

Statutární město Kladno  
Odbor investic a správy majetku  
Vyřizuje: Hönigerová

Č.j.: 10/134/98  
RM: 12.9.2011

## D O D A T E K č. 12

### smlouvy o nájmu nebytových prostor

\*\*\*\*\*

**Statutární město Kladno**, se sídlem v Kladně, nám. Starosty Pavla 44, IČ: 00234516  
zast. náměstkem primátora Ing. Miroslavem Bernáškem  
*jako pronajímatel*

a

**Střední hotelová škola, s.r.o.**, se sídlem v Kladně, Floriánské nám. 350, IČ: 250 74 997  
zast. jednatelkou ing. Věrou Kučerovou,  
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku  
u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 47485  
*jako nájemce*

uzavírají dnešního dne tento dodatek č. 12 ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor č.j.  
10/134/98 ze dne 29.9.1998

1. Čl. I. – předmět smlouvy - odst. 2 se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:  
„Pronajímatel přenechává nájemci k užívání nebytové prostory v celém objektu uvedeném  
v odstavci č. 1, tj. Floriánské nám. čp. 350 v Kladně o celkové výměře 2.055,12 m<sup>2</sup>

2. Čl. II. – nájemné - odst. 1 se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

„ Úhrada za pronájem nebytových prostor:

a) učebny, kabinety kancelářů: 317,- Kč/m <sup>2</sup> /rok.....	1.479,00 m <sup>2</sup> .....	468.843,00 Kč
b) dílny (kuchyň) 275,- Kč/m <sup>2</sup> /rok.....	49,60 m <sup>2</sup> .....	13.640,00 Kč
c) ostatní prostory 160,- Kč/m <sup>2</sup> /rok .....	526,52 m <sup>2</sup> .....	84.243,20 Kč

**Roční nájemné celkem (zaokrouhleno)..... 566.726,00 Kč“**

3. Čl. II. – nájemné – odst. 3 se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

„Nájemné bude placeno čtvrtletními splátkami ve výši **141.681,50 Kč** vždy předem,  
nejpozději do 1. dne měsíce prvního ve čtvrtletí, tj. ledna, dubna, července a října, na účet  
pronajímatele číslo: [REDAKCE], Komerční banka a.s., variabilní symbol:  
**9250000072.**“

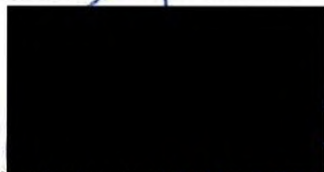
4. Přeplatek nájemce za 3. čtvrtletí 2011 činí 1.494,- Kč. O tuto částku nájemce se sníží  
platbu nájemného za následující čtvrtletí, která takto činí **140.187,50 Kč**.

5. Smluvní strany se dohodly na ukončení pronájmu části nebytových prostor o celkové  
výměře 125,1 m<sup>2</sup> zakreslených v příloze č. 1 tohoto dodatku ke dni 11.9.2011 a tuto  
dohodu schválila Rada města Kladna dne 12.9.2011.

6. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 12.9.2011 a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Kladně dne: 3. 10. 2011

Pronajímatel:  
Statutární město Kladno

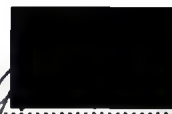


Ing. Miroslav Bernásek  
náměstek primátora



V Kladně dne: 6. 10. 2011

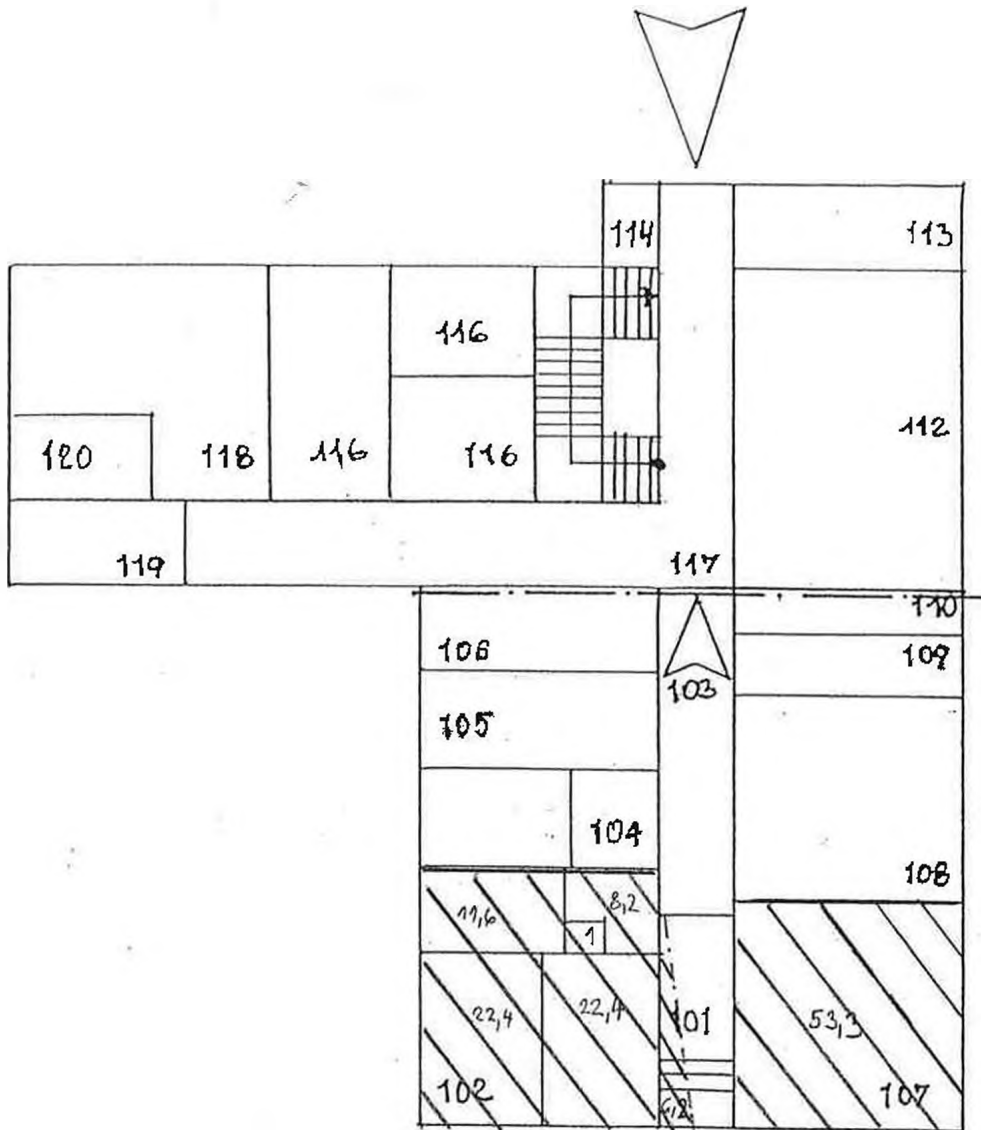
Nájemce:  
Střední hotelová škola, s.r.o.



Ing. Věra Kučerová  
jednatelka společnosti

STŘEDNÍ HOTELOVÁ ŠKOLA  
Jiraničské náměstí 1  
272 01 Kladno  
Tel. / Fax: 312 248 751, 312 248 752  
Mobil: 602 645 500  
IČ: 250 74 997

Příloha č. 1



KAPLE SV. FLORIÁNA