

RK-31-2018-63, př. 1

blumatic a.s.  
se sídlem Panská 168/14, 370 01 České Budějovice  
IČO: 05367786  
zastoupený: Ing. Jan Dolejší, statutární ředitel

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Střední průmyslová škola a Střední průmyslové učiliště Pelhřimov  
Friedova 1469, 39301 Pelhřimov  
IČ: 144 50 470

Doručovací adresa:  
Friedova 1469, 39301 Pelhřimov

(dále jen „Nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## Smlouvu o nájmu věcí movitých

a

### zajištění servisu

(dále jen „nájemní smlouva“)

I.

#### Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je vlastníkem souboru movitých věcí výslovně uvedených v Příloze č. 1 v odst. I která tvoří nedílnou součástí této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na této smlouvě o nájmu movitých věcí specifikovaných v příloze č. 1 a na zajištění údržby a servisu těchto věcí.
3. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci na základě této smlouvy do dočasného užívání movité věci a v souvislosti s jejich užíváním poskytnout nájemci další služby specifikované v příloze č. 1
4. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné ve výši a způsobem uvedeným v této smlouvě.

II.

#### Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu, upraveného touto nájemní smlouvou, jsou technologie a služby bezdrátového systému měření fyzikálních veličin, uvedené v příloze 1 této smlouvy (dále jen „technologie a služby“). Technologie pronajímatel ponechává nájemci k dočasnému užívání a současně poskytne nájemci služby údržby a servisu.

## III.

## Účel nájmu

1. Předmět nájmu bude užíván výlučně za účelem měření fyzikálních veličin a k jejich uchování, interpretaci a prezentaci.
2. Nájemce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy byl předmět nájmu pronajímatelem předán nájemci. Nájemce se seznámil s jeho stavem a v takovém jej přijímá do dočasného užívání.

## IV.

## Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je ujednání podmínek, za kterých bude nájemce movité věci užívat a pronajímatel jejich dočasné užívání umožňovat.

## V.

## Cena nájmu, jeho splatnost a způsob úhrady

1. Cena nájmu je stanovena ve výši 2 860 Kč bez DPH v souladu s Ceníkem pro rok 2018.
2. Cena nájmu na další rok/roky: bude stanovena formou uzavření písemného dodatku.
3. Nájemné bude hrazeno měsíčně. Nájemné je splatné na základě daňového dokladu – faktury se splatností 14 dní ode dne jejího prokazatelného doručení nájemci.
4. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen hradit nájemné až do okamžiku předání předmětu nájmu pronajímateli.
5. V případě ukončení nájmu se poměrem vypočte zbylá částka, kterou pronajímatel navrátí nájemci, přičemž zbylá částka bude v souladu s odst. 3 tohoto článku vrácena nájemci. Pronajímatel je povinen vyčíslit zbylou částku do 10 pracovních dnů ode dne vrácení předmětu nájmu a oznámit ji nájemci. Pokud pronajímatel neobdrží do 5 dnů od doručení vyčíslení námitky nájemce, odešle neprodleně zbylou částku na účet nájemce.
6. Pro případ zničení zaviněného nájemcem věci se stanoví, že nájemce uhradí cenu technologií podle ceny stanovené v ceníku – část ceník čidel. Nájemce se zavazuje škodu uhradit do dvou týdnů od písemné výzvy pronajímatele.

## VI.

## Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci ve stavu odpovídajícímu smluvenému účelu nájmu a v provozuschopném stavu.
2. Pronajímatel je oprávněn alespoň jednou měsíčně provést kontrolu předmětu nájmu, zda je předmět nájmu užíván k účelu sjednanému podle této smlouvy. Nájemce umožní pronajímateli provádět tyto kontrolní činnosti, účinně s ním spolupracovat při výkonu kontroly a umožnit mu přístup k předmětu nájmu včetně pořizování jejich obrazové dokumentace.
3. Pronajímatel se zavazuje během instalace technologie a servisních zásahů bude dodržovat organizační a bezpečnostní pokyny odpovědných zaměstnanců nájemce.
4. Pronajímatel se zavazuje neprovádět jakékoliv zásahy do omítek a zdiva (včetně opírání předmětů o zdivo a vzpírání mezi zdmi), nátěry a přemístování inventáře z přístupných prostor během instalace nebo servisního zásahu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Pronajímatel odpovídá za prověření a bezúhonnost všech osob, kterým z důvodu instalace nebo servisního zásahu umožní přístup. Pronajímatel odpovídá za škodu, které tyto osoby způsobí.
6. Pronajímatel se zavazuje, že bude motorovými vozidly do areálu vjíždět jen v případě převozu většího množství materiálu a to pouze před a po skončení návštěvnické doby. Návštěvnická doba je definována v Návštěvním řádu, který je dostupný na pokladně

objektu, na vývěsní tabuli a na webu objektu. Výjimky z tohoto řádu jsou možné jen po předchozí domluvě se správou objektu.

