno teplo pouze pro přípravu TUV a bylo řádně měřeno a stanoví se ze vztahu
- $$Q_{\text{TUVaen}} = \frac{Q_{\text{STUV}}}{d_{\text{STUV}}}$$
- d_{1TUV} ... počet dnů dodávky TUV v období s celkovou dodávkou Q_1
- Q_{STUV} ... celková dodávka tepla měsíce, kdy bylo dodáváno teplo pouze pro přípravu TUV a bylo řádně měřeno
- d_{STUV} ... počet dnů, kdy byla dodávka uskutečňována pouze pro přípravu TUV a byla řádně měřena
- d_{vypTUV} ... počet dnů dodávky TUV v období, pro které provádíme náhradní stanovení dodávky tepla
- P_c ... celkový, ve smlouvě sjednaný výkon
- P_{UT} ... ve smlouvě sjednaný výkon pro vytápění
- t_{atUV} ... denní doba dodávky TUV dle vyhl. 186/91 Sb.
- t_d ... doba provozu vytápěných prostor respektující noční útlum
- Q_{3TUV} ... celková dodávka tepla za tři následující řádně měřena fakturační období
- d_{3TUV} ... počet dnů dodávky v období, kdy bylo řádně měřeno

VI.

Pravidla dodávky

1. Pravidla dodávky tepla jsou dána vyhláškou č. 186/91 Sb. a Všeobecnými podmínkami dodávky tepla - identifikační kód: 002/OMA, které obsahují technické podmínky dodávky tepla a Cenová pravidla. Všeobecné podmínky dodávky tepla identifikační kód 002/OMA tvoří nedílnou součást této smlouvy. Odběratel potvrzuje, že s nimi byl seznámen, souhlasí s nimi a v jednom vyhotovení je převzal. Vyhláška č. 186/91 Sb. umožňuje dodavateli v rámci letních odstávek provádět nutnou údržbu a opravy zařízení v rozsahu 14 dnů. Sjedná se, že do této doby není zahrnut čas potřebný k vypuštění a opětovnému naplnění rozvodů. V mimořádných případech, kdy dodavatel bude nucen realizovat práce většího rozsahu, délku přerušení dodávky s odběrateli projedna samostatně ve lhůtě minimálně 40 dnů předem.

2. Pro smluvní odběr TUV je podíl z naměřeného tepla určen v poměru přihlášených příkonů.
Přihlášený příkon pro přípravu a ohřev teplé užitkové vody dle části A smlouvy činí ----- % celkového příkonu přihlášených odběrů z předávací stanice číslo ----- Rozpis jednotlivých příkonů je přílohou smlouvy. Veškeré změny přihlášených příkonů sdělí dodavatel písemně odběrateli po jejich registraci.
3. Vyúčtování studené vody bude prováděno samostatnými fakturami v návaznosti na vyúčtování Pražskými vodárnami poměrem odebraného tepla na ohřev TUV za účtované období.
4. Pro vyhodnocování plnění dodávek a jejich vyúčtování se sjednává při dodávce tepla a nosného média:
 - a) v páře: 1 tona dodané páry se rovná ----- GJ
1 tona kondenzátu se rovná ----- GJ
 - b) v horké - teplé vodě 1 tona odebrané primární vody odběratelem se rovná ----- GJ
5. Teplo pro ÚT a TUV bude dodáváno: 24 hod. denně
6. Pokud při pravidelném odečtu údaj měřiče jako podklad pro vyúčtování dodávky bude signalizovat možnou poruchu měřicího zařízení, provede dodavatel účtování náhradním výpočtem.
7. Sjednaný výkon uvedený v části A smlouvy doložil odběratel

Vzhledem k možným odchylkám této výpočtové hodnoty proti skutečné lze výkon upřesňovat pro roční smluvní období při složené sazbě v závislosti na době využití maxima.
8. Tvorba ceny, vyúčtování a úhrada se řídí Cenovými pravidly pro tepelnou energii a nosná média, se kterými byl odběratel seznámen a na jejichž základě bylo sjednáno cenové ujednání.

VII. Cenové podmínky

Cena tepla se sjednává ve smyslu výměru MFČR č. 01/93 a Všeobecných podmínek dodávky tepla - kód 002/0Ma pro fakturační místo 3-na vstupu do objektu ----- takto:

1. Základní cena tepla pro zásobování odběrů je tvořena
 - platem za tepelný výkon ----- Kč/MW,rok
 - platem za tepelnou energii ----- Kč/GJ
 - kód sazby 730 -----

Základní cena je upravována dle příslušných ustanovení Cenových pravidel (článek č.40)

- sleva za ztráty STK -----
- příplatek za provoz vysokotlaké části -----
- příplatek za vyšší tlakovou hladinu -----

takže výsledná cena tepla pro odběr činí:

- plat za tepelný výkon ----- Kč/MW, rok
- plat za tepelnou energii ----- Kč/GJ

cena je bez daně s přidání hodnoty.

