

Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

se sídlem Brno, Kounicova 24, PSČ 611 32

IČ: [REDACTED]

DIC: [REDACTED]

zastoupené [REDACTED] náměstkem ředitele KR pro ekonomiku
pověřen zastupováním

bankovní spojení: ČNB pobočka Brno, číslo účtu: [REDACTED]

jako vlastník (dále jen vlastník)

a

Česká republika - Generální ředitelství cel

se sídlem Budějovická 7, 140 96 Praha 4

IČ: [REDACTED]

zastoupené paní [REDACTED] vedoucí oddělení 134.1 Hospodářské správy Brno,
na základě pověření generálního ředitele GŘC pod č. j. [REDACTED] ze dne 16. 7.
2018

bankovní spojení: Česká národní banka Praha, číslo účtu: [REDACTED]

adresa pro doručování korespondence: Celní úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně
odd. 134.1 Hospodářská správa Brno, Koliště 17, 602 00 Brno

jako uživatel (dále jen uživatel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

ZÁPIS O SPOLEČNÉM UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR

sepsaný v souladu s ustanovením § 19 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku“), s ustanovením § 14 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) a s ustanovením § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Čl. I.

Předmět a účel zápisu o společném užívání nebytových prostor

1. Vlastník – ČR - Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje má příslušnost hospodařit s majetkem státu tj. s budovou bez čp/če na pozemku parc. č. 3408/11 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 946 m², katastrální území Znojmo-město, zapsaný na LV 12261 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo.
2. Vlastník umožní uživateli užívání nebytových prostor situovaných v I.NP a II.NP budovy specifikované v odst. I. tohoto článku o celkové výměře 694,45 m² / dále jen „nebytové prostory“ nebo „předmět zápisu“ / uvedených v příloze 1 tohoto zápisu k tělesné přípravě a výcviku sebeobraný příslušníků celní správy v působnosti Celního úřadu pro Jihomoravský kraj.
3. Účastníci tohoto zápisu se dohodli, že společně s užíváním nebytových prostor uvedených v čl. I. odst. 2 tohoto zápisu umožní vlastník uživateli užívat rovněž movité věci tvořící vybavení těchto prostor.



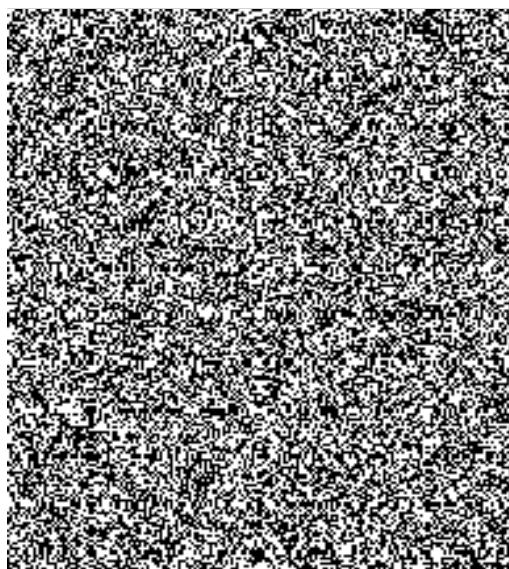
2. Uživatel není oprávněn přenechat nebytové prostory k užívání jiné osobě ani jiné organizační složce státu nebo státní organizaci bez svolení vlastníka.
3. Uživatel je oprávněn užívat předmět zápisu řádně a v souladu s účelem, který byl v tomto zápisu dohodnut. Je povinen chránit předmět zápisu před poškozením nebo zničením, a to včetně movitých věcí tvořících vybavení předmětu zápisu.
4. Uživatel je povinen pečovat o to, aby na předmětu zápisu nevznikla škoda. Předmět zápisu je povinen udržovat v čistotě a pořádku.
5. Vlastník je oprávněn provádět kontrolu za účelem zjištění, zda je předmět zápisu užíván v souladu s tímto zápisem.
6. Uživatel odpovídá v plném rozsahu za škody způsobené jeho zaviněním v rámci jeho tělesné přípravy při užívání nebytových prostor.
7. Uživatel se zavazuje, že při tělesné a sportovní činnosti bude zacházeno s vnitřním vybavením nebytových prostor takovým způsobem, aby se zabránilo případnému poškození, ztrátě nebo zničení. Uživatel nese odpovědnost za škody způsobené v užívaných prostorách jím samotným nebo osobami, které se zde s jeho vědomím zdržovaly.
8. Uživatel je povinen dodržovat provozní řád tělocvičny, hygienické, požární, bezpečnostní, ekologické a jiné obecně závazné právní předpisy související s užíváním nebytových prostor. Za pořádek a bezpečnost odpovídá p. Tomáš Bulant.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Tento zápis nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tento zápis podléhá uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění v registru smluv zašle zápis vlastník. Strany prohlašují, že zápis neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., případně jiných předpisů, zejména důvěrné údaje, utajované informace nebo obchodní tajemství, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv.
3. Zápis nabývá účinnosti 7.1.2019 nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Tento zápis může být měněn pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky.
5. Tento zápis má 4 strany textu a dvě přílohy. Zápis je vyhotoven ve dvou výtiscích, přičemž vlastník a uživatel obdrží 1 vyhotovení.
6. Skutečnosti, které nejsou tímto zápisem výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona o majetku státu.
7. Účastníci tohoto zápisu prohlašují, že tento zápis uzavírají svobodně a vážně, určitě a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.





