

SMLOUVA O DÍLO

Č. j.: VS-116852-43/ČJ-2017-8007PS-VERZAK
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

I.

Smluvní strany

ČESKÁ REPUBLIKA

Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

za kterou činí právní úkony na základě pověření generálního ředitele ze dne 1. 9. 2016,

č. j.: VS-21259-5/ČJ-2016-800020-SP ředitel věznice vrchní rada plk. Ing. Pavel Zange

adresa věznice: Vykmanov 22, P. O. Box 100, 363 50 Ostrov

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423 Právnícká osoba – při výkonu působností v oblasti veřejné správy se Vězeňská služba nepovažuje dle zákona č. 235/20014 Sb. za osobu povinnou k DPH

bankovní spojení: ČNB Praha, číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

bss BĀŇSKÁ STAVEBNÍ SPOLEČNOST s.r.o.

se sídlem: Chebská 53, 356 33 Sokolov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 11266

Zastoupená: Martinem Vedralem, Ing. Miroslavem Paparegou, Ing. Monikou Šihovcovou - jednatelem

IČO: 25233866

DIČ: CZ25233866

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

II.

Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření smlouvy (dále jen „závazné podklady“) se rozumí:
 - a) Zadávací dokumentace **ze dne 29.06.2018, č.j.: 116852-6/ČJ-2017-8007PS-VERZAK**, (dále jen „výzva“) na zakázku s názvem: „**Ostrov – rekonstrukce ubytovny K**“,
 - b) Nabídka zhotovitele **ze dne 07.09.2018** (dále jen „nabídka“),
 - c) Projektová dokumentace s názvem „Ostrov – stavební úpravy a přístavba ubytovny K“, zpracovaná projektantem KTS-CZ, s.r.o., se sídlem Závodu míru 578/5, 360 17 Karlovy Vary, IČO 49192931, pod číslem zakázky: 1702006.2 (1702006.1) z 06/2017“,
 - d) Harmonogram provádění díla ze dne 7. 12. 2018,
 - e) Stavební povolení vydané Stavebním úřadem Ministerstva spravedlnosti ČR dne 13.11. 2017, sp. zn.: MSP-112/2017-STU, č.j. MSP-112/2017-STU-SP/8, nabytí právní moci dnem 29.11.2017 a stavební povolení vydané Odborem životního prostředí Městského úřadu Ostrov dne 2.8.2017, rozhodnutí sp. zn. ŽP/16744/17 Je, č.j. ŽP/22027/17, nabytí právní moci dnem 22.8.2017.
2. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele, respektive, že má všechny výše uvedené závazné podklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto závazných podkladů nemá žádné výhrady.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a včas stavbu v rámci akce: „Ostrov – rekonstrukce ubytovny K“ dle zpracované projektové dokumentace (dále jen „dílo“) a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za provedení díla sjednanou cenu. Rozsah díla a jeho kvalita jsou specifikovány v projektové dokumentaci (dále jen „PD“), kterou vypracovala firma KTS-CZ, s.r.o., se sídlem Závodu míru 578/5, 360 17 Karlovy Vary, IČO 491 92 931, zastoupená panem Ing. [REDAKCE], jednatelem.
2. Dílem se rozumí realizace stavebních prací popsaných v PD, dodávka příslušných zařízení, jejich montáž, komplexní vyzkoušení a uvedení do provozu v souladu s výzvou, zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele. Plněním díla se rozumí též provedení všech činností souvisejících s řádným dokončením díla (zřízení, udržování a odstranění staveniště, zajištění bezpečnostních opatření apod.).
3. Součástí díla jsou i další činnosti zhotovitele spojené s realizací stavby, a to uložení stavební suti a odpadu na veřejnou skládku, vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště, zaměření skutečného provedení stavby, dokumentace skutečného provedení a provedení potřebných zkoušek, atestů a revizí podle platných ČSN.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou kompletní dodávky s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami stanovenými smlouvou v rozsahu jejich příloh a všemi závaznými podklady uvedenými v čl. II. smlouvy, v souladu s příslušnými technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN, norem oznámených ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví), obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel je povinen se při plnění díla řídit podmínkami stanovenými ve stavebním povolení, včetně podmínek obsažených ve stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů státní správy a účastníků stavebního řízení.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, řídit se pokyny objednatele a prioritně hájit jeho zájmy. Zhotovitel je povinen provést dílo sám, nebo pověřit jeho zhotovením, popř. zhotovením jeho části třetí osobu. Zhotovitel je oprávněn převést na třetí osobu práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy pouze se souhlasem objednatele.
6. Řídící a koordinační činnosti spojené s plněním předmětu díla nesmí zhotovitel vykonávat prostřednictvím poddodavatele.
7. Zhotovitel se zavazuje rozsah prací nutných k provádění díla rozšířit nebo zúžit, pokud jej o to objednatel požádá a pokud to nenaruší kvalitu zhotovovaného díla. Práce nad rámec rozsahu díla, vymezeného v tomto článku smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (stavební povolení apod.), se zhotovitel zavazuje provést pouze na základě výslovného souhlasu objednatele. Případná změna díla (rozšíření nebo zúžení rozsahu prací, požadavek na jinou kvalitu prací a dodávek) bude řešena v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“).
8. Další požadavky a podmínky na splnění zakázky:
 - a) doložení příslušných atestů, dokladů materiálů a dodávek, včetně dokladů o hygienické nezávadnosti v souladu s platnými právními předpisy, a prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály,
 - b) předložení písemného prohlášení o vlastnostech použitých zabudovaných výrobků s technickými požadavky na dané zařízení a s ustanoveními ČSN,
 - c) vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby s vyznačením odchylek od PD nebo dokumentace osvědčené ve stavebním řízení ve 3 vyhotoveních potvrzené zhotovitelem,
 - d) doložení revizí,
 - e) odvoz a nezávadná likvidace veškerých odpadů.

