

Statutární město Kladno  
Odbor správy majetku  
Vyřizuje: Hönigerová



## DODATEK č. 21

### smlouvy o nájmu nebytových prostor

\*\*\*\*\*  
Statutární město Kladno, se sídlem v Kladně, nám. Starosty Pavla 44, IČ: 00234516  
zast. statutární náměstkyní primátora MUDr. Marcelou Malcovou  
jako pronajímatel

a

**Střední hotelová škola, Vyšší odborná škola,  
Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky s.r.o.,**  
se sídlem v Kladně, Floriánské nám. 350, IČ: 250 74 997  
zast. jednatelkou Ing. Věrou Kučerovou,  
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku  
u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 47485  
jako nájemce

uzavírají dnešního dne tento dodatek č. 21 ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor č.j. 10/134/98 ze dne 29.9.1998

1. Smluvní strany se dohodly ukončit nájem místností č. 07 – 09 o celkové výměře 46,1 m<sup>2</sup> v přízemí objektu ke dni 31.8.2018.
2. Čl. I. – předmět smlouvy – odst. 2 se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:  
„Pronajímatel přenechává nájemci k užívání nebytové prostory v části objektu čp. 350 na Floriánském nám. v Kladně tak, jak jsou uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku o celkové výměře 1.664,00 m<sup>2</sup>.“
3. Čl. II. – nájemné – odst. 1 se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:  
„Úhrada za pronájem nebytových prostor činí 470.324 Kč (upraveno) za rok.“
4. Čl. II. – nájemné – odst. 3 se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:  
„Nájemné bude placeno čtvrtletními splátkami ve výši 117.581,- Kč vždy předem, nejpozději do 1. dne měsíce prvního ve čtvrtletí, tj. ledna, dubna, července a října, na účet pronajímatele číslo: [redacted] variabilní symbol: 9250000072.“
5. Nájemné za 3. čtvrtletí r. 2018 činí 119.890,- Kč. Případný přeplatek či nedoplatek bude vyrovnán do 10 dnů od podpisu tohoto dodatku.
6. Ukončení pronájmu části nebytových prostor dle čl. 1 tohoto dodatku odsouhlasila rada města dne 14.5.2018.

7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

8. Pronajímatel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že je nájemce ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává osobní údaje Pronajímatele za účelem realizace této smlouvy. Nájemce se zavazuje zpracovávat osobní údaje pronajímatele pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Pronajímatel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách [www.mestokladno.cz](http://www.mestokladno.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.

V Kladně dne: - 9. 10. 2018

Pronajímatel

Statutární město Kladno

V Kladně dne: 8. 10. 2018

Nájemce

Střední hotelová škola, Vyšší odborná škola,  
Jazyková škola s právem státní jazykové  
zkoušky s.r.o.

MUDr. Marcela Malcová  
statutární náměstkyně primátora



Ing. Věra Kučerová  
jednatelka společnosti

Střední hotelová škola, Vyšší odborná škola  
a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky s.r.o.  
Flotilonské náměstí 350, 272 01 Kladno  
SHS: 312 248 751, 602 645 500  
VOŠ: 312 683 943, 602 183 355  
IČ: 250 74 997

Výměra budovy čp. 350 Floriánské

Příloha č. 1

<b>přízemí - 1. NP</b>			
	<b>místnost</b>	<b>výměra</b>	<b>SHŠ</b>
1	chodba	46,7	40,5
2	učebna	56,8	
3	učebna	54,4	54,4
4	učebna	22,8	
5	sklad	22,8	
6	sklad/chod	17,2	
	soc.z.	1,0	
7	chodba	8,0	
8	kancelář	15,2	
9	kancelář	22,9	
10	sklad	19,2	19,2
11	sklad	14,4	14,4
12	chodba	4,0	4,0
13	BUFET	16,4	16,4
14	učebna	73,2	73,2
15	soc.z.	17,6	
16	chodba	44,8	44,8
17	chodba	35,1	35,1
18	chodba	4,9	4,9
19	ostatní	15,9	15,9
20	učebna	40,3	40,3
21	kotel	5,7	5,7
22	učebna	29,0	29,0
23	ostatní	6,3	6,3
celkem		594,6	404,1
<b>1. patro - 2. NP</b>			
	<b>místnost</b>	<b>výměra</b>	<b>SHŠ</b>
1	chodba	132,9	132,9
2	soc.z.	17,6	17,6
3	soc.z.	17,2	17,2
4	učebna	39,6	39,6
5	učebna	55,2	55,2
6	učebna	54,4	54,4
7	učebna	56,8	56,8
8	učebna	47,4	47,4
9	kancelář	19,3	19,3
10	kancelář	23,3	23,3
11	kancelář	43,3	43,3
12	učebna	41,3	41,3
13	kancelář	20,3	20,3
14	učebna	39,6	39,6
15	kancelář	14,0	14,0
16	kotel	11,9	11,9
celkem		634,1	634,1

2. patro - 3. NP			
místnost		výměra	SHŠ
1a	chodba	57,3	57,3
1b	chodba	40,8	40,8
1c	chodba	35,1	35,1
2	soc.z.	17,6	17,6
3	soc.z.	18,4	18,4
4	učebna	38,4	38,4
5	kancelář	17,2	17,2
6	kancelář	36,8	36,8
7	učebna	54,4	54,4
8	učebna	56,8	56,8
9	učebna	68,1	68,1
10	kabinet	25,5	25,5
11	kabinet	22,6	22,6
12	kabinet	19,6	19,6
13	učebna	62,6	62,6
14	učebna	54,6	54,6
15	kotel	6,8	
celkem		632,6	625,8
CELKEM		1861,3	1664,0