



30724/O/2018-HMSU
Čj.: UZSVM/O/16755/2018-HMSU

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu,
Územního pracoviště Ostrava,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění,
IČ: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava - Mariánské Hory
zastoupeno Mgr. Patrikem Hujdusem, starostou městského obvodu
IČ: 00845451, ev. č. 10, DIČ: CZ00845451

(dále jen "nabyvatel")

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

č. UZSVM/O/16755/2018-HMSU

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

pozemková parcela číslo: **184/28**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Mariánské Hory, obec Ostrava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 10 příslušný hospodařit s nemovitou věcí dle odst. 1 tohoto článku, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi (trvalé porosty a zpevněná plocha) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. z důvodu veřejného zájmu v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází těleso místní komunikace III. třídy ve vlastnictví nabyvatele, které bylo zařazeno do pasportu komunikací před účinností zákona č. 13/1997 Sb. Převodem

převáděného majetku do vlastnictví nabyvatele dojde ke sjednocení vlastnictví pozemku a stavby na něm zřízené. Na zbývajících částech se nachází veřejná zeleň, kterou by bylo nevhodné oddělovat, neboť je samostatně úplatně nerealizovatelná a vyžaduje pravidelné náklady na údržbu.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Na převáděném majetku se nachází plocha z betonových dlaždic se zabudovanými sušáky neznámého vlastníka a tři sloupy veřejného osvětlení ve správě společnosti Ostravské komunikace, a.s.
3. Převáděný majetek je dotčen vedením NTL plynovodu v provozování společnosti GasNet, s.r.o. Inženýrská síť není zapsána v katastru nemovitostí.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vstoupila nějaká další omezení, závazky či právní vady, než jsou uvedena v odst. 2 a 3 tohoto článku.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. O podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude převodce písemně informovat nabyvatele do 5 pracovních dnů po podání návrhu.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Reálná hodnota pro účely zveřejnění v registru smluv byla převodcem stanovena ve výši 251.430,- Kč.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku uzavření této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Jedno vyhotovení obdrží převodce, dvě vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - doložka platnosti právního jednání dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

**Statutární město Ostrava, městský obvod
Mariánské Hory a Hulváky**

.....
Ing. Karel Tošenovský
ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Ostrava
(převodce)

.....
Mgr. Patrik Hujdus
starosta
(nabyvatel)

Přílohy

- Doložka platnosti právního jednání dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Doložka platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“)

Statutární město Ostrava - městský obvod Mariánské Hory a Hulváky ve smyslu ustanovení § 41
zákona č. 128/2000 Sb., o obcích potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve smlouvě
o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/O/16755/2018-HMSU
byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem o obcích, které jsou obligatorní
pro platnost tohoto právního jednání.

Předchozí souhlas s bezúplatným nabytím pozemku p. parc. č. 184/28, ostatní plocha,
sportoviště a rekreační plocha o výměře 732 m², v katastrálním území Mariánské Hory, obec
Ostrava, ve prospěch statutárního města Ostrava - městského obvodu Mariánské Hory, vyslovila
v souladu s ustanovením Čl. 7, bod (3), písm. c) Obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, kterou se
vydává Statut města Ostravy, Rada města Ostravy na 138. schůzi dne 2.10.2018 usnesením
č. 10348/RM1418/138.

O bezúplatném nabytí pozemku p. parc. č. 184/28, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
o výměře 732 m², v katastrálním území Mariánské Hory, obec Ostrava a o uzavření smlouvy
o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci UZSVM/O/16755/2018-HMSU
rozhodlo na straně nabyvatele Zastupitelstvo městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na
svém 2. zasedání dne 13.12.2018 pod č. usnesení 0026/ZMOb-MH/1822/2.

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy
o bezúplatném převodu vlastnického práva nemovité věci.

V Ostravě dne

.....
Mgr. Patrik Hujdus
starosta