Veškeré tyto související činnosti jsou zahrnuty do ceny díla.

IV. Doba a místo plnění

1. Dokončené dílo vymezené v čl. III. této smlouvy (po odstranění případných vad a nedodělků), bude zhotovitelem předáno protokolárně objednateli nejpozději do 365 kalendářních dnů od data zahájení realizace díla dle odst. 2 a 3 tohoto článku.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejdříve 8 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy a zhotovitel se zavazuje staveniště převzít. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla dle této smlouvy na základě výzvy objednatele k zahájení realizace díla (dále jen „výzva k zahájení“). Výzva k zahájení realizace díla musí být učiněna osobou oprávněnou jednat za objednatele, musí být učiněna písemnou formou a musí obsahovat termín zahájení realizace díla.
3. Závazný harmonogram provádění díla tvoří nedílnou součást smlouvy. Harmonogram zpracuje zhotovitel a předá objednateli před podpisem smlouvy. Harmonogram popisuje sled jednotlivých prací v týdenním režimu a po podpisu smlouvy se pouze doplní konkrétní termín zahájení realizace díla stanovený objednatelům ve výzvě k zahájení realizace díla dle odst. 2 tohoto článku.
4. Dílo je připraveno k předání objednateli v okamžiku, kdy byly dodány všechny jeho součásti uvedené ve výzvě k zahájení, byly provedeny všechny práce související s jejich montáží, vč. provedení zkušebního provozu. Dílo se však považuje za zhotovené a dokončené až tehdy, kdy bylo objednatelům protokolárně převzato.
5. Bude-li objednatelům dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (dále jen „sistace díla“), je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění díla a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat s odbornou péčí a dle pokynů objednatele tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi výstavby, zejména v případě mimořádných bezpečnostních opatření nebo mimořádné situace. Prokazatelně vzniklé škody a náklady na straně zhotovitele v důsledku takto zastavené nebo přerušené práce objednatel uhradí. V době trvání sistace díla neběží lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy. O dobu, po kterou bude trvat sistace díla, se prodlužuje doba dohodnutá pro jeho dokončení v odst. 1 tohoto článku a lhůty stanovené v harmonogramu. Prodloužení doby plnění bude upraveno písemným dodatkem ke smlouvě.
6. Přerušil-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání smlouvy nemohl předvídat a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc – např. válka, živelní pohroma, generální stávkou), prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla, doba plnění díla stanovená v odst. 1 tohoto článku. Za okolnost vyšší moci se naproti tomu nepovažuje zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky energií, médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou kalendářních dnů objednatelům vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo od smlouvy odstoupit. V případě přerušování provádění díla z jiných důvodů na straně zhotovitele než je stav vyšší moci, je objednatel oprávněn projednat se zhotovitelem důvod přerušování prací a dohodnout se zhotovitelem termín opětovného zahájení prací na díle. Nezahájí-li zhotovitel ve stanovené lhůtě práce nebo prohlásí-li, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Přerušování prací na straně zhotovitele z jiných důvodů než je stav vyšší moci, nemá vliv na dohodnutou dobu plnění díla dle odst. 1 tohoto článku.
7. Objednatel je oprávněn písemným příkazem adresovaným zhotoviteli změnit termín zahájení realizace díla uvedený v odst. 2 tohoto článku na pozdější dobu, termín zahájení prací lze však posunout maximálně o jeden měsíc od termínu sjednaného v odst. 2 tohoto článku.
8. Objednatel je oprávněn písemným příkazem adresovaným zhotoviteli změnit termín zahájení prací stanovený ve výzvě dle odst. 2 tohoto článku na pozdější termín, datum zahájení realizace díla lze posunout max. o 1 měsíc od termínu stanoveného ve výzvě k zahájení realizace díla.

