

**Smlouva o budoucí smlouvě
o převodu části členského podílu
včetně souvisejících práv a povinností
v Městském bytovém družstvu Chrastava**

uzavřená mezi:

**Město Chrastava, náměstí 1. máje 1, Chrastava, PSČ 463 31,
IČO 00262871, DIČ CZ00262871
zastoupené Ing. Michaelem Canovem, starostou
(dále jen převodce)**

a

manželé : **Josef**, narozen [REDACTED], a **Jana**, narozena [REDACTED],
Hovadovi

bytem : [REDACTED], **463 31 Chrastava**
(dále jen nabyvatel)

Čl. I

1. Převodce jako zakládající člen Městského bytového družstva Chrastava (dále jen MBD Chrastava) vložil do tohoto družstva jako další členský vklad nemovitosti (obytné domy) a získal tak odpovídající členský podíl na majetku MBD Chrastava. Touto smlouvou převádí převodce na nabyvatele část tohoto členského podílu, když hodnota části tohoto vkladu dle čl. 9, odst. 2 stanov MBD Chrastava činí 278.575,- Kč. Tato část členského podílu je vázána **k bytu č. 3 o velikosti 3+1 v Andělské Hoře čp. 33, Chrastava a je převáděna včetně práv a povinností vztahujících se k výše uvedenému bytu za převodní cenu 428.862,- Kč.**

2. Převodní cena části členského podílu odpovídající příslušnému bytu je odvozena z výše nájemného ke dni 1. 7. 2002. Postup výpočtu ceny části členského podílu byl schválen Zastupitelstvem města Chrastava dne 24. 6. 2002.

Čl. II

1. Převod části členského podílu z majetku převodce na nabyvatele za převodní cenu 428.862,- Kč byl schválen Zastupitelstvem města Chrastava dne 10. prosince 2018 usnesením dle čl. 2018/07/IV.

2. Smlouva o převodu části členského podílu včetně souvisejících práv a povinností v Městském bytovém družstvu Chrastava č.j. K/28/2018 (dále jen smlouva o převodu) je ze strany budoucího převodce jednostranně podepsána a připravena k podpisu budoucího nabyvatele.

3. Smlouva o převodu může být ze strany budoucího nabyvatele podepsána:

a) po uhrazení části převodní ceny (jistoty) ve výši 5% – viz čl. III odst. 2 a) smlouvy o převodu

nebo

b) po uhrazení celé převodní ceny části členského podílu ve výši 428.862,- Kč (slovy: čtyřistadvacetosmtisícsmsetšedesátdvě koruny české) na **účet č. ú. 4200099066/6800, variabilní symbol 32251** vedený u Sberbank CZ a. s. , pobočka Liberec.

Čl. III

1. Lhůta 30 dní pro zaplacení části převodní ceny viz. Čl. II odst. 3a nebo celé převodní ceny části členského podílu a pro podepsání smlouvy o převodu běží od dne převzetí výzvy k uzavření smlouvy, tj. od 27. 12. 2018.

Čl. IV

1. Tato smlouva o smlouvě budoucí nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

Chrastava 7. 1. 2019

Chrastava

budoucí převodce

budoucí nabyvatelé

.....
Město Chrastava
Ing. Michael Canov
starosta

.....
Josef Hovad

.....
Jana Hovadová



MĚSTO CHRASTAVA
náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno

4. 7. 2017 – 10. 12. 2018

Zadávací řízení

Popis:

Smlouva o smlouvě budoucí o převodu družstevního podílu v MBDC

Číslo smlouvy:

SBS/34/2018

**Schváleno usnesením
ZM ze dne:**

10. prosince 2018

Číslo usnesení:

2018/07/IV

Nad rámec zákona je tato smlouva vyvěšena
na registru smluv

**Datum vystavení
doložky:**

7. 1. 2019

Vyřizuje

████████████████████

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta