

Statutární město Kladno  
Odbor investic a správy majetku  
Vyřizuje: Hönigerová

Č.j.: 07/078/07  
RM: 22.1.2007  
26.2.2007

## DODATEK č. 9

### smlouvy o nájmu nebytových prostor

\*\*\*\*\*

Smlouva o nájmu nebytových prostor – Floriánské nám. 350, Kladno,  
č.j. 10/134/98, ve znění pozdějších dodatků, uzavřená mezi

Statutárním městem Kladnem, se sídlem nám. Starosty Pavla 44, Kladno; IČ: 00234516  
zast. 1. náměstkem primátora Ing. Miroslavem Bernáškem  
jako pronajímatelem

a

Soukromou vyšší odbornou školou územně-správní a střední hotelovou školou, s.r.o.  
se sídlem Floriánské nám. 350, Kladno, IČ: 25 07 49 97  
zast. jednatelekou Ing. Věrou Kučerovou,  
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku  
u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 47485  
jako nájemcem

se mění ve smyslu čl. II. odst. 5 této nájemní smlouvy takto:

### Čl. II. - nájemné - odst. 1, 3 a 5 - se mění:

- Úhrada za pronájem nebytových prostor se valorizuje o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2006 ve výši 2,5 % následovně:  
a) učebny, kabinety, kancel.: 290,- Kč/m<sup>2</sup>/rok ..... 1479 m<sup>2</sup> ..... 428 910,00 Kč/rok  
b) ostatní prostory: 147,- Kč/m<sup>2</sup>/rok ..... 525,2 m<sup>2</sup> ..... 77 204,40 Kč/rok  
Roční nájemné činí (upraveno)..... 506 114,- Kč/rok

- Nájemné bude placeno čtvrtletními splátkami ve výši 126 528,50 Kč nejpozději do 1. dne měsíce prvního ve čtvrtletí, t.j. ledna, dubna, července a října, na účet pronajímatele:  
číslo účtu: [redacted] Komerční banka a.s., pobočka Kladno  
variabilní symbol. 9250000072.

- Pronajímatel si vyhrazuje právo valorizovat úhradu za pronájem tak, že smluvené nájemné je možné upravit každý rok vždy od 1. dubna s přihlédnutím k míře státem uznané inflace za předchozí rok. V tomto případě bude změna nájemného nájemci jednostranně oznámena. Pronajímatel si dále vyhrazuje právo upravovat nájemné s přihlédnutím ke změnám na trhu v regionu města.

Všechna ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.  
Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.4.2007.

V Kladně dne : 19-03-2007

Pronajímatel:  
Statutární město Kladno

Ing. Miroslav Bernášek  
1. náměstek primátora

V Kladně dne : 27.3.2007

Nájemce:  
Soukromá vyšší odborná škola územně-správní  
a střední hotelová škola s.r.o.

Ing. Věra Kučerová  
jednatečka společnosti