9. Místem provádění díla je areál Věznice Ostrov, Vykmanov 22, 363 50 Ostrov.

V. Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. III. smlouvy, byla dohodnuta v celkové výši:

- 71.878.664,-- Kč bez DPH, slovy: sedmdesátjedenmilionosmsetsedmdesátosmtisícšestsetšedesátčtyři korun českých,
- 15.094.519,-- Kč sazba DPH 21%, slovy: patnáctmilionůdevadesátčtyřitisícepětsetdevatenáct korun českých,
- **86.973.184,-- Kč vč. DPH, slovy: osmdesátšestmilionůdevětsetšedmdesáttřitisícejednostoosmdesátčtyři korun českých.**

Tato cena, obsahující veškeré náklady zhotovitele s provedením díla spojené, byla dohodnuta na základě nabídkové ceny zhotovitele, je nejvýše přípustná a nepřekročitelná, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele (odsunutí termínu zahájení prací apod.).

2. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku (práce, výrobky, materiály, dodávky, revize, prohlídky, předepsané zkoušky, náklady na vybudování, pojištění díla apod.). Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla. Součástí ceny díla jsou také:
- a) poplatky za uložení zeminy a stavební sutě a odpadu na veřejnou skládku,
 - b) náklady na vybudování udržování a odklizení zařízení staveniště,
 - c) uvedení prostoru zařízení staveniště do původního stavu předepsaného PD.
3. Oceněný soupis prací a dodávek dle výkazu výměr projektové dokumentace tvoří přílohu smlouvy a je její nedílnou součástí. Jednotkové ceny obsažené ve výkazu výměr jsou platné a maximální po celou dobu plnění smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla (méněpráce, vícepráce, jiná kvalita prací a dodávek – dále jen „změna díla“), a za tím účelem vydat zhotoviteli písemný příkaz, který požadovanou změnu díla popisuje. Zhotovitel je povinen na základě příkazu objednatele přistoupit na změnu rozsahu díla, která dílo omezuje. Na základě výše uvedeného písemného příkazu zhotovitel zpracuje a předloží objednateli ocenění změny ve formě položkového rozpisu ceny do 7 pracovních dnů od obdržení tohoto příkazu. Ocenění změny bude vycházet ze závazných podkladů. V případě prací a dodávek neuvedených ve smlouvě ani v závazných podkladech, bude ocenění změny vycházet z jednotkových cen Cenové soustavy ÚRS. K ocenění změny je objednatel povinen předat svoje písemné stanovisko zhotoviteli do 7 pracovních dnů od obdržení ocenění změny, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. Pokud objednatel souhlasí s návrhem na ocenění změny, příp. úpravou harmonogramu, tuto skutečnost zhotoviteli písemně potvrdí. Nedohodnou-li se smluvní strany na změně, je objednatel povinen zaplatit cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla, přičemž při určení nové ceny jsou rozhodující tato smlouva a závazné podklady uvedené v čl. II. smlouvy. Případná změna díla bude řešena v režimu ZZVZ a bude provedena písemným dodatkem k této smlouvě.
5. Pokud v případě potřeby rozšíření rozsahu díla (vícepráce) objednatel vyzve zhotovitele k podání nabídky na provedení víceprací, je zhotovitel povinen nabídnout tyto vícepráce za ceny obdobné cenám uvedeným v této smlouvě a v závazných podkladech. Pokud charakter víceprací nebude možné ocenit za použití položek, jež jsou uvedené ve smlouvě či v závazných podkladech, je zhotovitel povinen vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky. V případě, že postupem v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek bude pro provedení vícepráce vybrán zhotovitel, bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

6. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, může být potvrzena oprávněnou osobou objednatele zápisem do stavebního deníku.
7. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována sazba DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem ke smlouvě.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání ročních finančních objemů určených k prostavění, stanovených v příloze smlouvy (platební kalendář), v opodstatněných případech upravovat.
2. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. VI. odst. 4 smlouvy.
4. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně. Zhotovitel bude po dobu provádění díla měsíčně vystavovat daňové doklady (faktury) a konečnou fakturu vystaví po splnění věcných a termínových podmínek. Faktury zhotovitel předloží vždy ve dvou vyhotoveních. Přílohou každé faktury bude vždy objednatelům odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací a dodávek, včetně výměrů odsouhlasených technickým dozorem stavebníka (dále jen „technický dozor“) za uplynulý kalendářní měsíc. Návrh soupisu provedených prací odevzdá zhotovitel ke kontrole oprávněnému zástupci objednatele vždy do 5. dne následujícího kalendářního měsíce. Objednatel je povinen se k soupisu prací vyjádřit do 5 pracovních dnů a v případě jeho neodsouhlasení ho s uvedením důvodu vrátit zhotoviteli k přepracování. Odsouhlasený a podepsaný soupis provedených prací slouží jako podklad pro zpracování měsíčních faktur za provedené práce. Objednatel není povinen fakturu odsouhlasit, jestliže je zhotovitel v prodlení s dílčími termíny sjednanými v harmonogramu nebo má dílo či jeho dílčí provedení vady či nedodělky. Objednatel je oprávněn odsouhlasit k zahrnutí do měsíční fakturace dodávky podle svého uvážení i před uskutečněním montáže dodané věci, pakliže dodanou věc převzal.
5. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené zejména v ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ a musí být přiložen potvrzený soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli. V případě nedostatku finančních prostředků z důvodu jejich čerpání ze státního rozpočtu je ve fakturacích vystavených v období od 15. 12. běžného kalendářního roku do 15. 2. následujícího kalendářního roku nutné prodloužit splatnost faktur o dalších 30 dnů.
6. Objednatel se zavazuje uhradit provedené práce do výše 90 % dohodnuté ceny díla. Zbývajících 5 % ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po převzetí díla bez vad a nedodělků bránících užívání, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a 5 % ceny díla po vydání rozhodnutí o kolaudaci díla, na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem. V konečné faktuře budou zhotovitelem zúčtovány veškeré platby, které mu byly poskytnuty v průběhu smluvního vztahu na základě dílčích faktur.
7. Objednatel je oprávněn pozastavit průběžné úhrady prací v případech, kdy zhotovitel:
 - a) přeruší práce bez příkazu objednatele,
 - b) přeruší práce z důvodů překážek na straně zhotovitele,

