



MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA č. 2018/MaI/000314/SML

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel : Město Frýdlant nad Ostravicí

Náměstí č.p. 3

739 11 Frýdlant nad Ostravicí

zastoupen :

ve věcech smluvních :

RNDr. Helena Pešatová, starostka města

ve věcech technických :

[REDACTED]

Bankovní spojení :

[REDACTED]

IČ :

00296651

Zhotovitel :

SWORTI s.r.o.

Optátova 708/37

Jundrov

637 00 Brno

Zastoupen :

ve věcech smluvních :

Ing. Otmar Voneš, jednatel společnosti

ve věcech technických :

Ing. Otmar Voneš, jednatel společnosti

Bankovní spojení :

[REDACTED]

IČ :

29310971

DIČ :

CZ29310971

Obchodní rejstřík :

Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 73261

uzavírají dnešního dne

smlouvu o dílo

na inženýrsko - projektové práce pro stavbu:

„Stavební úpravy objektu na ul. Hlavní č.p. 308, FnO za účelem změny užívání 3.NP-půdy na nebytové prostory“

(dále jen „ smlouva“ nebo „SOD“)

2. PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY:

-Požadavky objednatele.

-Studie stavebních úprav podkroví polyfunkčního domu na ulici Hlavní č.p. 308, Frýdlant nad Ostravicí, zpracované zhotovitelem v listopadu roku 2018.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY:

- 3.1. Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP), dokumentace pro provedení stavby (DPS) a výběr zhotovitele, včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr pro stavbu s názvem „Stavební úpravy objektu na ul. Hlavní č.p. 308, FnO za účelem změny užívání 3.NP-půdy, na nebytové prostory“ vč. výkonu inženýrské činnosti směřující k povolení stavby, a to v rozsahu specifikovaném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění novelizace vyhláškou č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- 3.2. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., příloha č.5. Dále bude obsahovat veškeré údaje potřebné pro oznámení veřejné zakázky způsobem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Položkový rozpočet a výkaz výměr stavby budou zpracovány dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Dokumentace pro provedení stavby bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., příloha č. 6.
- Položkový rozpočet nebude obsahovat obchodní názvy. Položkový rozpočet je nutno členit na stavební objekty, popř. dílčí stavební nebo funkční celky, případně jiné obdobné části. Pokud budou v položkovém rozpočtu uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí zhotovitel k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud zhotovitel uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede také jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění.
- 3.3. Inženýrská činnost – dokladová část:
Zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy a vlastníků inženýrských sítí nezbytná pro stavební povolení.
- Konzultace s objednatelem a budoucím provozovatelem proběhnou dle potřeby, předpoklad min.2x.
- 3.4. Projektová dokumentace bude předána v sídle objednatele, a to v tomto počtu:
- DSP 3x v tištěné podobě a 1x CD
DPS 5x v tištěné podobě a 1x CD
- O předání a převzetí projektové dokumentace bude vyhotoven předávací protokol. Objednatel není povinen převzít Dílo, které nebude zhotoveno řádně. V případě zjištění vad a nedodělků díla, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o vady, které brání či nebrání užívání díla a termínů jejich odstranění zhotovitelem. V případě, že dílo nebude převzato, dohodnou smluvní strany v zápise náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.
- 3.5. Projektová dokumentace podle předcházejících odstavců bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky Objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných orgánů.
- 3.6. Součástí předmětu smlouvy není:
- Plán BOZP
 - Vytýčení inženýrských sítí
 - Vyřešení majetkových záležitostí
 - Technický dozor
 - Autorský dozor

4. DODACÍ LHŮTA

4.1 Zahájení díla	Dnem nabytí účinnosti SOD.
4.2. odevzdání DSP, podání žádosti a projednání komplexnosti na SÚ	Do 22 týdnů od nabytí účinnosti SoD
4.3 odevzdání DPS včetně položkového stavebního rozpočtu a výkazu výměr	Do 10 týdnů po dni následujícím po podání žádosti o stavební povolení

Místo dodání dokumentace: Město Frýdlant nad Ostravicí, nedohodnou-li se smluvní strany jinak

5. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Cena za dílo celkem

Stupeň dokumentace	Cena bez DPH (Kč)
DSP včetně podání žádosti na stavební povolení a projednání komplexnosti na SÚ	114.570,-
DPS včetně položkového stavebního rozpočtu a výkazu výměr	123.300,-
Celkem	237.870,-

