

Statutární město Kladno
Odbor investic a správy majetku
Vyřizuje: Hönigerová

Č.j.: 10/134/98
RM: 20.1.2014

D O D A T E K č. 15

smlouvy o nájmu nebytových prostor

Statutární město Kladno, se sídlem v Kladně, nám. Starosty Pavla 44, IČ: 00234516
zast. náměstkem primátora Ing. Miroslavem Bernáškem
jako pronajímatel

a

Střední hotelová škola, s.r.o., se sídlem v Kladně, Floriánské nám. 350, IČ: 250 74 997
zast. jednatelkou ing. Věrou Kučerovou,
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku
u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 47485
jako nájemce

uzavírají dnešního dne tento dodatek č. 15 ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor č.j.
10/134/98 ze dne 29.9.1998

1. Čl. I. – předmět smlouvy – odst. 2 se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

„ Pronajímatel přenechává nájemci k užívání nebytové prostory v části objektu čp. 350 na Floriánském nám. v Kladně tak, jak jsou uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku o celkové výměře 1.635,30 m².“

2. Čl. II. – nájemné – odst. 1 se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

„ Úhrada za pronájem nebytových prostor:

- | | | | | | |
|---------------------------------|------------------------------|-------|-------------------------|-------|-------------------|
| a) učebny, kabinety, kanceláře: | 327,- Kč/m ² /rok | | 1.091,70 m ² | | 356.985,90 Kč/rok |
| b) dílny, sklady, kuchyně: | 284,- Kč/m ² /rok | | 73,40 m ² | | 20.845,60 Kč/rok |
| c) ostatní prostory: | 165,- Kč/m ² /rok | | 470,20 m ² | | 77.583,00 Kč/rok |

Roční nájemné činí celkem **455.416,- Kč** (upraveno)“

3. Čl. II. – nájemné – odst. 1 se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

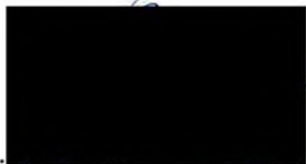
„ Nájemné bude placeno čtvrtletními splátkami ve výši **113.854,- Kč** vždy předem, nejpozději do 1. dne měsíce prvního ve čtvrtletí, tj. ledna, dubna, července a října, na účet pronajímatele číslo: [REDAKCE] variabilní symbol: **9250000072**.“

4. Záměr města pronajmout nebytové prostory v objektu čp. 350 o celkové výměře 190,90 m² a vyznačené v příloze č. 1 tohoto dodatku byl v souladu s ustanoveními zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů zveřejněn na úřední desce v termínu od 20.12.2013 do 6.1.2014 a schválen radou města dne 20.1.2014.

5. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.4.2014 a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Kladně dne: 24.2.2014

Pronajímatel:
Statutární město Kladno



Ing. Miroslav Bernášek
náměstek primátora



V Kladně dne: 19-02-2014

Nájemce:
Střední hotelová škola, s.r.o.



Ing. Věra Kučerová
jednatelka společnosti

Výměra budovy čp. 350 Floriánské nám. v Kladně

přízemí - 1. NP

místnost	SHŠ	sazba	cena SHŠ	
1 chodba	40,5	165	6682,5	
2 učebna				
3 učebna				
4 učebna				
5 sklad				
6 sklad/chod. soc.z.				
7 chodba	8,0	165	1320	od.1.4.2014
8 kancelář	15,2	327	4970,4	od.1.4.2014
9 kancelář	22,9	327	7488,3	od.1.4.2014
10 sklad	19,2	284	5452,8	od.1.4.2014
11 sklad	14,4	284	4089,6	od.1.4.2014
12 chodba				
13 BUFET				
14 učebna	73,2	327	23936,4	
15 soc.z.				
16 chodba	44,8	165	7392	
17 chodba	35,1	165	5791,5	
18 chodba	4,9	165	808,5	
19 ostatní	15,9	284	4515,6	
20 učebna	40,3	327	13178,1	
21 kotel	5,7	284	1618,8	
22 učebna	29,0	327	9483	
23 ostatní	6,3	284	1789,2	
celkem	375,4	594,6	98516,7	

1. patro - 2. NP

místnost	SHŠ	sazba	cena SHŠ	
1 chodba	132,9	165	21928,5	
2 soc.z.	17,6	165	2904	
3 soc.z.	17,2	165	2838	
4 učebna	39,6	327	12949,2	
5 učebna	55,2	327	18050,4	
6 učebna	54,4	327	17788,8	
7 učebna	56,8	327	18573,6	
8 učebna	47,4	327	15499,8	
9 kancelář	19,3	327	6311,1	
10 kancelář	23,3	327	7619,1	
11 kancelář	43,3	327	14159,1	
12 učebna	41,3	327	13505,1	
13 kancelář	20,3	327	6638,1	
14 učebna	39,6	327	12949,2	
15 kancelář	14,0	327	4578	
16 kotel	11,9	284	3379,6	
celkem	634,1	634,1	179671,6	

2. patro - 3. NP					
	místnost	SHŠ	sazba	cena SHŠ	
1a	chodba	57,3	165	9454,5	
1b	chodba	40,8	165	6732	
1c	chodba	35,1	165	5791,5	
	2 soc.z.	17,6	165	2904	
	3 soc.z.	18,4	165	3036	
	4 učebna	38,4	327	12556,8	
	5 kancelář	17,2	327	5624,4	
	6 kancelář	36,8	327	12033,6	
	7 učebna	54,4	327	17788,8	od.1.4.2014
	8 učebna	56,8	327	18573,6	od.1.4.2014
	9 učebna	68,1	327	22268,7	
	10 kabinet	25,5	327	8338,5	
	11 kabinet	22,6	327	7390,2	
	12 kabinet	19,6	327	6409,2	
	13 učebna	62,6	327	20470,2	
	14 učebna	54,6	327	17854,2	
	15 kotel				
celkem		625,8	632,6	177226,2	
			celkem	455414,5	