- c) nepředá doklady nutné k odsouhlasení soupisu provedených prací,
- d) provádí přes písemné upozornění technického dozoru nebo autorského dozoru projektanta práce v rozporu s PD stavby,
- e) při neplnění povinnosti zhotovitele udržovat v platnosti pojistné smlouvy dle čl. XI. odst. 7 této smlouvy.

VII.

Další povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel zabezpečuje zpracování PD, kterou předá zhotoviteli ve dvou vyhotoveních při podpisu smlouvy.
2. Objednatel zabezpečí předání staveniště, včetně koordinační situace se zakreslením všech podzemních inženýrských sítí, zhotoviteli. O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán písemný zápis.
3. Kolaudaci díla zabezpečuje objednatel.
4. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se zaměstnanci zhotovitele dozvědí.
5. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
6. Dílo bude realizováno ve střeženém objektu se zvláštním režimem. Všichni zaměstnanci zhotovitele budou objednatelem prokazatelně poučeni o podmínkách vstupu, pohybu a bezpečnosti v areálech věznice a o způsobu chování. Tyto podmínky budou povinni respektovat. Nedodržení podmínek může být důvodem k zákazu vstupu do věznice pro konkrétního zaměstnance.
7. K udělení povolení vstupu do střeženého objektu pro jednotlivé pracovníky zhotovitele, předloží tento před zahájením prací seznam pracovníků s jejich osobními údaji (jméno, příjmení, datum narození, bydliště, číslo občanského průkazu, 1x foto) a výpisy z evidence Rejstříku trestů ne starší 6 měsíců. Pro vstup kterékoli osoby do objektu je nutno předložit platný doklad totožnosti některého ze států Evropské unie nebo státu, se kterým má Česká republika dohodu o vzájemném styku na základě občanských průkazů nebo platných cestovních pasů u státních příslušníků ostatních států, případně platné povolení k pobytu.
8. Před započatím zemních prací zhotovitel zabezpečí v prostoru těchto prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí podle koordinační situace předané mu objednatelem a odpovídá plně za jejich případné poškození.
9. Zhotovitel poskytne na výzvu objednatele veškerou součinnost potřebnou ke zdárnému dokončení kolaudačního řízení, případně řízení o uvedení částí stavby do předčasného užívání (např. v termínu uvedeném ve výzvě objednatele doplní doklady, odstraní vady či provede nedodělky zjištěné v průběhu řízení, jedná s dotčenými orgány veřejné správy, případně s dotčenými právníckými nebo fyzickými osobami).
10. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Totéž platí po používané komunikace uvnitř a vně věznice, pokud zhotovitel neprovede úklid bezprostředně po znečištění, je oprávněn provést objednatel úklid vlastními zaměstnanci a náklady zhotoviteli přeučtovat.
11. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednatelem (zejména ve stavebních povoleních a dalších rozhodnutích pro stavbu) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek, zaviněné zhotovitelem.

