



KUJCP018WDAW

SK/OHMS/062/18

**Kupní smlouva o převodu pozemku**  
*uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů*

---

**Jihočeský kraj**

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, náměstkem hejtmanky Jihočeského kraje, na základě plné moci ze dne 31.05.2017

IČO 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

č. účtu: 199783021/0300, variabilní symbol 4 3111 06218

**jako prodávající****a****Ing. Roman** [redacted]

rodné číslo [redacted]

bytem 392 01 Budislav [redacted]

**a****Martina** [redacted]

rodné číslo [redacted]

bytem 392 01 Budislav [redacted]

**jako kupující**

---

**uzavírají kupní smlouvu tohoto obsahu:**

---

**Článek první:**

Jihočeský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku, pozemkové parcely č. 32/1 v katastrálním území Budislav. Nemovitost je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví č. 269 pro katastrální území a obec Budislav.

Jihočeský kraj předal nemovitost k hospodaření své příspěvkové organizaci – Domov pro seniory Budislav, IČO 75011221.

Geometrickým plánem č. 304-54/2017, ověřeným oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Pavlem Pudilem dne 26.06.2017, potvrzeným Katastrálním pracovištěm Tábor dne 03.07.2017 byl z pozemku, pozemkové parcely č. 32/1 oddělen díl o výměře 73 m<sup>2</sup> a označen novým parcelním číslem – pozemková parcela č. 32/5 v katastrálním území Budislav.

S dělením pozemku dle geometrického plánu vyslovil souhlas odbor výstavby a regionálního rozvoje Městského úřadu v Soběslavi, č.j. MS/03843/2018 ze dne 21.02.2018.

Geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

### **Článek druhý:**

Jihočeský kraj prodává Ing. Romanu Čížkovi a Martině Černé do jejich podílového spoluvlastnictví, každému v rozsahu jedné ideální poloviny, pozemek, dle geometrického plánu č. 304-54/2017 nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 32/5 v katastrálním území Budislav, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

### **Článek třetí:**

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně výši **14.600 Kč** (slovy: **Čtrnácttisícšestsetkorunčeských**).

### **Článek čtvrtý:**

Kupní cena je splatná v plné výši do 20 dnů ode dne, kdy bude kupujícimu podle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj o provedení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.

### **Článek pátý:**

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb., *o katastru nemovitostí (katastrální zákon)*. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad řízení o povolení vkladu zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

### **Článek šestý:**

Náklady spojené se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **1. 000 Kč** nese kupující a uhradí je vylepením kolkové známky v této hodnotě na návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 7336-036/18 ze dne 15.02.2018, vyhotoveného Ing. Bohumírem Fialou, ve výši **2.000 Kč** (znalec není plátcem DPH) uhradí kupující společně a nerozdílně na základě faktury, která jim bude Jihočeským krajem doručena.

Geometrický plán zajistili svým nákladem kupující.

Daňové přiznání podává a poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je podle § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., *o dani z nabytí nemovitých věcí*, ve znění pozdějších předpisů, nabyvatel vlastnického práva.

Prodej této nemovitosti je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., *o dani z přidané hodnoty*.

**Článek sedmý:**

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měl kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašují, že je jim stav nabývaného pozemku dobře znám.

**Článek osmý:**

Jihočeský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích*, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání převodu pozemku do spoluvlastnictví Ing. Romana Čížka a Martiny Černé byly naplněny, prodej pozemku byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje po celou zákonnou dobu a poté bylo právní jednání projednáno v orgánech kraje a schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 162/2018/ZK-18 ze dne 17.05.2018.

**Článek devátý:**

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., *o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)*, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění provede Jihočeský kraj.

Dnem uveřejnění v registru smluv nabývá tato smlouva účinnosti.

Platnosti nabývá tato smlouva dnem jejího všestranného podpisu.

**Článek desátý:**

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 4 originálních výtiscích. Jeden výtisk o úředně ověřenými podpisy účastníků bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor, po jednom výtisku si ponechají smluvní strany. Účastníci smlouvy budou katastrálním úřadem vyrozuměni o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

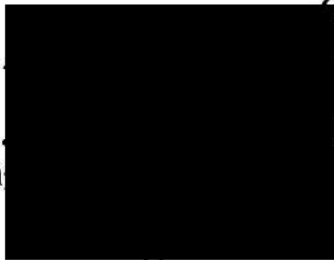
Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

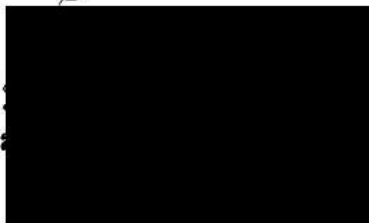
Budislav dne 15 -08- 2018

České Budějovice dne 24 -05- 2018

.....  
In



.....  
M:



Mgr. Jaromír Novák  
předseda  
Správního úřadu  
České Budějovice  
Čestmanky Jihočeského kraje