

Česká republika - Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednající: [REDAKCE], ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa Husitská 1071/2, 41502 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen "předávající")

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 14505

Zastoupena: [REDAKCE] ředitelem Správy Chomutov, Kochova 3975, 430 01 Chomutov

Na základě jmenování ze dne 6.8.2015

IČO: 65993390

DIČ CZ65993390

(dále jen "přejímající")

uzavírají podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 14 a následující vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem
č. 1005H18/35**

I.

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví státu:

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV
Katastr nemovitostí - pozemkové Chlumčany	Chlumčany u Loun	133/3	orná půda	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Chlumčany	Chlumčany u Loun	133/4	orná půda	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Chlumčany	Chlumčany u Loun	283/1	orná půda	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Chlumčany	Chlumčany u Loun	336/30	orná půda	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Chlumčany	Chlumčany u Loun	377/86	orná půda	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Chlumčany	Chlumčany u Loun	443/2	ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Chlumčany	Chlumčany u Loun	444	ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Chlumčany	Chlumčany u Loun	447/5	ostatní plocha	10002

Katastr nemovitostí - pozemkové Chlumčany	Chlumčany u Loun	456/2	vodní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Chlumčany	Chlumčany u Loun	466/4 (1/12)	orná půda	372
Katastr nemovitostí - pozemkové Louny	Louny	3667/74	orná půda	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Louny	Louny	3667/110	orná půda	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Louny	Louny	3667/113	orná půda	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Smolnice	Smolnice u Loun	1844/71	orná půda	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Smolnice	Smolnice u Loun	1844/88	orná půda	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Smolnice	Smolnice u Loun	1844/96	orná půda	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Smolnice	Smolnice u Loun	2390/2	ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Smolnice	Smolnice u Loun	2390/19	ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Smolnice	Smolnice u Loun	2390/20	ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Smolnice	Smolnice u Loun	2390/26	ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Smolnice	Smolnice u Loun	2423/34	ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Smolnice	Smolnice u Loun	2484/17	ostatní plocha	10002

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Louny.

II.

Přejímající prohlašuje:

1. s odvoláním na zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, že má příslušnost hospodařit podle tohoto předpisu,

2. že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti,

3. že pozemky budou využity pro výstavbu investiční akce „D7 Chlumčany, zkapacitnění“ a D7 Louny, zkapacitnění obchvatu“, které jsou součástí záměru na vybudování dálnice D7 mezi Prahou a Chomutovem. Předmětem těchto staveb je zkapacitnění stávajícího obchvatu města Louny a navazující stavbu D7 Chlumčany. Nyní je zde dvoupruhová silnice, která již kapacitně nevyhovuje.

III.

Předávající se s přejímajícím dohodl na předání majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Předáním majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímajícím.

IV.

Příslušnost hospodařit k pozemkům uvedeným v čl. I. předávajícím zanikne a přejímajícím vznikne k pozemkům příslušnost hospodařit dnem schválení této smlouvy zřizovatelem přejímajícího.

V.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek přejímající neposkytne předávajícím žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky č. 62/2001Sb.

2. Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemky:

Katastrální území	Parcelní číslo	Účetní hodnota
Chlumčany u Loun	133/3	57 875,00 Kč
Chlumčany u Loun	133/4	8 835,00 Kč
Chlumčany u Loun	283/1	10 913,00 Kč
Chlumčany u Loun	336/30	4 434,00 Kč
Chlumčany u Loun	377/86	22 834,00 Kč
Chlumčany u Loun	443/2	257,00 Kč
Chlumčany u Loun	444	2 240,00 Kč
Chlumčany u Loun	447/5	6 774,00 Kč
Chlumčany u Loun	456/2	4 916,00 Kč
Chlumčany u Loun	466/4	411,00 Kč
Louny	3667/74	3 139,00 Kč
Louny	3667/110	116,00 Kč
Louny	3667/113	313,00 Kč
Smolnice u Loun	1844/71	5 608,00 Kč
Smolnice u Loun	1844/88	10,00 Kč
Smolnice u Loun	1844/96	4 058,00 Kč
Smolnice u Loun	2390/2	2 264,00 Kč
Smolnice u Loun	2390/19	205,00 Kč
Smolnice u Loun	2390/20	2 296,00 Kč
Smolnice u Loun	2390/26	10,00 Kč
Smolnice u Loun	2423/34	772,00 Kč
Smolnice u Loun	2484/17	322,00 Kč
celkem		138 602,00 Kč

VI.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Přejímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Předávající upozorňuje přejímajícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.

2. Uživací vztah k předávané nemovitosti v k.ú. Louny p.č. 3667/110 je řešen: nájemní smlouvou č. 20N08/35, uzavřenou s AGROSPOL Březno spol. s.r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3. Předávaný pozemek je součástí společenstevní honitby Honební společenstvo Březno. Předávající a Honební společenstvo Březno uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 23M12/35 ze dne 16.5.2012, jejímž předmětem je pozemek v k.ú. Louny p.č. 3667/74.

4. Předávané pozemky jsou součástí společenstevní honitby Honební společenstvo HS Chlum – Chlumčany. Předávající a Honební společenstvo HS Chlum - Chlumčany uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 5011M03/35 ze dne 10.9.2003, jejímž předmětem jsou pozemky v k.ú. Chlumčany u Loun p.č. 336/30, 283/1 133/4, 443/2, 133/3.

5. Předávané pozemky jsou součástí společenstevní honitby Honební společenstvo Líšňany. Předávající a Honební společenstvo Líšňany uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 5027M03/35 ze dne 24.11.2003, jejímž předmětem jsou pozemky v k.ú. Chlumčany u Loun p.č. 444, 447/5, 456/2, 377/86.

6. Předávané pozemky jsou součástí společenstevní honitby Honební společenstvo Smolnice. Předávající a Honební společenstvo Smolnice uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 5007M03/35 ze dne 31.12.2003, jejímž předmětem jsou všechny předmětné pozemky v k.ú. Smolnice u Loun.

7. SPÚ upozorňuje přejímajícího, že pozemek v k.ú. Chlumčany u Loun p.č. 444 a pozemky v k.ú. Smolnice u Loun p.č. 1844/71, 2390/2, 2390/19 jsou určeny zcela nebo zčásti na základě územně plánovací dokumentace obce/kraje pro realizaci ÚSES.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající po uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a to do 60 dnů ode dne udělení schvalovací doložky zřizovatele přejímajícího.

VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího, jeden pro zřizovatele přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.

3. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a nabývá platnosti a účinnosti dnem udělení schvalovací doložky zřizovatelem přejímajícího podle zákona č. 219/2000 Sb. pouze za předpokladu, že smlouva byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Přejímající předá předávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva byla zveřejněna.

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

4. V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z tohoto zápisu bude mít přejímající přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Přejímající se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci přejímajícího s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři přejímajícího a přejímající nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Přejímající prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané předávajícím, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Účastníci zápisu se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se účastníci zápisu zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 13. 12. 2018

V CHOMUTOVĚ dne - 3 - 01 - 2019

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
ředitel Správy Chomutov

předávající

přejímající

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Ústecký kraj

.....
podpis

Za správnost KPÚ:

.....
podpis