12. Zhotovitel zabezpečí před převzetím technologických zařízení objednatelem jejich odzkoušení a proškolení budoucí obsluhy v souladu s platnými předpisy, podmínkami výrobce a s PD.
13. Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.
14. Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací si zabezpečit příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna opatření, která úřady nařídí, totéž platí i pro případ zajištění místa pro uložení přebytečné zeminy a stavební suti.
15. Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst, která zajistí objednatel v rámci řešení zařízení staveniště.
16. Zařízení staveniště včetně odběru všech energií, vodného a stočného bude zhotovitel provozovat na svůj účet, s uzavřením příslušných smluv s dodavatelem všech energií. Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst objednatele přes podružné měření, které zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště.
17. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
18. Další povinnosti zhotovitele:
 - zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek,
 - zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi,
 - hlavní stavbyvedoucí nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce zhotovitele po dobu provádění prací, montáží a zkoušek díla přítomna v místě stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatele,
 - veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této smlouvy omezit provoz objednatele,
 - veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci (včetně odpovídajícího pracovního povolení); doklad o kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit,
 - zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů a seznámit objednatele s předpokládaným rozsahem těmito poddodavateli poskytovaného plnění před uzavřením smluvních vztahů s poddodavateli, objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z předloženého seznamu ty poddodavatele, s nimiž má z předchozích projektů nebo jednání špatné zkušenosti či poddodavatele, který neprokáže splnění kvalifikace dle čl. 8.9 a 8.10 zadávací dokumentace.,
 - zhotovitel není oprávněn závazky, práva a povinnosti uvedené v této smlouvě přenášet na třetí osoby bez písemného souhlasu objednatele, vydaného na základě žádosti zhotovitele o schválení poddodavatele pro realizaci díla (dále jen „požadavek“). Požadavek zhotovitele na vydání takového souhlasu objednatele, předloží písemně nejpozději 7 pracovních dnů před jeho plánovanou realizací s odůvodněním, pokud nebude dohodnuto jinak. V případě, že se požadavek týká dosud objednatelem neschváleného poddodavatele, budou součástí požadavku identifikační údaje poddodavatele.
(viz § 28 písm. g) ZZVZ) a doklady k prokázání splnění kvalifikace poddodavatele ve formě stanovené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (viz čl. 8.9, resp. 8.10 zadávací dokumentace). Poddodavatelé musí být identifikováni před zahájením plnění poddodávky.
 - zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců poddodavatelů logem příslušného poddodavatele,

- zhotovitel při provádění díla v rámci předaného staveniště zajistí vlastními opatřeními sociální zařízení pro pracovníky vlastní i pracovníky poddodavatelů,
- zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které zhotovitel pro provedení díla využil,
- zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou,
- zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od objednatele po dobu jejich užívání,
- zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě stavby na své náklady,
- zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatele,
- zhotovitel je povinen označit stavbu a staveniště ve smyslu platných směrnic objednatele,
- zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém staveništi.

VIII. Oprávněné osoby

1. Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

a) bez omezení rozsahu:

plk. Ing. [REDACTED], ředitel věznice, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

b) ve věcech ekonomických:

Ing. [REDACTED], zástupce ředitele věznice, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

c) ve věcech průběžné realizace smlouvy, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla a dodávaných věcí, odsouhlasení faktur a provádění záznamů ve stavebním deníku:

Ing. [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED] (kontaktní osoba pro komunikaci mezi smluvními stranami vč. zprostředkování kontaktu na kompetentní osoby objednatele, v době nepřítomnosti zastoupený Ing. [REDACTED]),

Ing. [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED],

Mgr. [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED],

d) ve věcech technického dozoru stavebníka:

Mgr. [REDACTED], tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED],

p. [REDACTED], tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED],

e) ve věcech autorského dozoru:

Ing. [REDACTED], tel.: [REDACTED], [REDACTED], e-mail: [REDACTED],

[REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED],

f) koordinátor BOZP:

Ing. [REDACTED], tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED],

2. Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

a) bez omezení rozsahu:

Ing. [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED],

b) ve věcech technických, včetně vedení stavby, provádění stavebního dozoru zhotovitele, denních záznamů do stavebního deníku, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky:

Ing. [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED].

3. Smlouvu mohou měnit jen ty osoby, které ji podepsaly nebo jejich právní nástupci.
4. Změna jmen pověřených zaměstnanců nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této smlouvě.

IX. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí sám nebo jeho poddodavatelé, vést stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky.
3. Neprovedené práce a dodávky (méněpráce) nebo případné vícepráce budou zapisovány do stavebního deníku formou výpisu měrných jednotek po jejich předchozím odsouhlasení technickým dozorem investora a autorským dozorem.
4. Jestliže zhotovitel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do tří pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že objednatel nesouhlasí se záznamem zhotovitele.

X. Technický dozor objednatele

1. Výkon technického dozoru bude prováděn v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, která nebude zhotovitelem ani osobou s ním propojenou ve smyslu § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů, je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny podle PD, podkladů, za nichž byla uzavřena tato smlouva, podle jiných smluvených podmínek, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je oprávněn upozornit zápisem do stavebního deníku.

XI. Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a sklad materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu předepsaného projektovou dokumentací.
2. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla objednatelem. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci, však nabývá objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.
3. Nebezpečí škody na stavbě a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na stavbě (tedy včetně budovy a dalších nemovitostí, jež tvoří součást stavby, a včetně věcí, jimiž mají být v souladu se smlouvou vybaveny tyto nemovitosti, ačkoli se tyto věci nestanou zabudováním

součástí předmětných nemovitostí) přechází na objednatele potvrzením zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, přechází na objednatele okamžikem jejich protokolárního předání objednateli.

