

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění,  
IČO: 69797111

adresa pro zasílání písemností:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
odbor Odloučené pracoviště Liberec  
nám. Dr. E. Beneše 26  
460 01 Liberec I – Staré Město

(dále jen „objednatel“),

a

**Martin Kryš,**

podnikatel se sídlem Balbínova 1128/12, 787 01 Šumperk,  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
IČO: 60976021

(dále jen „zhotovitel“),

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů, tuto

## **SMLUVU O DÍLO č. 331/2018**

I.

### **Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je provedení díla „**Výměna 5 ks garážových vrat v sídle OP Liberec**“.  
Rozsah díla:

#### **Garáž č. 1**

- a) vybourání rámu a dveří
- b) vyspravení nájezdu, podlahy garáže (zejm. oprava prasklin, výdutí), nátěr podlahy speciální barvou odpovídající místu určení (zátěžová, odolná teplotním výkyvům, vodě, soli, běžným saponátům)
- c) odstranění (oškrábání) původních nátěrů, okopání nesoudržných vnitřních omítek, odstranění lišt elektroinstalace, vypínače, zásuvek, osvětlovacích těles
- d) vyštukování defektů, penetrace + 2x nátěr, barva bílá (odstín dle zhotovitele), montáž nových lišt elektroinstalace, nových vypínačů, zásuvek, osvětlovacích těles (rozvody původní)
- e) úprava otvoru
- f) vsazení nového rámu a vrat
- g) parametry vrat:
  - ✓ výklopná z pevného plechu s pozinkovou úpravou
  - ✓ zateplená izolační vrstvou min. 15 mm
  - ✓ speciální nátěr vrat odpovídající místu určení; odstín zvolí objednatel dle předloženého vzorníku
  - ✓ manuálně ovládaná s možností budoucí úpravy na elektrické ovládání bez zásahu do konstrukce rámu a dveří (elektrické ovládání není předmětem zadání)
  - ✓ včetně vyvažovacích pružin, bezpečnostního zámku s 6 ks klíčů
- h) zednické a malířské úpravy poškozených prvků zdiva otvoru

- i) odvoz a likvidace odpadu, úklid
- j) rozměry a plochy:  
otvor vjezdu ... š x v x h (tloušťka stěny) ... 265 x 254 x 32  
podlaha ... plocha ... 22 m<sup>2</sup>  
zdivo a stropy ... plocha ... 59 m<sup>2</sup>

### Garáž č. 2

- a) vybourání rámu a dveří
- b) vyspravení nájezdu, podlahy garáže (zejm. oprava prasklin, výdutí), nátěr podlahy speciální barvou odpovídající místu určení (zátěžová, odolná teplotním výkyvům, vodě, soli, běžným saponátům)
- c) osazení a zajištění nového krytu kanálu 60x60 cm vhodného pro zátěž nájezdu vozidla
- d) odstranění (oškrábání) původních nátěrů, okopání nesoudržných vnitřních omítek, odstranění lišt elektroinstalace, vypínače, zásuvek, osvětlovacích těles
- e) vyštukování defektů, penetrace + 2x nátěr, barva bílá (odstín dle zhotovitele), montáž nových lišt elektroinstalace, nových vypínačů, zásuvek, osvětlovacích těles (rozvody původní)
- f) úprava otvoru
- g) vsazení nového rámu a vrat
- h) parametry vrat:
  - ✓ výklopná z pevného plechu s pozinkovou úpravou
  - ✓ zateplená izolační vrstvou min. 15 mm
  - ✓ speciální nátěr vrat odpovídající místu určení; odstín zvolí objednatel dle předloženého vzorníku
  - ✓ manuálně ovládaná s možností budoucí úpravy na elektrické ovládání bez zásahu do konstrukce rámu a dveří (elektrické ovládání není předmětem zadání)
  - ✓ včetně vyvažovacích pružin, bezpečnostního zámku s 6 ks klíčů
- i) zednické a malířské úpravy poškozených prvků zdiva otvoru
- j) odvoz a likvidace odpadu, úklid
- k) rozměry a plochy:  
otvor vjezdu ... š x v x h (tloušťka stěny) ... 271 x 264 x 29  
podlaha ... plocha ... 23 m<sup>2</sup>  
zdivo a stropy ... plocha ... 71 m<sup>2</sup>

