evid. č. smlouvy.P/20/2018

# Níže uvedeného dne uzavřely smluvní strany

1. **Prague Business Estate a.s.**

se sídlem: Michelská 3/9, Michle, 14000 Praha 4

IČ: 24777048

DIČ: CZ 24777048

zastoupena: JUDr. Vladimír Szabo

zapsána v obchodním rejstříku vedeném: u Městského soudu v Praze

pod sp.značkou: B 16720

(dále jen „stavebník“)

a

1. **Hlavní město Praha**

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. č. 2, PSČ 110 00

IČ: 00064581

zastoupené na základě plné moci

**Pražskou vodohospodářskou společností a.s.**

se sídlem Praha 1, Žatecká 110/2, PSČ 110 01

IČ: 25656112

DIČ: CZ25656112

zapsána v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze

pod sp.značkou: odd.B., vložka 5290

(dále jen „vlastník“)

a

1. **Pražské vodovody a kanalizace, a.s.**

se sídlem Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10

IČ: 25656635,

DIČ: CZ25656635,

zastoupena: provozním ředitelem Ing. Petrem Kocourkem na základě pověření ze dne 18.04.2011

zapsána v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze

pod sp.značkou: odd.B.,vložka 5297

(dále jen „provozovatel“)

ve smyslu § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve spojení se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve  znění, pozdějších předpisů, tuto

# **smlouvu**

# **o přeložce vodovodu nebo kanalizace:**

**Čl. I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Stavebník je investorem stavby: PŘÍPRAVA POZEMKU PRO AKCI: VÝSTAVBA BYTŮ A PARKU U BOTIČE - PŘELOŽKA KANALIZAČNÍ STOKY

v rámci které je nutné provést přeložku vodovodu / kanalizace pro veřejnou potřebu ( dále jen „přeložka“ ).

Přesný rozsah a specifikace přeložky jsou uvedeny v tabulce, která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.

1. Vodovod / kanalizace, jejichž přeložka se bude provádět, jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, jejich správcem a nájemcem je Pražská vodohospodářská společnost a.s. a provozovatelem je společnost Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

**II.**

**Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je stanovení zásad spolupráce a práv a povinností smluvních stran při realizaci přeložky, jejíž potřeba byla vyvolána v souvislosti s  plánovanou stavební akcí uvedenou v článku I. této smlouvy.

Předpokládaný termín realizace stavby přeložky: 2018/2019

**III.**

**Podmínky provedení přeložky**

Vlastník výslovně souhlasí s tím, aby stavebník v rámci výše uvedené stavební akce provedl přeložku specifikovanou v příloze č. 2 této smlouvy, a to za dále uvedených podmínek.

1. Přeložku včetně případné fyzické likvidace překládané části stávajícího vodovodu / kanalizace zajistí stavebník na vlastní náklady.
2. Součástí přeložky je přepojení stávajících přípojek, jež bude podrobně řešeno v rámci dokumentace stavby.
3. Vlastnictví vodovodu / kanalizace se po provedení přeložky nemění.
4. Smluvní strany se zavazují dodržovat práva a povinnosti smluvních stran v období přípravy a realizace stavby přeložky uvedené v čl. II. této smlouvy, která jsou stanovena v „Městských standardech vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl.m. Prahy“, v příloze č. 8 „Pravidla spolupráce mezi PVS, PVK a stavebníkem v průběhu přípravy a realizace vodního díla“. Stavebník bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že v případech, kdy nedodrží stanovené minimální lhůty pro výzvy správci a provozovateli v jednotlivých fázích stavby, správce ani provozovatel v takových případech součinnost neposkytnou. Výzvu bude muset stavebník ve stanoveném předstihu podat znovu.
5. Budou-li současně se stavbou přeložky uvedené v čl. II. této smlouvy přepojovány nebo realizovány i stavby nových vodovodních a kanalizačních přípojek, práva a povinnosti smluvních stran v období přípravy a realizace staveb vodních děl se přiměřeně použijí i pro přípravu a realizaci staveb vodovodních a kanalizačních přípojek.
6. Stavebník předá vlastníkovi dokončenou stavbu přeložky do 60 dnů poté, co nastaly právní účinky kolaudačního souhlasu nebo nabylo právní moci kolaudační rozhodnutí.. Spolu s přeložkou předá stavebník vlastníkovi veškeré doklady uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
7. V případě, že budou stavbou přeložky dotčeny pozemky v majetku jiných osob než vlastníka, je nezbytnou součástí předávaných dokladů dle odst. 6 tohoto článku listina /smlouva popř. prohlášení vlastníka/ zřizující k pozemkům dotčeným stavbou přeložky věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě ve prospěch přeložky vodního díla jakožto panující nemovité věci. Stavebník se zavazuje zřídit toto věcné břemeno včetně geometrického plánu s vyznačením jeho rozsahu na své náklady. Obsah listiny zřizující věcné břemeno musí být vlastníkem předem odsouhlasen. Doporučený popis postupu při zřizování věcného břemene je uveřejněn na [www.pvs.cz](http://www.pvs.cz).
8. Stavebník bere na vědomí, že v případě, že věcné břemeno nezřídí, vlastník dokončenou stavbu přeložky nepřevezme.
9. Nebude-li dokončená stavba přeložky včetně požadovaných dokladů k ní předána vlastníkovi ve lhůtě stanovené v odst. 6 tohoto článku z důvodů na straně stavebníka, zaplatí stavebník vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 100 000, - Kč, a to do 30 dnů od doručení faktury ze strany vlastníka.

# **IV.**

# **Registr smluv**

# Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva (text smlouvy bez příloh) podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí vlastník.

# Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.

# Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

**V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smlouvy poslední smluvní stranou. Účinnosti nabývá nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z  nichž vlastník obdrží 3 vyhotovení a stavebník a provozovatel obdrží po 1 vyhotovení.

Přílohy (technické předlohy):

* 1. Seznam dokladů pro předání stavby přeložky HMP
  2. Rozsah a specifikace vodního díla
  3. Koordinační situace stavby

V Praze dne:

**za stavebníka:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

V Praze dne:

**za vlastníka:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

V Praze dne:

za provozovatele: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_