

Statutární město Kladno
Odbor investic a správy majetku
Vyřizuje: Hönigerová

Č.j.: 10/134/98
RM: 28.5.2012

D O D A T E K č. 14

smlouvy o nájmu nebytových prostor

Statutární město Kladno, se sídlem v Kladně, nám. Starosty Pavla 44, IČ: 00234516
zast. náměstkem primátora Ing. Miroslavem Bernáškem
jako pronajímatel

a


Střední hotelová škola, s.r.o., se sídlem v Kladně, Floriánské nám. 350, IČ: 250 74 997
zast. jednatelkou ing. Věrou Kučerovou,
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku
u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 47485
jako nájemce

uzavírají dnešního dne tento dodatek č. 14 ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor č.j.
10/134/98 ze dne 29.9.1998

1. Pronajímatel účtoval nájemci do 31.5.2012 větší plochu pronajatých nebytových prostor než byla skutečnost (viz příloha č. 1 tohoto dodatku) a souhlasí se započtením bezdůvodného obohacení za období od II. čtvrtletí 2010 do 31.5.2012 ve výši **197.843,- Kč** (zaokrouhleno) do nájemného v následujícím období.
2. Nájemce uhradí nájemné za období od 1.7.2012 do 30.6.2013 ve výši **185.795,- Kč** na účet pronajímatele uvedený v nájemní smlouvě následovně:
 - částku **85.795,- Kč** uhradí nájemce do 10 dnů od podpisu tohoto dodatku
 - částku **50.000,- Kč** uhradí nájemce do 1.1.2013
 - částku **50.000,- Kč** uhradí nájemce do 1.4.2013
3. Nájemné od 1.7. 2013 bude nájemce hradit tak, jak je uvedeno v čl. II – nájemné odst. 3 nájemní smlouvy v platném znění.
4. Vydání bezdůvodného obohacení za účtování větší plochy nebytových prostor než byla skutečnost za období od II. čtvrtletí 2010 formou započtení do nájemného schválila Rada města Kladna dne 28.5.2012.
5. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.7.2012 a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Kladně dne: *20.6.2012*
Pronajímatel:
Statutární město Kladno

.....
Ing. Miroslav Bernášek
náměstek primátora



V Kladně dne:
Nájemce:
Střední hotelová škola, s.r.o.

.....
Ing. Věra Kučerová
jednatelka společnosti

Rozdíl v účtování větší plochy nebytových prostor na Floriánském nám. 350 od 1.4.2010

r. 2010	dle smlouvy			oprava výměry		
	výměra (m ²)	sazba (Kč/m ² /r)	Kč/rok	výměra (m ²)	sazba (Kč/m ² /r)	Kč/rok
učebny, apod.	1532,3	316,774	485 392,80	1187,6	316,774	376 200,80
dílny (kuchyň)	49,6	275,317	13 655,72	169,5	275,317	46 666,23
ostatní	598,32	160,513	96 038,14	504,2	160,513	80 930,65
celkem	2180,22		595 086,66	1861,3		503 797,69
upraveno ve sml.			595 088,00 Kč			
čtvrtletně			148 772,00 Kč			125 949,42 Kč
1.4.-31.12.2010			446 316,00 Kč			377 848,27 Kč
r. 2011						
1.1. - 30.6.2011			297 544,00 Kč			251 898,84 Kč
1.7.- 11.9.2011			117 364,58 Kč			99 360,10 Kč
od 12.9.2011	výměra (m ²)	sazba (Kč/m ² /r)	Kč/rok	výměra (m ²)	sazba (Kč/m ² /r)	Kč/rok
učebny, apod.	1479	317	468 843,00	1134,3	317	359 573,10
dílny (kuchyň)	49,6	275	13 640,00	169,5	275	46 612,50
ostatní	526,52	160	84 243,20	432,4	160	69 184,00
celkem	2055,12		566 726,20	1736,2		475 369,60
upraveno ve sml.			566 726,00			
čtvrtletně			141 681,50 Kč			118 842,40 Kč
12.9.-30.9.2011			29 910,54 Kč			25 088,95 Kč
1.1.-31.12.2011			586 500,62 Kč			495 190,30 Kč
r. 2012						
1.1.-31.3.2012			141 681,50 Kč			118 842,40 Kč
1.4.-31.5.2012			94 454,33 Kč			79 228,27 Kč
od 1.6.2012	výměra (m ²)	sazba (Kč/m ² /r)	Kč/rok	výměra (m ²)	sazba (Kč/m ² /r)	Kč/rok
učebny, apod.	942,4	317	298 740,80	942,4	317	298 740,80
dílny (kuchyň)	39,8	275	10 945,00	39,8	275	10 945,00
ostatní	462,2	160	73 952,00	462,2	160	73 952,00
celkem	1444,4		383 637,80	1444,4		383 637,80
upraveno ve sml.			383 638,00			383 638,00
čtvrtletně			95 909,50 Kč			95 909,50 Kč
1.6.-30.6.2012			31 969,83 Kč			31 969,83 Kč
1.1.-30.6.2012			268 105,67 Kč			230 040,50 Kč
1.4.2010-30.6.2012			1 300 922,28 Kč			1 103 079,06 Kč
rozdíl			197 843,22 Kč			
		=	197 843,00 Kč (zaokrouhleno)			