

Statutární město Kladno
Odbor investic a správy majetku
Vyřizuje: Hönigerová

Č.j.: 10/134/98
RM: 20.1.2014

D O D A T E K č. 16

smlouvy o nájmu nebytových prostor

Statutární město Kladno, se sídlem v Kladně, nám. Starosty Pavla 44, IČ: 00234516
zast. náměstkem primátora Ing. Miroslavem Bernáškem
jako pronajímatel

a

Střední hotelová škola, s.r.o., se sídlem v Kladně, Floriánské nám. 350, IČ: 250 74 997
zast. jednatelekou ing. Věrou Kučerovou,
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku
u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 47485
jako nájemce

uzavírají dnešního dne tento dodatek č. 16 ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor č.j.
10/134/98 ze dne 29.9.1998

1. Pronajímatel souhlasí s provedení rekonstrukce osvětlení v 1. a 2. patře v pronajatých prostorech v objektu čp. 350 na Floriánském nám. v Kladně nájemcem dle cenové nabídky, která tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.
2. Po dokončení rekonstrukce nájemce doloží pronajímateli proinvestované náklady odpovídající cenové nabídce dle přílohy č. 1 tohoto dodatku a pronajímatel posoudí oprávněnost těchto nákladů. Obě smluvní strany se zavazují následně uzavřít dodatek ke smlouvě, ve kterém bude nájemci započtena do nájemného investice vložená do pronajatých nebytových prostor ve výši 398.616,- Kč (vč. DPH).
3. Nájemce výslovně prohlašuje, že veškeré jím vložené investice do pronajatých nebytových prostor přecházejí dnem skončení nájmu z jakéhokoli důvodu darem na pronajímatele a pronajímatel výslovně prohlašuje, že dar přijímá
4. Provedení rekonstrukce pronajatých prostor dle čl. 1 a započtení vynaložených nákladů nájemce do nájemného odsouhlasila Rada města Kladna dne 20.1.2014.
5. Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Kladně dne: 12.5.2014

V Kladně dne: 19.5.2014

Pronajímatel:
Statutární město Kladno

Nájemce:
Střední hotelová škola, s.r.o.

Ing. Miroslav Bernášek
náměstek primátora

Ing. Věra Kučerová
jednatelekka společnosti

Cenová nabídka - rekonstrukce osvětlení 13 tříd - 1. a 2. patro v budově Střední hotelové školy Floriánské náměstí 350, Kladno

V nabídce je oceněna rekonstrukce osvětlení 13 tříd 1. a 2. patro budovy střední hotelové školy dle osvětlovacího projektu tak, aby vyhovovalo hygienickým požadavkům. Práce budou provedeny dle ČSN a v souladu s bezpečností práce a ochranou před úrazem elektrickým proudem.

V nabídce je zakalkulován i běžný úklid, revize a světelný protokol. V cenové nabídce nejsou oceněny malířské práce.

Materiál			
položka	ks	Kč/ks	Celkem Kč
rozvaděč R2 úprava	1	8 520,19	8 520,19
svítidlo SLIM 158 ASEP	17	890,00	15 130,00
svítidlo LLX 236 ALEP	135	655,00	88 425,00
zářivka trubice L 36/840	270	32,50	8 775,00
zářivka trubice L 58/840	17	44,50	756,50
sádra	7	129,00	903,00
recyklace svítidla	152	8,40	1 276,80
recyklace zdroje	287	5,21	1 495,27
spojovací a drobný materiál	1	2 500,00	2 500,00
stavební materiál	1	5 130,00	5 130,00
dozbrojení RE	1	920,00	920,00
kabel CY	25	35,00	875,00
trubka ohebná 13,5	50	4,80	240,00
CYKY 4Bx6	18	236,60	4 258,80
chránička 40	10	12,80	128,00
CYKY 3Cx1,5	890	9,10	8 099,00
CYKY 3Bx1,5	310	9,10	2 821,00
CYKY 5Cx1,5	220	14,90	3 278,00
CYKY 3Cx2,5	335	12,79	4 284,65
CYKY 5Cx2,5	260	20,85	5 421,00

vypínač klasik bílá 01	14	105,00	1 470,00
vypínač klasik bílá 06	10	108,10	1 081,00
vypínač klasik bílá 05	15	121,30	1 819,50
krabice KO 97 /5 pod omítku	12	23,00	276,00
krabice KU 68 /1902 pod omítku	88	7,00	616,00
lišta LO 40/40	180	41,00	7 380,00
Montáže			
příprava pracoviště	1	435,00	435,00
demontáže	1	7 000,00	7 000,00
přípomocné práce - sekání + průrazy	1	15 300,00	15 300,00
lišťování a kabeláž	1	57 760,00	57 760,00
montáž a připojení svítidel	1	40 800,00	40 800,00
úprava a přepojení rozvaděčů	1	1 800,00	1 800,00
odvoz a likvidace sutí	1	6 000,00	6 000,00
začištění drážek pro kabely	1	15 000,00	15 000,00
revize, protokoly	1	6 000,00	6 000,00
doprava	1	2 120,00	2 120,00
režie	1	1 340,00	1 340,00
Cena celkem bez DPH			329 434,71
Cena celkem s DPH 21%			398 616,00

Zděnek Kordule ELIS
Svojsíkova 1516
273 09 Kládko 7
IČO: 10252550

Zdeněk Kordule
elektro + stavby **ELIS**
IČ: 10252550 DIČ: CZ6107031326
Svojsíkova 1516, Kládko 7
tel. 312 275 012