### Garáž č. 3 (propojená s garáží č. 4 – bez příčky, přechod je řešen zarděným kovovým plátem)

- a) vybourání rámu a dveří
- b) vyspravení nájezdu, podlahy garáže se zachováním vypsádování (zejm. oprava prasklin, výdutí), nátěr podlahy speciální barvou odpovídající místu určení (zátěžová, odolná teplotním výkyvům, vodě, soli, běžným saponátům)
- c) pročištění (příp. mechanické zprůchodnění) odtoku a oprava odtokového kanálku vč. osazení novým krytem (vhodný pro zátěž nájezdu vozidla)
- d) odstranění (oškrábání) původních nátěrů, okopání nesoudržných vnitřních omítek, odstranění lišt elektroinstalace, vypínače, zásuvek, osvětlovacích těles
- e) vyštukování defektů, penetrace + 2x nátěr, barva bílá (odstín dle zhotovitele), montáž nových lišt elektroinstalace, nových vypínačů, zásuvek, osvětlovacích těles (rozvody původní)
- f) úprava otvoru
- g) vsazení nového rámu a vrat
- h) parametry vrat:
  - ✓ výklopná z pevného plechu s pozinkovou úpravou
  - ✓ zateplená izolační vrstvou min. 15 mm
  - ✓ speciální nátěr vrat odpovídající místu určení; odstín zvolí objednatel dle předloženého vzorníku
  - ✓ manuálně ovládaná s možností budoucí úpravy na elektrické ovládání bez zásahu do konstrukce rámu a dveří (elektrické ovládání není předmětem zadání)
  - ✓ včetně vyvažovacích pružin, bezpečnostního zámku s 6 ks klíčů
- i) zednické a malířské úpravy poškozených prvků zdiva
- j) odvoz a likvidace odpadu, úklid
- k) rozměry a plochy:  
otvor vjezdu ... š x v x h (tloušťka stěny) 250 x 258 x 32  
podlaha ... plocha ... 16 m<sup>2</sup>  
zdivo a stropy ... plocha ... 41 m<sup>2</sup>

**Garáž č. 4** (propojená s garáží č. 3 – bez příčky, přechod je řešen zazděným kovovým plátem)

- a) vybourání rámu a dveří
- b) snížení výšky (překlad) vjezdu do úrovně garáže č. 3
- c) vytvoření dělicí sloupku mezi vraty 3 a 4 (materiál a způsob provedení zadavatel nespecifikuje)
- d) vyspravení nájezdu, podlahy garáže (zejm. oprava prasklin, výdutí), nátěr podlahy speciální barvou odpovídající místu určení (zátěžová, odolná teplotním výkyvům, vodě, soli, běžným saponátům)
- e) odstranění (oškrábání) původních nátěrů, okopání nesoudržných vnitřních omítek, odstranění lišt elektroinstalace, nových vypínačů, zásuvek, osvětlovacích těles
- f) vyštukování defektů, penetrace + 2x nátěr, barva bílá (odstín dle zhotovitele), montáž nových lišt elektroinstalace vypínače, zásuvek, osvětlovacích těles (rozvody původní)
- g) úprava otvoru
- h) vsazení nového rámu a vrat
- i) parametry vrat:
  - ✓ výklopná z pevného plechu s úpravou pozink
  - ✓ zateplená izolační vrstvou min. 15 mm
  - ✓ speciální nátěr vrat odpovídající místu určení; odstín zvolí objednatel dle předloženého vzorníku
  - ✓ manuálně ovládaná s možností budoucí úpravy na elektrické ovládání bez zásahu do konstrukce rámu a dveří (elektrické ovládání není předmětem zadání)
  - ✓ včetně vyvažovacích pružin, bezpečnostního zámku s 6 ks klíčů
- j) zednické a malířské úpravy poškozených prvků zdiva otvoru
- k) odvoz a likvidace odpadu, úklid
- l) rozměry a plochy:
  - otvor vjezdu ... š x v x h (tloušťka stěny) 290 x 289 x 37
  - podlaha ... plocha ... 30 m<sup>2</sup>
  - zdivo a stropy ... plocha ... 67 m<sup>2</sup>