4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění stavby na zařízeních uložených pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště nebo jsou obsažena v projektu stavby, nebo byl-li zhotovitel na jejich existenci jakýmkoliv písemným způsobem upozorněn.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně, např. zápisem do stavebního deníku, objednatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto prověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí:
 - v případě neprokázání vadného provedení objednatel,
 - v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.
6. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatel budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.
7. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) má uzavřeno profesní pojištění odpovědnosti, tzn., že je ze zákona pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou na zdraví pracovním úrazem nebo nemocí z povolání. Zhotovitel dále prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností a že výše pojistné částky, jakož i pojistného plnění v případě pojistné události, odpovídá nejméně částce ceny díla (vč. DPH) dle čl. V. odst. 1 této smlouvy. Maximální spoluúcast pro každou pojistnou událost nesmí přesahovat 5 % (pětprocent), maximálně však částku 1.000.000,-- Kč (slovy: jedenmilionkorunčeských). Doklad o tomto pojištění zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha,
 - b) má uzavřeno stavebně-montážní pojištění díla proti ztrátám, poškozením a proti všem možným rizikům (EAR/CAR pojištění), přičemž dílo je pojištěno nejméně v částce ceny díla (vč. DPH). Zhotovitel odpovídá za to, že objednatel bude v EAR/CAR pojištění uveden jako pojištěná osoba. Doklad o EAR/CAR pojištění zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.

Zhotovitel je povinen pojištění uvedená v odst. 7 písm. a) a b) tohoto článku udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruční doby podle této smlouvy. Zhotovitel je dále povinen na žádost objednatele předložit bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) pracovních dnů, objednateli platnou pojistnou smlouvu pro výše uvedená pojištění a doklad o zaplacení pojistného.
8. Objednatel kontroluje provádění prací podle projektu stavby a zhotovitel je povinen umožnit objednateli přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 OZ.
9. Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených projektem stavby musí být předem písemně odsouhlaseny projektantem a objednatelem.
10. Materiály a stavební dílce, které neodpovídají smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.
11. Vstup na staveniště (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám uvedených v čl. VIII. této smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka zhotovitele, uvedeného v čl. VIII. této smlouvy. Na staveniště a zařízení staveniště mohou též vstupovat příslušníci strážní a dozorcí služby v rámci plnění svých služebních, strážních a dozorcích povinností. Vstup na staveniště (pracoviště) je

rovněž povolen osobám v doprovodu oprávněných osob objednatele uvedených v čl. VIII. této smlouvy, a to bez nutného souhlasu zhotovitele.

12. Zhotovitel je povinen uvést staveniště do původního stavu do 10 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla dle čl. XII. odst. 1.
13. Hrozí-li vinou činnosti zhotovitele stavby zásadní škody na majetku objednatele a není-li dostupný zástupce zhotovitele, či není schopen zajistit okamžitou nápravu stavu zajištění majetku a stavby, může objednatel zjednat nápravu a ochranu majetku všemi prostředky a způsoby, které se mu podaří zajistit, je-li to v jeho silách. Náklady na toto opatření, budou-li učiněna, hradí zhotovitel a to buď formou úhrady, nebo zápočtu, nebo pojistného plnění v rámci své pojistky. Zásadní škodou se rozumí škoda na budově v odhadované ceně cca 100 tis. Kč a vyšší.
14. Zhotovitel provádí s objednatelem průběžnou kontrolu postupu prací, a to formou kontrolních dnů v rozsahu minimálně tří kontrolních dnů měsíčně. Výzvu ke konání kontrolního dne oznámí zhotovitel objednateli vždy alespoň jeden týden předem. Kontrolní dny budou konány v sídle objednatele (administrativní budova Věžnice Ostrov). Zhotovitel není povinen provést kontrolní den dle tohoto ustanovení v případě, že objednatel písemně označí jeho konání za nadbytečné. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke konání kontrolního dne kdykoliv, a to rovněž alespoň jeden týden předem.

XII. Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Tento zápis je zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném objednatelem. Výzvu k předání a převzetí díla je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději pět pracovních dnů před navrženým termínem přejímacího řízení, uvedeným ve výzvě. Ve výzvě k přejímacímu řízení zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené smlouvou a závaznými podklady. Objednatel není povinen se k přejímacímu řízení v uvedený termín dostavit, pokud zhotovitel stanovené podmínky nesplnil; tuto skutečnost, s uvedením důvodu, objednatel do termínu přejímacího řízení písemně oznámí zhotoviteli. V zápise o předání a převzetí díla bude zejména uvedeno:
 - a) popis předávaného díla, popř. jeho části schopné samostatného užívání,
 - b) údaje o ceně díla,
 - c) údaje o zhotoviteli díla,
 - d) údaje o projektantovi a dokumentaci stavby skutečného provedení,
 - e) lhůty provedení díla,
 - f) odchylky od projektové dokumentace,
 - g) zhodnocení prací, vč. jejich kvality,
 - h) prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo nepřijímá; pokud objednatel dílo nepřevzme, bude v zápisu uveden další postup smluvních stran,
 - i) soupis vad a nedodělků, které byly zjištěny v průběhu řízení o předání a převzetí díla s uvedením lhůty pro jejich bezplatné odstranění, způsob jejich odstranění, popř. sleva z ceny díla.
2. Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k předání a převzetí díla doručením písemné výzvy objednateli, pokud:
 - a) dílo nemá žádné faktické vady a nedodělky bránící užívání, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se závaznými podklady stavby a příkazy objednatele vydanými v souladu s touto smlouvou;
 - b) zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména objednateli předal dokumenty vztahující se k dílu, úspěšně provedl zkoušky, zkušební provoz, měření a revize;
 - c) dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva objednatele k dílu;
 - d) má zhotovitel k dispozici záruční listinu poskytnutí bankovní záruky dle čl. XV. smlouvy k předání objednateli.
3. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:

- dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě ve formátu *dwg, *pdf, *xls nebo *doc,
 - seznam strojů a zařízení, které jsou součástí odevzdané dodávky,
 - jejich atesty, pasporty a návody k obsluze v českém jazyce,
 - zápisy o osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů (vč. dokladů o jejich hygienické nezávadnosti),
 - zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - zápisy o kompletním odzkoušení montovaného zařízení a dodávek,
 - revizní zprávy k vyhrazenému zařízení, doklady o provedených tlakových zkouškách a topné zkoušce vztahující se k předmětu díla,
 - stavební deník (deníky) originál,
 - doklad o svářečských zkouškách pracovníků zhotovitele,
 - doklady o odzkoušení technologických zařízení,
 - veškerou zapůjčenou dokumentaci,
 - doklad o zaškolení obsluhy,
 - doklady o nezávadné likvidaci vzniklých odpadů,
 - originál nebo ověřenou kopii záruční listiny o poskytnutí bankovní záruky dle čl. XV. smlouvy.
4. Pokud jsou splněny všechny podmínky pro doručení výzvy k předání a převzetí díla, dílo bylo objednatelem zkontrolováno, nemá vady bránící užívání ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí objednatel zápis o předání a převzetí díla. V zápise bude uvedeno zejména:
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přijímá,
 - soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
 - dohodou o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).
 5. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.
 6. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
 7. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.
 8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatelem podklady.
 9. Zhotovitel zabezpečí k přijímacímu řízení zejména:
 - účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
 - účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.
 10. Smluvní strany se mohou dohodnout na samostatném odevzdání a převzetí jen takových dokončených prací a dodávek nebo jejich částí, které jsou schopny samostatného užívání.

XIII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přijímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doba za jakost stavby, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla v délce 60 měsíců začíná běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí stavby. Záruční doba pro technologie (strojní vybavení apod.) činí 24 měsíců.

2. V případě opravy nebo výměny vadných dílů zařízení se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou se předmětné části zařízení v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části zařízení nebo celkové zařízení, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části zařízení nebo pro celkové zařízení. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne zhotovitel záruku v původním rozsahu, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.
3. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.
4. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:
 - a) odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
 - b) odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné nebo
 - c) přiměřenou slevu z ceny dílaa zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.
5. Ustanoveními čl. XIII. smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení smlouvy.
6. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze objektivně dodržet s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod., dohodnou obě strany lhůtu náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.
7. Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu, a závad na technologickém zařízení bude zahájeno do 24 hodin od jejího nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem, faxem či elektronicky na dohodnutou e-mailovou adresu a dodatečně písemné oznámení.
8. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

XIV.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. odst. 5 smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě dle čl. XIII. odst. 3 a 6, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.

4. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu předepsaného PD ve lhůtě stanovené v čl. XI. odst. 12 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. odst. 5 smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,-- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
6. Za porušení povinností nastoupit k odstraňování havarijní vady dle čl. XIII. odst. 7 je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,-- Kč, a to za každou i započatou hodinu prodlení.
7. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu v případě nedodržení technologických postupů (zejména montáže technologie do stavebně nehotových prostor), a to za každý zjištěný případ ve výši 50.000,-- Kč.
8. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč za každý jednotlivý případ, jestliže zhotovitel poruší povinnosti při nakládání s odpady.
9. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost udržovat pojištění dle čl. XI. odst. 7 smlouvy v platnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruční doby podle čl. XIII. odst. 1 smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč, za každý i započatý den, kdy takové porušení trvá.
10. V případě, že se zhotovitel nedostaví nebo dostaví opožděně na kontrolní den dle čl. XI. odst. 14 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každý jednotlivý případ.
11. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
12. Pro vyúčtování náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení čl. VI. této smlouvy.
13. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XV. Bankovní záruka

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout dle níže uvedených podmínek bankovní záruku za odstranění vad díla v záruční době.
2. Vystavení bankovní záruky doloží zhotovitel objednateli originálem nebo úředně ověřenou kopií záruční listiny psané v českém jazyce, vystavené bankou s platným povolením působit v České republice jako banka ve prospěch objednatele jako výlučně oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na první výzvu objednatele. Bankovní záruka musí podléhat režimu OZ a musí splňovat tyto podmínky:
 - a) banka se v bankovní záruce zaručí za zhotovitele ve výši 5 % ceny díla bez DPH;
 - b) bankovní záruka bude platná a účinná nejméně po dobu trvání nejdelší záruční doby stanovené v této smlouvě, a pokud k tomuto dni nebudou odstraněny některé uplatněné vady, pak do dne odstranění poslední z těchto vad;
 - c) právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu s touto smlouvou nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo újmu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen.
3. Zhotovitel je povinen předat originál nebo úředně ověřenou kopii záruční listiny k bankovní záruce objednateli nejpozději s výzvou k předání a převzetí dokončeného díla dle čl. XII. odst. 2 písm. d) této smlouvy.

4. Bankovní záruka bude objednatelům uvolněna do tří pracovních dnů po podpisu protokolu o odstranění poslední vady díla, která byla uplatněna v záruční době, či nedodělků uvedených v protokolu o předání díla objednateli a po úhradě uplatněných nároků na smluvní pokutu či náhradu újmy, nejdříve však třetí pracovní den po uplynutí poslední záruční doby podle této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn využít prostředků z bankovní záruky ve výši, která odpovídá výši uplatněné smluvní pokuty, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu s touto smlouvou, nebo jakékoli částce, která podle mínění objednatelů důvodně odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele.
6. Před uplatněním plnění z některé bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši plnění, které bude objednatel od banky požadovat.
7. V případě, že dodavatel nabídl záruční dobu delší než je minimální délka uvedená v čl. XIII. odst. 1 smlouvy, uvolní zadavatel 80% bankovní záruky po uplynutí této minimální délky záruční doby, tedy po 60 měsících.

XVI. Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na následujících způsobech zániku smlouvy:
 - a) splněním smluvního závazku řádně a včas,
 - b) dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených a věrohodně doložených nákladů,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran nebo pro překážku, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany.
2. Odstoupit od smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ. Dále je objednatel od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
3. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit při nepředložení platné pojistné **smlouvy dle čl. XI. odst. 7 této smlouvy.**
4. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit i bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od smlouvy se závazek ruší vždy od počátku.
5. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
6. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 14 dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
7. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatelů ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
8. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
9. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

XVII. Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

XVIII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí ustanoveními OZ.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Přílohy uvedené v této smlouvě tvoří její nedílnou součást.
5. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky budou číslovány vzestupnou nepřetržitou řadou počínaje číslem 1.
6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží dva a objednatel tři stejnopisy.
7. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti se mezi účastníky této smlouvy doručují prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa) nebo elektronickou poštou na adresu uvedenou druhou stranou (doručovací adresy pro elektronickou poštu jsou uvedeny v čl. VIII.). V případě, že se zásilka odeslaná prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb přes náležitě odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná nebo dnem odmítnutí adresátem či posledním dnem úložní doby. Písemnost odeslaná elektronickou poštou se považuje za doručenu okamžikem, kdy bylo odesílateli oznámeno, že příjemce zprávu přečetl nebo smazal bez čtení. Zpráva se považuje za doručenu vždy, pokud nebylo odesílateli do 72 hodin od odeslání zprávy oznámeno, že ji nelze doručit.
8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.

9. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není považován za obchodní tajemství a bezvýhradně souhlasí se zveřejněním všech údajů obsažených v této smlouvě, pokud není uveřejnění těchto údajů porušením ustanovení jiného právního předpisu.
10. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy principu veřejnosti smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
11. Objednatel je oprávněn uveřejnit smlouvu na elektronickém profilu zadavatele E-ZAK a v registru smluv.
12. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepsala jako druhá v pořadí a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv na základě zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv na základě zákona o registru smluv provede objednatel.
13. Obě smluvní strany prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
14. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Cenová část nabídky zhotovitele (Krycí list rozpočtu s rekapitulací nákladů a celkovou cenou bez a včetně DPH)
 - Příloha č. 2 – Časový harmonogram postupu prací ze dne 7. 12. 2018.
 - Příloha č. 3 – Platební kalendář ze dne 11. 12. 2018
 - Příloha č. 4 – Profesionální pojištění odpovědnosti a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností zhotovitele
 - Příloha č. 5 – Stavebně-montážní pojištění (EAR/CAR)
 - Příloha č. 6 – Pověření GR VS ČR č. j. VS-21259-5/ČJ-2016-80020-SP ředitele věznice Ostrov

V Ostrově dne:

V Ostrově dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Vrchní rada
plk. Ing. Pavel Zange
ředitel Věznice Ostrov

Ing. Miroslav Paparega
jednatel společnosti
bss BĀŇSKĀ STAVEBNĪ SPOLEČNOST s.r.o.