



MHMPXP7NCKYK

ZVB/83/10/100041/2018

Stejnopis č. ....

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. 35/2018/VB

Níže uvedeného dne v Praze uzavřely smluvní strany



1. **CITY TOWER, a.s.**  
se sídlem Antala Staška 2027/79, Praha 4 - Krč, 140 00 Praha  
IČ: 27103251  
zastoupená Ing. Filipem Kubrichtem, předsedou představenstva, a Ing. Jaromírem Kohoutem, místopředsedou představenstva  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17549,  
dne 19.11.2003  
(dále jen **povinná osoba**)  
  
a
2. **Hlavní město Praha**  
se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01  
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581  
zastoupené na základě plné moci ze dne 12.10.2006  
**Pražskou vodohospodářskou společností a.s.**  
se sídlem Praha 1, Staré Město, Žatecká 110/2, PSČ 110 00  
IČ: 25656112  
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290,  
dne 1.4.1998  
(dále jen **oprávněná osoba**)  
  
a
3. **Skanska Epsilon Project Company, s.r.o.**  
se sídlem Křižíkova 682/34a, Praha 8 - Karlín, 186 00 Praha  
IČO: 24817597  
zastoupená Dagmar Cabejškovou a Alexandrou Tomáškovou, jednatelkami  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka  
177057, dne 4.3.2011  
(dále jen **stavebník**)

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v návaznosti na ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, tuto

### smlouvu o zřízení věcného břemene:

#### I.

Povinná osoba je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2860/1, obec Praha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví číslo 6635 nro katastrální území Nucle (dále jen **služební pozemek**)

## II.

Oprávněná osoba je vlastníkem kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 500, umístěné mimo jiné na služebním pozemku (dále jen vodní dílo). Toto vodní dílo bylo vybudováno v rámci stavby: PARKVIEW, Praha 4 Pankrác v souladu se stavebním povolením č. j. P4/074045/17/OST/KSOT ze dne 9.6.2017. Kolaudační souhlas k užívání stavby byl vydán dne 7.6.2018 pod č. j. P4/075809/18/OST/KSOT.

## III.

1. Povinná osoba zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněné osoby ke služebnímu pozemku věcné břemeno, a to služebnost inženýrské sítě (dále jen služebnost), jejímž obsahem je povinnost povinné osoby:
  - strpět na služebním pozemku umístění vodního díla specifikovaného v článku II. této smlouvy,
  - strpět vstup a vjezd oprávněné osoby, po předchozím oznámení, na služební pozemek za účelem kontroly, údržby, provozování, oprav a staveních úprav vodního díla,
  - v případě havárie na vodním díle strpět vstup a vjezd oprávněné osoby na služební pozemek i bez předchozího oznámení,
  - neprovádět na služebním pozemku v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu v rozsahu 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky jakékoliv stavební nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k vodnímu dílu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování,
  - nevysazovat na služebním pozemku v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu trvalé porosty.
2. Oprávněná osoba bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti tak, aby co nejméně omezovala povinnou osobu a další oprávněné uživatele služebního pozemku. Po skončení prací uvede služební pozemek na své náklady do předchozího stavu, pokud se s povinnou osobou nedohodne jinak.
3. Povinná osoba souhlasí s tím, že oprávněná osoba bude práva a povinnosti ze zřizované služebnosti vykonávat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele.

## IV.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

## V.

Služebnost se zřizuje úplatně na náklady stavebníka, za jednorázovou úplatu ve výši 1.000 Kč bez DPH (slovy: jeden tisíc korun českých).

Úplata za služebnost bude uhrazena stavebníkem do 30 dnů po obdržení faktury vystavené povinnou osobou. Povinná osoba tuto fakturu vystaví po obdržení oznámení Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, o zápisu služebnosti do katastru nemovitostí.

## VI.

Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přecházejí na každého dalšího vlastníka služebního pozemku.

## VII.

Rozsah zatížení služebního pozemku zřizovanou služebností je vyznačen v geometrickém plánu č. 2158-124/2018 potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální

pracoviště Praha, dne 11.9.2018 pod číslem PGP-4157/2018-101, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

### VIII.

Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu včetně správního poplatku zajistí na své náklady oprávněná osoba.

### IX.

#### Registr smluv

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Toto ustanovení má přednost před ostatními ustanoveními, která se týkají nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

### X.

Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž povinná osoba a stavebník obdrží po 1 vyhotovení, oprávněná osoba 3 vyhotovení (2 HMP a 1 PVS) a 1 vyhotovení bude oprávněnou osobou zasláno na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se žádostí o zápis služebnosti do katastru nemovitostí.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními právními předpisy České republiky. Případné spory z této smlouvy budou rozhodovat příslušné soudy České republiky.

Strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, schválilo uzavření této smlouvy usnesení Rady HMP č. 2468 ze dne 11.10.2016.

Přílohy: geometrický plán č. 2158-124/2018

V Praze dne .....  
za povinnou osobu:

SEZNAM  
Sourad  
C. bod  
996-  
997  
997  
998  
99