**Garáž č. 5**

- a) vybourání rámu a dveří
- b) vyspravení nájezdu
- c) úprava otvoru
- d) vsazení nového rámu a vrat, úprava elektroinstalace (demontáž původního a dodávka a montáž nového elektromotoru)
- e) parametry vrat:
  - ✓ sekční, elektricky ovládaná
  - ✓ s bezpečnostními prvky (okamžité zastavení při nárazu hrany, jištění tažných lan a pružin, bezdotyková světelná závora)
  - ✓ s možností manuálního ovládání v případě poruchy nebo výpadku elektrické energie
  - ✓ odstín a materiál vrat zvolí objednatel dle předloženého vzorníku
  - ✓ součástí dodávky bude 10 ks dálkových ovladačů
- f) zednické a malířské úpravy poškozených prvků zdiva otvoru
- g) odvoz a likvidace odpadu, úklid
- h) rozměry a plochy:
  - otvor vjezdu ... š x v x h (tloušťka stěny) ... 250 x 287 x 31

Výše uvedené rozměry a plochy jsou uvedené s odchylkou 5%. Vybraný uchazeč si před započítáním realizace díla provede kontrolní měření.

Pro realizaci díla může uchazeč použít i rozměry sériově vyráběných vrat, a to za podmínky, že čistá délka průjezdu bude minimálně činit 240 cm a čistá výška průjezdu minimálně 250 cm (vyjma sekčních vrat u vjezdu do garáže č. 5 – zde budou stávající rozměry zachovány). V tomto případě je do pojmu „úprava otvoru“ mj. zahrnuto dozdění otvoru s příp. překladem a do pojmu „zednické a malířské úpravy poškozených prvků zdiva otvoru“ mj. zahrnuto nátěr poškozené vnější omítky fasádní barvou ve stávajícím odstínu. Vše uvedené v tomto odstavci musí být zahrnuto do ceny díla.

## II.

### Místo a doba plnění smlouvy

1. Místem plnění je administrativní objekt odboru Odloučeného pracoviště Liberec, nám. Dr. E. Beneše 26, 460 01, Liberec I – Staré Město.
2. Termín pro řádné **ukončení díla je do 30. 6. 2019.**

## III.

### Smluvní cena

1. Smluvní cena činí **360 000 Kč bez daně z přidané hodnoty**. K ceně díla se připočte daň z přidané hodnoty v příslušné výši. Takto stanovená cena díla je konečná.
2. Ve smluvní ceně jsou již obsaženy všechny související náklady zhotovitele (výdaje, materiál, doprava, náklady za uložení, odvoz a zajištění likvidace odpadu, poplatky, pojištění, provádění průběžného i provedení závěrečného úklidu apod.). Nabídková cena za realizaci předmětu veřejné zakázky je platná v nezměněné výši až do ukončení díla.
3. Cena díla bude zaplácena bezhotovostně po jeho dokončení bez vad a nedodělků a oboustranně podepsaném zápisu o předání a převzetí díla na základě zhotovitelem vystavené faktury.

