

**Centrum pro seniory, p.o.**

Příční 1475

769 01 Holešov

IČ: 47934531

ve věcech smluvních jedná: ing.Šťastná Jana, ředitelka CPS

ve věcech technických jedná: Vyňuchal Ladislav, ved.technického úseku

dále jen objednatel

a

**Ing.Jiří Stančík.**

Vachova 3860

767 01 Kroměříž

IČ: 12305928

Bankovní spojení: XXXXXXXXXX

dále jen zhotovitel

u z a v í r a j í t u t o

**S M L O U V U O D Í L O č. 01-12-2018**

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(„OZ“)

**I.**

**Předmět díla**

1. Předmětem díla je dodávka a montážní práce na akci „Výměna expanzního zařízení plynové kotelny“, dle předané projektové dokumentace. Projektová dokumentace části MaR není zpracována a bude součástí dodávky díla.
2. Rozsah dodávky je stanoven předloženou nabídkou.
3. Součástí díla je:
  - a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - b) vyhotovení a předání skutečné dokumentace provedení díla
  - c) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,

## **II. Termín plnění**

Termín zahájení realizace: 10.12.2018

Termín ukončení realizace: 30.12.2018

## **III. Cena díla**

1. Cena díla je stanovena dle rozsahu projektové dokumentace a nabídkové ceny, předložené zhotovitelem.  
Celková konečná cena díla je dle předložené nabídky ve výši 238.000,-Kč.
2. Platba bude uskutečněna převodem na účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této SOD se splatností 30 dnů.
3. V případě zpoždění objednatele při zaplacení faktur od data jejich splatnosti, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení

## **IV. Předání a převzetí díla**

1. O předání a převzetí díla se sepíše předávací protokol. Podpisem protokolu oběma stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
2. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla.
3. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepíší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.
4. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení tyto dokumenty:
  - předávací protokol
  - projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného stavu provedených prací
  - protokoly o zkouškách
  - certifikáty výrobků
  - záruční listy

## **V. Vady díla**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Dílo má vady, pokud neodpovídá podmínkám stanoveným ve SOD.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny nedodržením provozních nebo jiných pokynů zhotovitele nebo za vady prací a dodávek jiných firem, pracujících pro objednatele.
3. Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout při předání díla.

## **VI. Záruční doba**

1. Zhotovitel poskytne objednateli na provedené dílo záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba pro jednotlivé přístroje a komponenty použité při realizaci díla je stanovena výrobcí jednotlivých přístrojů a zákonem a zhotovitel poskytuje záruční dobu ve stejné lhůtě jako jednotliví výrobci přístrojů. Pokud výrobce vadu neuzná jako záruční vadu, nemůže ani objednatel požadovat po zhotoviteli opravu jako záruční opravu. Záruka se nevztahuje na vady způsobené přirozeným opotřebením či na vady vzniklé vyšší mocí a nevhodným i neodborným používáním předmětu plnění. Záruční opravy nenahrazují běžné údržbářské práce a nevztahují se proto na běžné poruchy charakteru údržby, na běžně opotřebitelné části komponentů, na špatnou manipulaci třetí osobou, apod. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny nedodržením provozních předpisů nebo pokynů zhotovitele.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady nebo poškození, ke kterému by mohlo dojít v důsledku neodborné manipulace. Obsluhu kotelny musí provádět jen pověřená osoba při dodržení všech bezpečnostních opatření a předpisů. Náhrada škody způsobená nedodržením bezpečnostních opatření a neodbornou manipulací je vyloučena.

## **VII. Vzájemná práva a povinnosti**

1. Zhotovitel se zavazuje plnit pokyny objednatele při provádění díla.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provedení díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn práce zastavit a požadovat, aby zhotovitel odstranil vady a prováděl dílo řádným způsobem.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat platné předpisy o bezpečnosti práce a platné vyhlášky a směrnice a požární ochraně. Objednatel má právo odvolat pracovníka zhotovitele, pokud hrubě porušil pracovní kázeň a poškodil majetek a zdraví osob.
4. Objednatel je povinen umožnit vstup do všech prostor potřebných pro realizaci díla tak, aby zhotovitel mohl plynule, bez přerušení, provádět práce na díle. Objednatel umožní přístup k rozvodům elektrické energie.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a obchodně-právní vztahy z ní vzniklé se řídí OZ, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se k návrhu dodatku ve lhůtě deseti pracovních dnů od jeho doručení, pokud nebude mezi stranami dohodnuto jinak. Po stejnou dobu je návrhem vázán navrhovatel.
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou stran.
6. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

V Holešově dne: 8.12.2018

V Holešově dne: 8.12.2018

.....  
Zhotovitel

.....  
Objednatel