7. Pronajímatel zajistí nepřetržitou dostupnost sjednaných služeb tak, aby maximální výpadek nepřesáhl 48 hodin a v době trvání smlouvy v součtu max. 4 dny. Pokud není zajištěna tato dostupnost služeb, jedná se o hrubé porušení podmínek této smlouvy. Do této doby se nezapočítává doba výpadku způsobená problémy na straně Nájemce, například výpadek elektrické energie, výpadek připojení k internetu. Nájemce v těchto případech poskytne součinnost Pronajímateli, například restart zařízení po výpadku.
8. Pokud pronajímatel obdrží oznámení nájemce o poškození předmětu nájmu nebo jeho nadměrného opotřebení, zavazuje se odstranit takovou závadu **do tří pracovních dnů** od nahlášení. Pokud v této lhůtě závadu neodstraní, vzniká nájemci nárok na slevu z nájmu ve výši 2% z ročního nájemného za každý den prodlení.
9. Pronajímatel se zavazuje, že veškeré servisní zásahy a instalace technologie bude provedena po domluvě se správou objektu v předem dohodnutých termínech.
10. Pronajímatel může provádět údržbu najatého zařízení buď vlastními prostředky, nebo k tomuto využívat smluvně zajištěná odborně školená servisní střediska.
11. Softwarové upgrady systému jsou zdarma po celou dobu nájmu a nájemce souhlasí s nedostupností služby během provádění prací. Prováděné upgrady a navazující práce budou písemně oznámeny nejméně dva dny před zahájením prací nebo po vzájemné telefonicky odsouhlasené dohodě s oprávněnou osobou.

## VII.

### Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu k účelu uvedenému ve smlouvě, přiměřeně povaze a určení věci.
2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu chránit a pečovat o něj s veškerou potřebnou péčí a opatrností.
3. Nájemce není oprávněn předmět nájmu nebo jeho část dále pronajimat ani jinak poskytovat třetí osobě.
4. Nájemce odpovídá pronajímateli za řádné užívání předmětu nájmu a není oprávněn na předmětu nájmu provádět změny a úpravy.
5. Došlo-li k poškození předmětu nájmu (jeho části) nebo k jeho nadměrnému opotřebení, je nájemce povinen toto bezodkladně oznámit pronajímateli. Nájemce zajistí na své náklady 230 V připojení do el. sítě pro základnové stanice s příslušenstvím.
6. Nájemce umožní po domluvě na konkrétním termínu přístup pracovníků do místa instalace a poskytne jim dostatečný pracovní prostor.  
Podpisem této smlouvy nájemce potvrzuje, že základové stanice s příslušenstvím jsou na objektu instalovány a ke dni podpisu této smlouvy jsou provozuschopné.

## VIII.

### Doba nájmu a ukončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Každá ze smluvních stran může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů s výpovědní lhůtou 2 měsíce.
3. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby v případech, kdy nájemce porušuje své povinnosti zvláště závažným způsobem. Za zvláště závažné porušení povinností nájemcem se považuje:
  - a. jestliže nájemce neplní řádně a včas své povinnosti stanovené nájemní smlouvou,
  - b. jestliže nájemce je v prodlení s placením nájemného podle čl. V, bodu 1,
  - c. pokud nájemce přenechá pronajaté zařízení nebo jeho část do podnájmu jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
  - d. jestliže nájemce užívá najaté zařízení v rozporu se smlouvou o nájmu a nezjedná nápravu ani do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele.

4. Výpověď musí být písemná. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Při výpovědi bez výpovědní doby zaniká nájem dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Pro případ prodlení s vrácením předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení, termín pro vrácení předmětu nájmu lze dohodou smluvních stran stanovit k jinému termínu než je datum ukončení smlouvy..

## IX.

## Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla sepsána ve třech totožných vyhotoveních. Nájemce obdržel jedno vyhotovení, pronajímatel dvě vyhotovení této smlouvy.
2. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně v písemné formě písemnými číslovanými dodatky, obsaženými na jedné listině. Platnost a účinnost takových dodatků nastává, pokud se strany nedohodnou jinak, podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění dle platných právních předpisů.
4. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.