## IV.

### Platební podmínky a fakturace

1. Celkovou smluvní cenu je objednatel povinen zaplatit bezhotovostně na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu vystavené zhotovitelem až po řádném provedení a předání díla objednateli. Nezbytnou součástí faktury je protokol o předání díla bez vad a nedodělků podepsaný oběma smluvními stranami a písemné potvrzení o likvidaci odpadu.
2. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Objednatel má právo vrátit fakturu zhotoviteli k vystavení nové faktury, pokud faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v odst. 1. Objednatel má dále právo vrátit fakturu zhotoviteli k vystavení nové faktury, pokud fakturovaná částka přesáhne smluvní cenu stanovenou v této smlouvě nebo provedené dílo nebude odpovídat kvalitou či rozsahem dílu podle smlouvy.
4. Objednatel požaduje dobu splatnosti faktury 21 dnů od jejího prokazatelného převzetí.
5. Fakturace i platba budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy.
6. Objednatel nebude poskytovat zálohové plnění.

## V.

### Kontrola provádění díla

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a svolávat kontrolní dny v průběhu realizace díla. Účast zhotovitele na kontrolních dnech je povinná. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů nebo technické normy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.

## VI.

### Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn řádným ukončením díla. Dílo se považuje za řádně ukončené, jestliže nemá žádné vady a nedodělky.
2. O předání a převzetí díla sepíše objednatel a zhotovitel zápis. Za objednatele podepíše zápis ředitelka odboru Odloučené pracoviště Liberec a vedoucí oddělení Hospodářské správy odboru Odloučené pracoviště Liberec. Tyto osoby jsou zároveň oprávněné jednat jménem objednatele ve věcech technických.

## **VII. Záruka na jakost**

1. Záruční doba garážová vrata činí 60 měsíců, na zednické a natěračské práce 12 měsíců, bez ohledu na délku záruční doby sjednanou mezi zhotovitelem a jeho dodavatelem. Počátek a konec záruční doby bude uveden v zápise o předání a převzetí díla.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
3. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamovat. V reklamaci musí být vada díla řádně popsána.
4. Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamacie odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den v této smlouvě sjednané záruční lhůty.
5. Nejpozději pátý den po doručení písemné reklamace objednatele je zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení vady reklamovaného díla. Tento protokol musí obsahovat stanovisko zhotovitele, zda reklamovanou vadu uznává a termín jejího bezplatného odstranění dohodnutý s objednatelem či zda reklamovanou vadu neuznává.
6. Práce na odstranění objednatel řádně reklamované a zhotovitelem uznané vady díla je zhotovitel povinen zahájit nejpozději druhý pracovní den po jejím uznání.
7. Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady do pěti dnů po doručení reklamace nebo práce na odstranění objednatel řádně reklamované a zhotovitelem uznané vady nezahájí do deseti dnů po jejím uznání, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jinou osobou.

## **VIII. Povinnosti zhotovitele a sankce**

1. Zhotovitel bude provádět práce za plného provozu administrativního objektu a parkovišť (PO – ČT 07,00 hod. – 18,00 hod., PÁ 07,00 – 16,00 hod.) bez omezení činnosti veškerých subjektů. Bude-li to vyžadovat charakter prací, může zhotovitel po předchozím souhlasu objednatele provádět práce i mimo tuto dobu.
2. S ohledem na zabezpečení prostor a provozní potřeby objednatele bude dílo prováděno za následujících podmínek:
  - ✓ Práce v garážích č. 1 – 4 budou probíhat ve dvou etapách tak, aby objednatel měl možnost uskladnění a zabezpečení (uzamčení) movitého majetku vždy buď v garážích 1+2, anebo 3+4. Tzn., že objednatel zajistí vyklizení 2 garáží, zhotovitel v nich provede veškeré práce sjednané ve smlouvě, objednatel přesune a zabezpečí movitý majetek v opravených garážích, a teprve poté zhotovitel provede práce na zbylých dvou garážích. Prázdné garáže po dobu provádění prací nemusí být zabezpečené (vrata, zámek).
  - ✓ Práce v garáži č. 5 bude zhotovitel provádět tak, aby v mimoprovozní dobu uvedenou v odst. 1 byla garáž vždy zabezpečena. V případě provádění prací v průběhu uvedené doby současně s odstraněním zajištění (vrata, ovládání), zajistí zhotovitel trvalý dozor prostor garáží objednatelem poučenou osobou. Realizaci prací je povinen zhotovitel naplánovat tak, aby po pozbytí funkčnosti stávajících ovladačů byly do 24 hodin předány objednateli ovladače nové a zajištěna funkčnost vrat, bez ohledu na sjednaný termín pro předání a převzetí díla jako celku.
3. Zhotovitel se zavazuje na své náklady a svou odpovědnost v průběhu realizace díla udržovat čistotu ve všech dílech dotčených prostorech.
4. Zhotovitel odpovídá za dodržování pravidel BOZP a PO od doby zahájení prací. Odpovědná osoba objednatele seznámí zhotovitele s těmito pravidly a pořídí o této skutečnosti písemný záznam.
5. Veškeré postupy, výrobky a materiály použité při realizaci díla musí vyhovovat právním a technickým normám, je-li jejich použití těmito normami upraveno.
6. Veškeré potřebné nářadí si je povinen zajistit zhotovitel sám v potřebné kvalitě.
7. Vyskytnou-li se v průběhu realizace díla nové skutečnosti související s dotčenými stavebně technickými prvky a pracovní postupy (materiály) a lze je vyřešit odchýlením od postupů a použitých materiálů specifikovaných v této smlouvě při zachování sjednané smluvní ceny, lze

takto po dohodě a sepsání zápisu oběma smluvními stranami učinit. Za objednatele podepíše zápis osoby oprávněné jednat ve věcech technických. Podmínkou platnosti takového ujednání je, že veškeré nové postupy a materiály budou svými vlastnostmi a technickými parametry ve výsledku díla kvalitativně minimálně na úrovni původního ujednání smluvních stran.

8. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění povinnosti zhotovitele nahradit škodu třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1.000.000,-- Kč a mít zaplacené pojistné. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.
9. V případě, že zhotovitel neprovede dílo ve sjednaném termínu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý den prodlení až do řádného splnění závazku. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
10. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě, která bude zhotoviteli oznámena ve výzvě objednatele k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 15 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě zhotoviteli.

## **IX.**

### **Povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě a převzít hotové dílo bez vad a nedodělků.
2. Objednatel je povinen zajistit přístup na místo plnění dle dohody se zhotovitelem a umožnit připojení elektrické energie a zdroje vody z rozvodů objednatele a na náklady objednatele.
3. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu sdělit zhotoviteli na jeho vyžádání veškeré další informace nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele (včetně daně z přidané hodnoty) úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným nařízením vlády, kterým se stanoví výše úroků z prodlení.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění díla anebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
2. Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 1 měsíc ode dne doručení výpovědi zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
3. Neshodnou-li se smluvní strany na výši dílčího plnění podle předchozích odstavců, bude stanovena soudním znalcem. Náklady na znalečné hradí zhotovitel. Movité věci, u nichž neproběhla výměna (oprava), předá zhotovitel objednateli v původním stavu.
4. Prodlení zhotovitele se splněním povinnosti předmětu plnění, a to o více jak 10 pracovních dnů, bude považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele; v takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy zhotoviteli. Odstoupení od smlouvy se nedotýká povinnosti zhotovitele hradit smluvní pokutu ve výši stanovené ke dni odstoupení.
5. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje údaje, které by naplňovaly pojmové znaky obchodního tajemství.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění zákona č. 298/2016 Sb. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

8. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele.
9. Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných zástupci smluvních stran. Za doplnění nebo změnu smlouvy se nepovažuje ujednání dle čl. VIII., odst. 7.
10. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálů, z nichž čtyři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
11. Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ní. Na důkaz svého souhlasu připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne 17.12.2018

V Šumperku dne 02.01.2019

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
**PhDr. Marie Ševelová**  
ředitelka Územního pracoviště  
Ústí nad Labem

.....  
**Martin Kryš**  
podnikatel