

Statutární město Kladno  
Odbor investic a správy majetku  
Vyřizuje: Hönigerová

Magistrát města Kladna		
Došlo dne:	19 -12- 2008	Uvati:
Priloha:	C. dopor.:	0/1 a SM
Exc.:	Ukt. znak:	
Zodpovida:	Skaf. znak:	
	Kontroloval:	

Č.j.: 10/134/98  
RM: 24.11.2008

## DODATEK č. 10

### smlouvy o nájmu nebytových prostor

\*\*\*\*\*

Smlouva o pronájmu nebytových prostor - č.j. 10/134/98, ve znění pozdějších dodatků,  
uzavřená mezi

**Statutárním městem Kladnem**, se sídlem v Kladně, nám. Starosty Pavla 44, IČ: 00234516  
zast. I. náměstkem primátora Ing. Miroslavem Bernáškem  
*jako pronajímatelem*

a

**Soukromou vyšší odbornou školou územně-správní a střední hotelovou školou s.r.o.**  
se sídlem v Kladně, Floriánské nám. 350, IČ: 25 07 49 97  
zast. jednatelkou ing. Věrou Kučerovou,  
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku  
u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 47485  
*jako nájemcem*

se mění a doplňuje takto:

#### Čl. I - Předmět smlouvy - odst. 2 - se mění:

2. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání nebytové prostory v objektu uvedeném v odstavci č. 1, t.j. Floriánské nám. čp. 350 v Kladně o celkové výměře: 2180,22 m<sup>2</sup>.

#### Čl. II - Nájemné - odst. 1 a 3 - se mění:

1. Úhrada za pronájem nebytových prostor:

a) učebny, kabinety, kancel.:	298,- Kč/m <sup>2</sup> /rok	..... 1532,3 m <sup>2</sup>	.....456 625,40 Kč/rok
b) dílny (kuchyň):	259,- Kč/m <sup>2</sup> /rok	.....49,6 m <sup>2</sup>	..... 12 846,40 Kč/rok
c) ostatní prostory:	151,- Kč/m <sup>2</sup> / rok	.....598,32 m <sup>2</sup>	..... 90 346,32 Kč/rok

**Roční nájemné činí (upraveno) .....559 818,00 Kč/rok**

2. Nájemné bude placeno čtvrtletními splátkami ve výši **139 954,50 Kč** nejpozději do 1. dne měsíce prvního ve čtvrtletí, tj. ledna, dubna, července a října, na účet pronajímatele:  
číslo účtu: [redacted] Komerční banka a.s., pobočka Kladno  
variabilní symbol: 9250000072

**Čl. V – Závěrečná ustanovení - se doplňuje o odst. 6:**

6. Záměr města pronajmout nebytové prostory v objektu čp.350 (zakreslené v příloze č. 1 tohoto dodatku) byl v souladu s ustanoveními zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů zveřejněn na úřední desce v termínu od 31.10.2008 do 18.11.2008 a schválen radou města dne 24.11.2008.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstává beze změn.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2009 a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Kladně dne: 16 -12- 2008


V Kladně dne: 19.12.2008

**Pronajímatel:**


**Nájemce:**

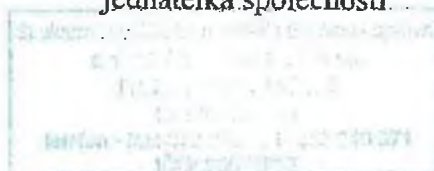
Statutární město Kladno

Soukromá vyšší odborná škola územně-správní  
a střední hotelová škola s.r.o.

  
Ing. Miroslav Benášek  
1. náměstek primátora



  
Ing. Věra Kučerová  
jednatelka společnosti



Příloha č. 1

dodatku č. 9 smlouvy o nájmu nebyt. prostor  
č. j. 10/134/98

1. NP

ZAHRADA