Souhlas s uzavřením této nájemní smlouvy udělila Rada Kraje Vysočina usnesením č. 1933/31/2018/RK ze dne 30. 10. 2018.

V Pelhřimově, dne 20.12.2018

V Českých Budějovicích, dne 19.12.2018

**Střední průmyslová škola a  
Střední odborné učiliště Pelhřimov**  
Friedova 1489  
393 01 Pelhřimov

-2-

(podpis nájemce)  
/razítko/

(podpis pronajímatele)

# Příloha č. 1

## Specifikace technologie a služby

### I. Technologie

	Počet	Pojistná cena za ks
Teplotní a vlhkostní čidlo	5 ks	2 500 Kč
DIOS5 (2 x teplota na kabelu)	2 ks	3 500 Kč
CO2, TVOC	2 ks	3 500 Kč
Metec stanice	1 ks	3 500 Kč
Čidlo Lux	0 ks	3 500 Kč

Doprava technologie k objednateli

Instalace zařízení

Nastavení dle požadavků zákazníka

Vyhodnocení a následná distribuce dat k zákazníkovi (přístup na webový portál)

Uložení a archivace dat. V případě ukončení smlouvy budou data na serveru smazána do pěti pracovních dnů od data ukončení smlouvy.

Telefonická podpora do 24 hodin

Servisní zásah do 5 pracovních dnů

Zápůjčka náhradního zařízení do 5 pracovních dnů

### II. Služby

Servis nad rámec sjednané smlouvy 490 Kč/hod

Cestovné nad rámec sjednané smlouvy 12 Kč/km

### III. Služby nezapočítané v nájmu

## Příloha č. 2 Nájemné a jeho platba

Měsíční nájemné za technologie a služby a jednorázové platby:

	Cena za kus a měsíc	Počet	Cena celkem
Teplovní a vlhkostní čidlo	200 Kč	5	1000 Kč
Čidlo LUX	200 Kč	0	0 Kč
Meteostanice venkovní	220 Kč	1	220 Kč
DIOS5 (2x teplota na kabelu)	220 Kč	2	440 Kč
CO2, TVOC	350 Kč	2	700 Kč
Základnová stanice	0 Kč	1	0 Kč
Vizualizace a služby specifikované v ods. II	500 Kč	1	500 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>			<b>2 860 Kč</b>

II.

	Cena za jednotku	Počet	Celkem jednorázově
Instalace systému, zaškolení	0	0	0 Kč

## II. Vizualizace a poskytované služby v ceně

Doprava technologie k objednateli

Instalace zařízení

Nastavení dle požadavků zákazníka

Vyhodnocení a následná distribuce dat k zákazníkovi (přístup na webový portál)

Uložení a archivace dat

Telefonická podpora do 24 hodin

Servisní zásah do 5 pracovních dnů

Zápůjčka náhradního zařízení do 5 pracovních dnů

## Příloha č. 3 Záruční podmínky a seznam autorizovaných servisních středisek

### I. Roční nájemné za technologie a služby

- a) Pronajímatel poskytuje na celý systém záruku na celou dobu nájmu. Závady vzniklé během záruční doby chybou výroby nebo vadou materiálu budou bezplatně odstraněny.
- b) Záruka se nevztahuje na závady způsobené:
  - i) mechanickým poškozením
  - ii) používání výrobku v rozporu s návodem a podmínkami pro provoz a instalaci
  - iii) zásahem nepovolané osoby včetně uživatele
  - iv) neodvratitelnou událostí (živelnou pohromou, bleskem, požárem, atd.)
  - v) záruka se nevztahuje na běžné opotřebení.
- c) Záruční doba se prodlužuje za předpokladu, že závada byla řádně a včas uplatněna podle záznamů pronajímatele, o dobu, po niž byl systém mimo provoz vinou závady.
- d) V případech, na něž se tato záruka vztahuje, bude pronajímatelem zdarma poskytnut materiál potřebný k opravě, zdarma budou provedeny i příslušné práce a nebudou účtovány dopravní náklady. Vyměněné díly a části se stávají majetkem pronajímatele. Pronajímatel si vyhrazuje právo poškozené díly neopravovat, ale vyměnit.

Autorizovaná servisní střediska pronajímatele:

blumatic a.s.  
Lipová 1789, 370 05 České Budějovice

Způsob ohlašování pro využití podpory:

email: servis@blumatic.cz  
telefonicky: operátorka, pracovní dny (9:00-17:30 hodin): 724 996 066

<b>Střední průmyslová škola a Střední odborné učiliště Pelhřimov</b>	
Došlo:	03. 01. 2019
Čj.	Příl.