2. Nájem z měřidla je stanoven dle Cenových pravidel příloha III.

3. Případné písemné reklamace vyúčtování za dodané teplo uplatněná odběratelem nemá vliv na jeho povinnost včas zaplatit účtovanou částku. Odběratel je povinen poskytovat dodavateli zálohy podle dohody o zálohách, která je nedílnou součástí této smlouvy.

VIII.

Doba účinnosti smlouvy

Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1. 9. 1993 na dobu neurčitou.

Dodávka a odběr tepla budou realizovány podle bodu VI. odst. 5

IX.

Regulační opatření

Dodavatel tepla zpracoval ve smyslu vyhl. č. 186/91 Sb. § 10 odst. 3 regulační opatření (Bilanční regulační opatření). Toto regulační opatření slouží k ochraně odběrů tepla a celé soustavy centralizovaného zásobování pro případ nenadálých poruchových stavů. Bilanční regulační opatření je samostatnou přílohou smlouvy. Po dobu platnosti vyhlášení regulačních opatření mění se předmět smlouvy v souladu s uplatněným regulačním stupněm. Realizaci opatření dle vyhlášeného regulačního stupně zajistí provozovatel předávací stanice.

Odběr je zařazen do dvuhé základní skupiny odběratelů.

X.
Zvláštní ujednání

1. Od smlouvy podle ustanovení § 344 obch. zákoníku je dodavatel oprávněn odstoupit v těchto případech:
 - a) pokud odběratel nevrátí dodavateli zpět potvrzené cenové ujednání nejpozději do 30 dnů ode dne doručení jeho návrhu
nebo
 - b) pokud bude odběratel v prodlení s placením záloh nebo vyúčtování za dodanou energii

Smlouva zaniká dnem, ve kterém je písemný projev vůle dodavatele odstoupit od smlouvy doručen odběrateli.

2. Odběratel se zavazuje předat dodavateli klíče ke vstupu do vytápěného objektu a umožnit mu přístup k měřicímu zařízení.
3. Při nedodržení sjednaných lhůt splatnosti faktury nebo zálohy se zavazuje odběratel zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 1 ‰ (promile) z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Dodavatel tepla je oprávněn omezit nebo přerušit dodávky tepla z důvodu neplacení sjednaných záloh nebo faktur za dodávku tepla, pokud odběratel nesplnil svoji platební povinnost ani v dodatečně lhůtě, kterou mu dodavatel stanovil s upozorněním, že dodávku tepla omezí nebo přeruší.

XI.
Závěrečná ustanovení

1. Odběratel potvrzuje, že jeho zařízení vyhovuje požadavkům obecně bezpečnostních, požárních, hygienických a dalších obecně závazných právních předpisů, připojovacím podmínkám a provozním předpisům dodavatele, jakož i příslušným technickým normám.
2. Odběratel uvádí, že tělesa ústředního vytápění jsou - nejsou regulována. V případě, že regulována nejsou, projedná odběratel záměr zavedení termostatické regulace před její instalací s dodavatelem tepla. Odběratel se zavazuje dodavateli uhradit vzniklé náklady.
3. Odběratel odpovídá za případné poškození, ztrátu nebo zničení přístrojů dodaných a instalovaných dodavatelem do zařízení odběratele. Jejich opravy provede dodavatel na účet odběratele.
4. Dodavatel si vyhrazuje právo přezkoušení technické správnosti zařízení odběratele. Vykonáním prohlídky a připojením zařízení nebere však dodavatel na sebe odpovědnost za řádný stav a provoz zařízení a nijak tím neomezuje ručení provádějící organizace (osoby) vůči úřadům nebo odběrateli.

datum, jméno
razítka a podpis odběratele

datum, jméno
razítka a podpis dodavatele

Py



PT0116049

**Dodatek ke smlouvě
pro odběrné místo č. 3004821**

Dodavatel Pražská teplárenská a.s. Partyzánská 7, 170 00 Praha 7 IČ 45273600 DIČ CZ45273600 zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509 Bankovní spojení	Zasílací adresa 1000108 Dopravní podnik hl.m.Prahy, akciová společnost Sokolovská 42/217 19022 Praha 9
Odběratel Dopravní podnik hl.m.Prahy, akciová společnost Sokolovská 42/217 19022 Praha 9 IČ 00005886 DIČ CZ00005886 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 847 Bankovní spojení	

3004821 Evropská 644 DP-El., Evropská 644/94, Praha 6, UT

V souladu s § 76 odst. (3) zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění se doplňují základní parametry dodávané a vratné teplotonosné látky:

Teplota přívod / zpátečka 70 / 50 °C
Tlak statický P_{\max} 0,6 MPa
Objemový průtok V_{\max} 2 m³/hod

Objemový průtok je teoretická hodnota, která je ovlivňována provozováním technologického zařízení odběratele.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.1.2005 a je platný dnem podpisu obou stran.

V Praze dne: 25.1.2005

za dodavatele: Ing. Milan Trojan
na základě plné moci

V Praze dne:

za odběratele: Ing. Jan Dousek
(jméno hůlkovým písmem a podpis)

ISO 9001



ISO 14001

OHSAS 18001