**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená Ing. Jiřím Veselým

ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj (dále jen “KPÚ“),

adresa: Nám. Winstona Churchilla 2, 13000 Praha,

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

pan Sternberg Zdeněk,

(dále jen "**nabyvatel**")

**u z a v í r a j í**

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o bezúplatném převodu pozemků   
číslo 1PR16/45

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Kutná Hora pro katastrální území Soběšín, obec Soběšín.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:, včetně trvalých porostů

**Parc.č. druh pozemku výměra cena trvalých porostů,ost.souč.a přísl. cena celkem**

*Katastr nemovitostí*

353/10 orná půda 3 513 m2 83,00 Kč 23 444,45 Kč

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Kutná Hora pro katastrální území Sudějov, obec Sudějov.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

**Parc.č. druh pozemku výměra cena trvalých porostů,ost.souč.a přísl. cena celkem**

*Katastr nemovitostí*

107/3 orná půda 442 m2 0,00 Kč 6 636,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

108/3 orná půda 425 m2 0,00 Kč 6 382,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

110/7 trvalý travní porost 1 025 m2 0,00 Kč 15 450,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

110/9 orná půda 3 943 m2 0,00 Kč 59 290,00 Kč

**Za smlouvu celkem:**  9 348 m2 83,00 Kč 111 202,45 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděnému pozemku KN p.č. 353/10 v k.ú. Soběšín z veřejného statku, k převáděným pozemkům v k.ú. Sudějov na základě rozhodnutí KNV v Praze zn. IX/2-614.4-1952-XI/97 ze dne 30.4.1953.

Převáděná nemovitost v KÚ Soběšín - 353/10, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Havraneec Miroslava, Ing., ze dne 9. 3. 2016, pod č.j. 6929/03/2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 23 444,45 Kč (slovy: dvacettřitisícečtyřistačtyřicetčtyři koruny české čtyřicetpět haléřů).

Převáděná nemovitost v KÚ Sudějov - 107/3, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Havrance Miroslava, Ing., ze dne 9. 3. 2016, pod č.j. 6930/03/2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 2 873,00 Kč (slovy: dvatisíceosmsetsedmdesáttři koruny české).

Převáděná nemovitost v KÚ Sudějov - 108/3, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Havrance Miroslava, Ing., ze dne 9. 3. 2016, pod č.j. 6931/03/2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 2 762,50 Kč (slovy: dvatisícesedmsetšedesátdvě koruny české padesát haléřů).

Převáděná nemovitost v KÚ Sudějov - 110/7, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Havrance Miroslava, Ing., ze dne 9. 3. 2016, pod č.j. 6932/03/2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 4 996,88 Kč (slovy: čtyřitisícedevětsetdevadesátšest korun českých osmdesátosm haléřů).

Převáděná nemovitost v KÚ Sudějov - 110/9, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Havrance Miroslava, Ing., ze dne 9. 3. 2016, pod č.j. 6933/03/2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 25 629,50 Kč (slovy: dvacetpěttisícšestsetdvacetdevět korun českých padesát haléřů).

Čl. II.

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Benešov, č.j. 2092/92-2384/VI. ze dne 30. 10. 1997, kterým oprávněné osobě Sternbergovi Zdeňku, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Drahňovice, okresu Benešov.

Nevydané pozemky byly oceněny znaleckým posudkem znalce Ing. Zdeňka Tomíčka, č.j. 7614-384-2012 ze dne 29.7.2012, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 1 272 745,00 Kč (slovy: jedenmiliondvěstěsedmdesátdvatisícesednsetčtyřicetpět korun českých).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 67 309,00 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Benešov, č.j. 2092/92-2384/VI. ze dne 30. 10. 1997, kterým oprávněné osobě Sternbergovi Zdeňku, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Střechov nad Sázavou, okresu Benešov.

Nevydané pozemky byly oceněny znaleckým posudkem znalce znalce Ing. Zdeňka Tomíčka, č.j. 7614-384-2012 ze dne 29.7.2012, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 1 272 745,00 Kč (slovy: jedenmiliondvěstěsedmdesátdvatisícesednsetčtyřicetpět korun českých).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 43 893,45 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašuje, že mu nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek v k.ú. Soběšín p.č. 353/10, je pronajat. Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 58N09/45, uzavřenou s ZAS Zbizuby, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděné pozemky v k.ú. Sudějov - 107/3, 108/3, 110/7 a 110/9 jsou pronajaty. Užívací vztah k převáděným pozemkům je řešen nájemní smlouvou číslo 58N09/45, uzavřenou s ZAS Zbizuby, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Na převáděných pozemcích neváznou práva třetích osob.

Převáděné pozemky nejsou předmětem rozhodnutí o přičlenění ani nejsou součástí společenstevní honitby.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne ...................... V ..........................………........... dne ......................

……………………………………………… …………………………………………………

**převádějící** **nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad Sternberg Zdeněk

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Stř. kraj

Ing. Jiří Veselý

Za věcnou a formální správnost odpovídá

……………………………………………….

vedoucí pobočky Kutná Hora

Ing. Mariana Poborská

Za správnost KPÚ: Ing. Ludmila Musilová

.......................……….....................................

ID čísla převáděných nemovitostí: 15156, 15802, 15803, 15801, 15804,

Datum tisku: 20. 6. 2016 Verze programu Restituce: 5.61