

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena na základě pověření

ředitelem Správy Pardubice

se sídlem Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení:

číslo účtu:

jako „**budoucí strana Povinná**“ na straně jedné

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4

zastoupená:

na základě pověření ze dne 22.3.2018

IČ: 64949681

DIČ: CZ64949681

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vl. 3787

bankovní spojení:

číslo účtu:

jako „**budoucí strana Oprávněná**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a dle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“), a příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních,

tuto

S M L O U V U
O SMLOUVĚ BUDOUČÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-
SLUŽEBNOSTI *

č. P/BVB/2018/014, TMCZ č. 106976-000-00

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemky p. č. 3760/1, 3760/2, 3669/13, 3669/17 k.ú. Lanškroun, obci Lanškroun, zapsaného u katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště v Ústí nad Orlicí, LV 2054, na kterém je umístěna stavba silnice I. třídy č. 14. V úseku staničení 84,391 – 85,438 trasa optického vedení 8x kříží silnici I/43.
2. Budoucí strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby **INSCZ_FTTH_Lanškroun 1 – vedení optických sítí** (dále jen „stavba“), která bude umístěna do pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to v předpokládaném rozsahu věcného břemene–služebnosti celkem 80 bm, příčný protlak, jak vyplývá z přiložené situace, která je přílohou č. 1. této smlouvy.

II.

Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti, kterou zašle budoucí strana Oprávněná budoucí straně Povinné. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje do 30 dnů od ukončení prací zajistit zpracování geometrického plánu, následně do 30 dní po jeho vyhotovení předá straně Povinné. Nedodržení této lhůty zakládá straně Povinné právo na smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý i započatý den prodlení. Strana Oprávněná se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 21-ti dnů po jejím obdržení. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě strany zavazují informovat o tomto druhou smluvní stranu nejméně 1 měsíc před plánovaným datem převodu. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti bude stanovena dle metodiky budoucí strany Povinné – Metodický pokyn ŘSD ČR pro výkon majetkové správy **platné v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti**, se kterou byla budoucí strana Oprávněná seznámena. **Tato náhrada pro rok 2018 činí bez DPH:**

protlak chránička do 150 mm – sazba 361,26 Kč/bm
protlak chránička nad 150 mm do 300 mm – sazba 412,87
výkop do příkopu, náspu, zářezu atd. – sazba 258,04 Kč/bm (zelené plochy + chodníky)
bezvýkopová metoda do vozovky, krajnice – podélný protlak – sazba 5 160,88 Kč/bm

Výpočet pro rok 2018

mostní chránička v délce 14 m, sazba 5038,00 Kč/bm.....	70 490,00 Kč
protlak do 150 mm 80 bm, sazba 361,26 Kč/bm	28 900,80 Kč
	99 390,80 Kč

náhrada tak činí bez DPH 99 390,80 Kč (slovy: Devadesátdevěttisíctřístadevadesát korun českých, osmdesát haléřů).

DPH bude účtováno dle platných právních předpisů.

3. Obě strany se dohodly na úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou po podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, se splatností nejpozději do 30-ti dnů ode dne doručení budoucí straně Oprávněné. Nebude-li v tomto termínu náhrada uhrazena, bere budoucí strana Oprávněná na vědomí, že po něm budoucí strana Povinná bude požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se budoucí strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 21-ti dnů od jejího obdržení. Každá faktura musí obsahovat kromě jiného i **číslo této smlouvy** a bude budoucímu oprávněnému doručena elektronicky na emailovou adresu „epodatelna@t-mobile.cz“, přičemž každý email může obsahovat jen jeden doklad a v předmětu e-mailu musí za účelem identifikace vždy uvést označení „ELPAFA“.

III.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitost je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost na nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**: <http://www.rsd.cz/Technicke-predpisy/Bezpecnost-praci-za-provozu>.
2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – ŘSD ČR Správa Pardubice se sídlem Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice podmínky vstupu na nemovitost, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 15 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy

vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.

3. Bude-li strana Povinná provádět na nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření ŘSD ČR Správa Pardubice ze dne 11.5.2018 a rozhodnutím silničního správního úřadu o uložení sítí č.j.: KrÚ 48238/2018-Ky ze dne 4.7.2018 a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné strany. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení.
4. Povinnost strany Oprávněné vlastnit stavbu **INSCZ_FTTH_Lanškroun 1 – vedení optických sítí** po dobu nejméně 10-ti let ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby (u staveb, které nepodléhají kolaudačnímu řízení ode dne dokončení stavby). V případě, že vlastnická práva, či práva z věcného břemene, převede (zcizí) strana Oprávněná před uplynutím této lhůty na jiný subjekt, **zavazuje se:**
 - o tomto záměru v dostatečném předstihu (30-ti dnů) před podpisem převodní/darovací smlouvy (zcizením) stranu Povinnou prokazatelně informovat,
 - smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) povinnostmi plynoucími z této smlouvy,
 - smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) doplatit straně Povinné rozdíl ve finanční náhradě za zřízení věcného břemene-služebnosti, dle metodiky ŘSD ČR (uvést odkaz na konkrétní metodiku ŘSD ČR) platné ke dni převodu vlastnických práv (zcizení). Doplacení rozdílu bude provedeno dle čl. II. odst. 2.a 3. této smlouvy. Pokud tak nebude učiněno, zavazuje se nynější strana Oprávněná tuto částku uhradit formou smluvní pokuty na základě faktury vystavené stranou povinnou.

IV.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech po 2 stejnopisech pro každou stranu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti (účinnosti) dnem podpisu smluvních stran
3. Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, tak v souladu se ZRS, se budoucí povinný zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této smlouvě obsažené.
4. Tato smlouva pozbývá platnosti, pokud stavba nebude realizována do 2 let od podpisu (účinnosti) této smlouvy.
5. V souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností správce (plnění zákonných povinností). Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní

strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.

5. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravy.

Příloha: Situace

10. 12. 2018

V Pardubicích dne

V Praze dne 11. 12. 2018

Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Správy Pardubice

T-Mobile Czech Republic a.s.

na základě pověření