

Registrace
odbor investic a
272 52 Kladno
-17-

Statutární město Kladno
Odbor investic a správy majetku
Vyřizuje: Hönigerová

Č.j.: 10/134/98
RM: 20.2.2012

DODATEK č. 13

smlouvy o nájmu nebytových prostor

Statutární město Kladno, se sídlem v Kladně, nám. Starosty Pavla 44, IČ: 00234516
zast. náměstkem primátora Ing. Miroslavem Bernáškem
jako pronajímatel

a

Střední hotelová škola, s.r.o., se sídlem v Kladně, Floriánské nám. 350, IČ: 250 74 997
zast. jednatelkou ing. Věrou Kučerovou,
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku
u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 47485
jako nájemce

uzavírají dnešního dne tento dodatek č. 13 ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor č.j.
10/134/98 ze dne 29.9.1998

1. Čl. I. – předmět smlouvy - odst. 2 se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:
„Pronajímatel přenechává nájemci k užívání nebytové prostory v části objektu čp. 350 na
Floriánské nám. v Kladně tak, jak jsou uvedené příloze č. 1 tohoto dodatku o
celkové výměře 1.444,40 m².

2. Čl. II. – nájemné - odst. 1 se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

„ Úhrada za pronájem nebytových prostor:

a) učebny, kabinety kanceláře:	317,- Kč/m ² /rok.....	942,40 m ²	298.740,80 Kč
b) dílny (kuchyně)	275,- Kč/m ² /rok.....	39,80 m ²	10.945,00 Kč
c) ostatní prostory	160,- Kč/m ² /rok	462,20m ²	73.952,00 Kč

Roční nájemné celkem (zaokrouhleno)..... 383.638,00 Kč“

3. Čl. II. – nájemné – odst. 3 se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

„Nájemné bude placeno čtvrtletními splátkami ve výši **95.909,50 Kč** vždy předem,
nejpozději do 1. dne měsíce prvního ve čtvrtletí, tj. ledna, dubna, července a října, na účet
pronajímatele číslo: [redacted] Komerční banka a.s., variabilní symbol:
9250000072.“

4. Platbu za 2. čtvrtletí 2012 ve výši **126.424,- Kč** uhradí nájemce do pěti dnů od podpisu
tohoto dodatku.

5. Smluvní strany se dohodly na ukončení pronájmu části nebytových prostor o celkové
výměře 610,72 m² ke dni 31.5.2012 a toto ukončení pronájmu schválila Rada města
Kladna dne 20.2.2012.

6. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.6.2012 a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

23-03-2012

V Kladně dne:

Pronajímatel:
Statutární město Kladno



Ing. Miroslav Bernášek
náměstek primátora

V Kladně dne:

Nájemce:
Střední hotelová škola, s.r.o.



Ing. Věra Kučerová
jednatelka společnosti

Priloha č.1

Výměra budovy čp. 350 Floriánské nám. v Kladně

přízemí - 1. NP				
místnost	výměra	SHŠ	sazba	cena SHŠ
1 chodba	46,7	40,5	160	6480
2 učebna	56,8			
3 učebna	54,4			
4 učebna	22,8			
5 sklad	22,8			
6 sklad/chodba	17,2			
soc.z.	1,0			
7	8,0			
8	15,2			
9	22,9			
10	19,2			
11	14,4			
12	4,0			
13	16,4			
14 učebna	73,2	73,2	317	23204,4
15 soc.z.	17,6			
16 chodba	44,8	44,8	160	7168
17 chodba	35,1	35,1	160	5616
18 chodba	4,9	4,9	160	784
19 ostatní	15,9	15,9	275	4372,5
20 učebna	40,3	40,3	317	12775,1
21 kotel	5,7	5,7	275	1567,5
22 učebna	29,0	29,0	317	9193
23 ostatní	6,3	6,3	275	1732,5
celkem	594,6	295,7	594,6	72893,0
1. patro - 2. NP				
místnost	výměra	SHŠ	sazba	cena SHŠ
1 chodba	132,9	132,9	160	21264
2 soc.z.	17,6	17,6	160	2816
3 soc.z.	17,2	17,2	160	2752
4 učebna	39,6	39,6	317	12553,2
5 učebna	55,2	55,2	317	17498,4
6 učebna	54,4	54,4	317	17244,8
7 učebna	56,8	56,8	317	18005,6
8 učebna	47,4	47,4	317	15025,8
9 kancelář	19,3	19,3	317	6118,1
10 kancelář	23,3	23,3	317	7386,1
11 kancelář	43,3	43,3	317	13726,1
12 učebna	41,3	41,3	317	13092,1
13 kancelář	20,3	20,3	317	6435,1
14 učebna	39,6	39,6	317	12553,2
15 kancelář	14,0	14,0	317	4438
16 kotel	11,9	11,9	275	3272,5
celkem	634,1	634,1	634,1	174181,0

2. patro - 3. NP					
	místnost	výměra	SHŠ	sazba	cena SHŠ
1a	chodba	57,3	57,3	160	9168
1b	chodba	40,8	40,8	160	6528
1c	chodba	35,1	35,1	160	5616
2	soc.z.	17,6	17,6	160	2816
3	soc.z.	18,4	18,4	160	2944
4	učebna	38,4	38,4	317	12172,8
5	kancelář	17,2	17,2	317	5452,4
6	kancelář	36,8	36,8	317	11665,6
7	učebna	54,4			
8	učebna	56,8			
9	učebna	68,1	68,1	317	21587,7
10	kabinet	25,5	25,5	317	8083,5
11	kabinet	22,6	22,6	317	7164,2
12	kabinet	19,6	19,6	317	6213,2
13	učebna	62,6	62,6	317	19844,2
14	učebna	54,6	54,6	317	17308,2
15	kotel	6,8			
celkem		632,6	514,6	632,6	136563,8
				celkem	383637,8