- 5.2. Cena za dílo specifikovaná dle čl. 5.1. této smlouvy je sjednána jako pevná po celou dobu plnění smlouvy, zahrnuje všechny práce nutné k řádnému provedení díla, zahrnuje v sobě též cenu za výkon inženýrské činnosti a poskytnutí licence a její součástí nejsou správní poplatky.
- 5.3. Cena je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a je cenou obvyklou dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.
- 5.4. Cena Díla bude Objednatelům Zhotoviteli zaplacená na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Zhotovitelem a zasláných do sídla Objednatelů.
- 5.5. Objednatel a zhotovitel se dohodli na následujícím způsobu zaplacení díla:
Faktura vystavená na částku 114.570,- Kč (bez DPH) bude zaslána Objednateli po předání a převzetí projektové dokumentace včetně podání žádosti a projednání komplexnosti na SÚ dle článku 4, bod 4.2.
Faktura vystavená na částku 123.300,- Kč (bez DPH) bude zaslána Objednateli po předání a převzetí projektové dokumentace dle článku 4, bod 4.3.
- 5.6. Splatnost faktury je minimálně 14 dnů po jejich doručení do sídla Objednatelů. V pochybnostech se má za to, že dnem doručení se rozumí čtvrtý pracovní den po odeslání od Zhotovitele.
- 5.7. Faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit Zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí Objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li Objednatel Zhotoviteli vadnou fakturu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (Zhotovitelem opravené) faktury.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY.

- 6.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dokumentace bude mít vlastnosti specifikované v čl. 3 – předmětu smlouvy a zároveň bude v souladu s právními předpisy a technickými normami platnými v době zhotovení díla.
- 6.2. Zhotovitel si je vědom, že dokumentace, kterou vypracuje na základě této smlouvy, bude závazným podkladem pro vydání stavebního povolení a pro zhotovení stavby. Z tohoto důvodu sjednávají smluvní strany trvání doby pro uplatnění práv a povinností z vadného plnění po celou dobu provádění stavby, nejdéle však po dobu dvou let ode dne odevzdání realizované stavby objednateli. Během záruční doby se zhotovitel zavazuje bezplatně bez zbytečného odkladu odstranit případně zjištěné vady díla. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně Zhotovitel Objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada řádně odstraněna a termín jejího odstranění, což smluvní strany stvrdí podpisem.
- 6.3. Zhotovitel nezodpovídá za vady plnění způsobené:
- a) poskytnutím nesprávných výchozích a zadávacích podkladů ze strany objednatel, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí a znalostí nemohl zjistit jejich nevhodnost, a nebo na ně objednatel upozornil a ten písemně trval na jejich použití.
 - b) překážkou v plnění ze strany objednatel nebo třetí osoby, kterou nemá možnost zhotovitel odstranit ani při vynaložení co největší péče a úsilí.
- 6.4. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne Objednateli při následné realizaci stavby na základě Zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky této projektové dokumentace.

7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE.

Objednatel se zavazuje, že po dobu vypracování projektu poskytne zhotoviteli ve lhůtě do 3 pracovních dnů od doručení výzvy ze strany zhotovitele v nevyhnutelném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající v předání doplňujících podkladů a informací, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění podle této smlouvy.

8. SMLUVNÍ POKUTA A ÚROK Z PRODLENÍ.

- 8.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním částí díla v termínu dle čl. 4 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny příslušné části díla bez DPH a to za každý započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, není ujednáním o smluvní pokutě nijak dotčen.
- 8.2. V případě prodlení objednatel s plněním platebních podmínek uvedených v článku 5. této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
- 8.3. Zhotovitel není v prodlení s předmětem díla v případě, kdy některý doklad nebylo možno získat z důvodů, které zhotovitel nezavinil a nemohl ani zvýšeným úsilím ovlivnit. Jedná se zejména o následující situace: problémy s vlastníky (např. dědická řízení, zamítavá stanoviska, je-li vlastník nedosažitelný nebo neznámý apod.), odvolání některého účastníka správního řízení, podklady předané objednavatelem budou v rozporu s územním plánem.

9. LICENCE.

- 9.1. Smluvní strany prohlašují, že Dílo vyhotovené dle této smlouvy je dílem vytvořeným na objednávku ve smyslu § 61 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.

- 9.2. Touto smlouvou poskytuje zhotovitel, jakožto autor, objednateli, jakožto nabyvateli oprávnění k výkonu práva Dílo užit v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití. Cena za poskytnutí licence je součástí ceny Díla.
- 9.3. Licence podle této smlouvy se poskytuje jako licence s územně a množstevně neomezeným rozsahem a na dobu trvání majetkových práv k dílu. Licence se poskytuje jako výhradní, přičemž objednatel, není povinen licenci užit.
- 9.4. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.

10. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ.

- 10.1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.
- 10.2. Tuto smlouvu lze doplňovat a měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, které musí být podepsány zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.
- 10.3. Nestanoví-li tato smlouva jinak, platí pro ni příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 10.4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 10.5. Uzavření smlouvy o dílo schválila rada města na schůzi dne 12.12.2018, usnesením č. 2/6.4

Přílohy:

1. cenová nabídka

Ve Frýdlantu n.O. dne:.....

V.....dne:.....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
RNDr. Helena Pešatová
starostka města

.....
Ing. Otmar Voneš
jednatel společnosti