

Kupní smlouva

Smluvní strany:

1. Autoexpres CZ s. r. o.
zastoupená: [REDACTED] [REDACTED] jednatelem společnosti
se sídlem: Petra Bezruče 905/2, 664 91 Ivančice
IČO: 253 28 492
společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,
vločka 25759
(dále jen „prodávající“)

a

2. Město Ivančice
zastoupené: Jaroslavem Sojkou, místostarostou
se sídlem: Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice
IČO: 00281859
(dále jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

k u p n í s m l o u v u :

I.

Předmět smlouvy

Prodávající prohlašuje prostřednictvím svého oprávněného zástupce – jednatele společnosti, že má ve svém výlučném vlastnictví následující nemovitou věc, a to:

pozemek p. č. 3167/7, ostatní plocha, o výměře 203 m², k. ú. Ivančice,

zapsaný na LV 5155 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

II.

Prohlášení smluvních stran

Prodávající, Autoexpres CZ s. r. o., touto kupní smlouvou převádí své vlastnické právo k nemovité věci uvedené v čl. I této kupní smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství této nemovité věci, kupujícímu, městu Ivančice, do jeho výlučného vlastnictví za dále dohodnutou a vzájemně sjednanou kupní cenu a dále sjednaných podmínek této smlouvy, a kupující od prodávající vlastnické právo k nemovité věci specifikované v čl. I této kupní smlouvy za níže sjednanou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.

III.

Kupní cena a její způsob úhrady

1. Smluvními stranami vzájemně dohodnutá kupní cena za převod vlastnického práva k nemovité věci uvedené v čl. I této smlouvy činí částku 105 000,- Kč (slovy jednostopěttisíc korun českých).
2. Strany této kupní smlouvy se dohodly, že kupní cena ve výši 105 000,- Kč sjednaná za převod vlastnického práva k nemovité věci uvedené v čl. I této smlouvy bude uhrazena kupujícím bezhotovostním převodem na účet prodávající společnosti, který je vedený u [REDACTED] číslo účtu [REDACTED] VS [REDACTED] v termínu nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.

IV.

Stav převáděné nemovité věci a její předání

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci uvedené v čl. I této smlouvy nevážnou žádné dluhy (exekuce či výkon rozhodnutí), předkupní práva či jakékoliv skryté vady pozemku. Prodávající dále prohlašuje, že není ve stavu úpadku či hrozícího úpadku dle ustanovení insolvenčního zákona a nebyl na něj podán insolvenční návrh. Dále rovněž prodávající prohlašuje, že k převáděné nemovité věci nemá žádný třetí subjekt nájemní smlouvu nebo jiná užívací práva, že převáděná nemovitá věc není předmětem soudního sporu, a že taková práva třetím osobám nemohou vzniknout v důsledku jednání prodávajícího, ke kterému došlo před podpisem této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav kupované nemovité věci, věc si prohlédl a kupuje ji ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází, jak je uvedeno v odst. 1 tohoto článku.
3. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že mezi sebou nesjednali žádné z vedlejších ujednání při kupní smlouvě podle ustanovení § 2132 až 2157 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovité věci do svého výlučného vlastnictví, včetně práva držení a užívání věci, vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.
5. Prodávající se dohodl s kupujícím, že převáděná nemovitá věc bude předána do dispozice kupujícího ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Tímto okamžikem předání nemovité věci přechází na kupujícího nebezpečí škody na této nemovité věci. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží kupující, dvě prodávající a jedno je určeno pro potřebu katastrálního úřadu.

V.

Poplatky

Správním poplatkem z návrhu na vklad vlastnického práva dle zákona o správních poplatcích, v platném znění, nese kupující.

VI.

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Při podpisu této smlouvy bude prodávajícím a kupujícím podepsán návrh na vklad vlastnického práva ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov, aby bylo v katastru nemovitostí zapsáno vlastnické právo, jehož k převáděné nemovité věci dle čl. I. a II. této smlouvy nabyt kupující, Město Ivančice, IČO: 00281859, se sídlem Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice, do svého výlučného vlastnictví.
2. Na základě této smlouvy bude podán do katastru nemovitostí návrh na vklad vlastnického práva, které k převáděné nemovité věci touto smlouvou nabyt kupující. Obě strany jsou povinny poskytnout si vzájemně součinnost a odstranit případné vady smlouvy či návrhu na vklad tak, aby vklad práv z této smlouvy mohl být povolen. V případě, že katastrální úřad v řízení povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen.
3. V případě, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí bude pravomocně zamítnut nebo řízení bude pravomocně zastaveno, smluvní strany se zavazují do 14-ti dnů od právní moci rozhodnutí uzavřít novou kupní smlouvu za stejných podmínek, jaké jsou dohodnuty v této smlouvě tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen. Pokud toto není možné, jsou obě strany povinny si navrátit vzájemně přijatá plnění.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato kupní smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží každý účastník této smlouvy a jedno vyhotovení bude určeno příslušnému Katastrálnímu pracovišti Brno-venkov, se sídlem v Brně, k provedení změn dle této smlouvy.
2. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu a tísně, a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Doložka:

Oprávněný zástupce města Ivančice prohlašuje, že tato kupní smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Ivančice dne 17. 9. 2018.

V Ivančicích dne 26. 9. 2018

prodávající:

.....
[redacted] [redacted] jednatel

kupující:

.....
Jaroslav Sojka, místostarosta