- 1 12. 2018

V Brně dne



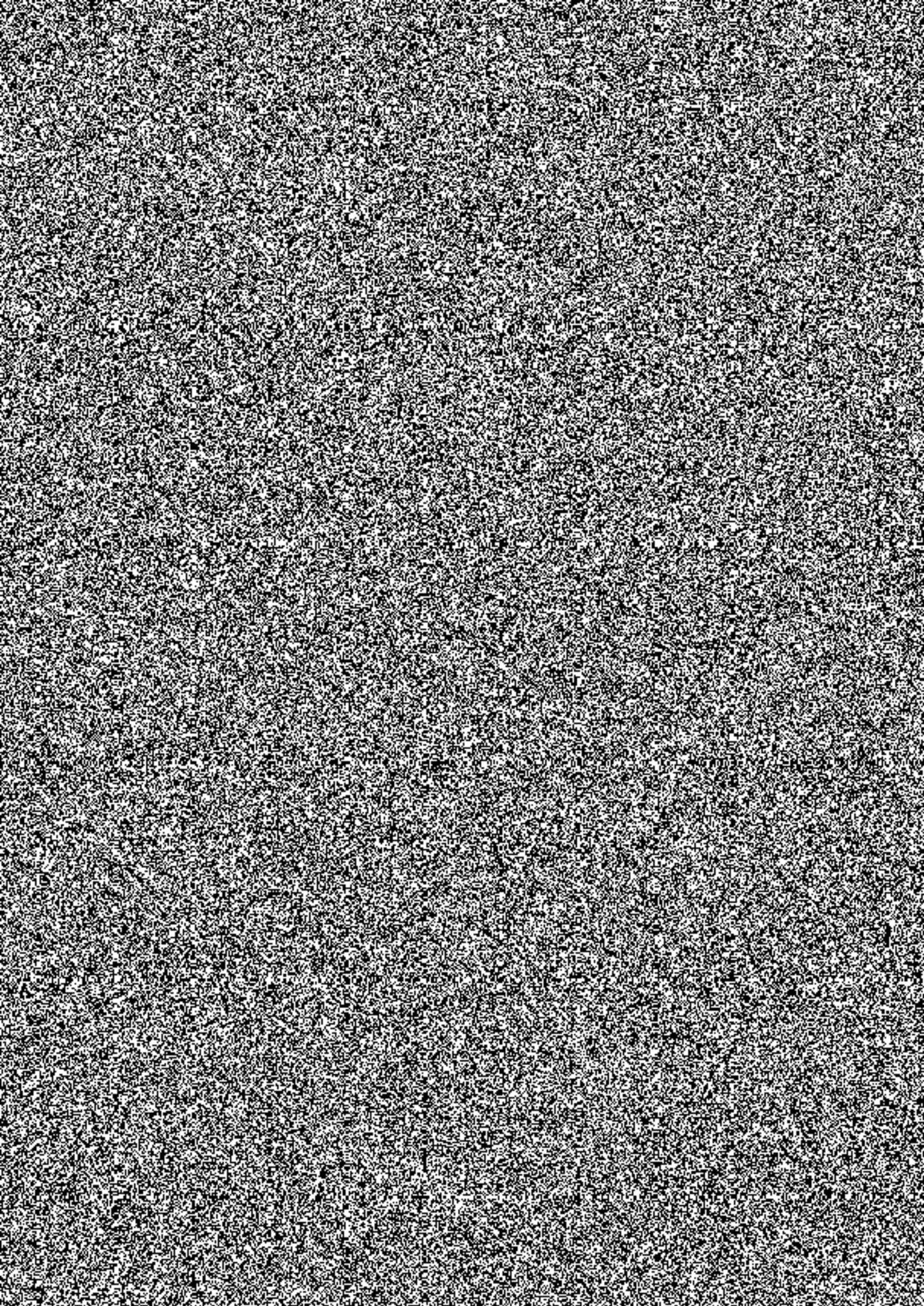
vedoucí oddělení 134.1 Hospodářské správy
Brno

GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL
ODBOR 13 - odd. 134.1 ①
140 96 Praha 4, Budějovická 7
IČ: 262211

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

Název areálu	Specifikace	Výměra v m ²	Účel užívání	počet osob 20
ÚO PČR Znojmo, Pražská	I.NP/108A	16,41	šatna ženy	
Generální ředitelství cel	I.NP/108B	10,46	šatna muži	
objekt na p.č. 3408/11	I.NP/108	11,15	chodba	
	I.NP/109A	15,28	sprchy	
	I.NP/109	10,05	WC muži	
	I.NP/110	4,77	WC ženy+imobilní	
	I.NP/125	166,43	sál	
	I.NP/126	23,56	pódium	
	II.NP/203	22,12	sklad, nářadovna	
	II.NP/204	414,22	tělocvična	
	plocha celkem	694,45		





PŘÍLOHA k č.j. KRPB-252519-2/ČJ-2018-0600HU-2AJ

KALKULACE CENY TEPELNÉ ENERGIE (na základě skutečně vynaložených nákladů v roce 2017)

Objekt: ÚO Znojmo, Pražská 59
Subjekt: GŘC Znojmo

Pol.	Název položky	kalkulace příslušné ceny [Kč]
1.	Proměnné náklady	
1.1.	Palivo	198 789,07
1.2.	Nákup tepelné energie	0,00
1.3.	Elektrická energie	4 167,29
1.4.	Technologická voda	80,00
1.5.	Ostatní proměnné náklady	
CELKEM - proměnné náklady s DPH		203 036,36
2.	Stálé náklady	
2.1.	Mzdy a zákonné pojištění *)	7 964,39
2.2.	Opravy a údržba **)	9 049,43
2.3.	Odpisy	1 873,00
2.4.	Nájem	0,00
2.5.	Finanční leasing	0,00
2.6.	Zákonné rezervy	0,00
2.7.	Výrobní režie	0,00
2.8.	Správní režie	0,00
2.9.	Úroky	0,00
2.10.	Ostatní stálé náklady	0,00
CELKEM - stálé náklady s DPH		18 886,82
3.	Zisk	0,00
Stálé náklady a zisk CELKEM		18 886,82
CELKEM NÁKLADY A ZISK s DPH		221 923,18

Množství tepelné energie [kWh]	181 772,80
Množství tepelné energie [GJ]	654,38

Tělocvična

Množství tepelné energie [kWh]	84 851,54
Množství tepelné energie [GJ]	305,47
Celkem náklady na teplo včetně DPH	103 593,74

*) s topiči uzavřena smlouva - obsluha kotelen v prac. náplni provozních pracovníků

**) doklad č.:

Užívání 60 osob/týden PSK, 40 osob/týden Policie a 20 příslušníků GŘC/týden

podíl nákladů na teple dle počtu osob = $100 \cdot 20 / (60 + 40 + 20) = 17\%$

ROČNÍ NÁKLADY 17 610,94 Kč /rok

Náklady na teplo na návštěvu (4 hod) 352,22 Kč

Elektrická energie:


Při odhadované zátěži (osvětlení + ventilace) 4,1 kW a při době užívání 50 x 4 hod = 200 hodin je spotřeba el. energie 820 kWh

Průměrná cena 1 kWh v roce 2017 činila 4,74 Kč

Náklady na el. energii - 3 886,80 Kč

Náklady na el. energii na návštěvu (4 hod) 77,74 Kč



AREÁL	
CEN	 - Tělocvična-GŘC, adresa Pražská 59, Znojmo
PŘEDMĚT VÝPÚJČKY v m²	
výlučně užívané nebytové prostory:	694,45 (1.NP = 258,11m ² , 2.NP = 436,34 m ²)
TEPLO - OHŘEV TEPLÉ UŽITKOVÉ VODY (měrná jednotka GJ,kWh)	
Odborný výpočet vychází z celkově vytápěné plochy budovy č.p. 2486 a vytápěné plochy užívané nájemcem	
celková vytápěná plocha budovyna p.č.3408/11:	vytápěná plocha předmětu pronájmu:
1487,55 m ²	m ² 694,45
Poměrná část nákladů v % z celkových nákladů na vytápění za rok (dle kalkulace ceny tepelné energie-viz příloha):	46,68 %



