

D O D A T E K č. 8

smlouvy o nájmu nebytových prostor

Smlouva o pronájmu nebytových prostor - č.j. 10/134/98, ve znění pozdějších dodatků,
uzavřená mezi

Statutárním městem Kladnem, zastoupeným primátorem Ing. Danem Jiránkem
se sídlem v Kladně, nám. Starosty Pavla 44,
IČ: 00234516, DIČ: CZ00234516
jako pronajímatelem

a

Soukromou vyšší odbornou školou územně-správní a střední hotelovou školou s.r.o.
se sídlem v Kladně, Floriánské nám. 350, IČ: 25 07 49 97
zast. jednatelekou ing. Věrou Kučerovou,
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku
u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 47485
jako nájemcem

se mění a doplňuje takto:

Čl. I - Předmět smlouvy - odst. 2 - se mění:

2. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání nebytové prostory v objektu uvedeném v
odstavci č. 1, t.j. Floriánské nám. čp. 350 v Kladně o celkové výměře: 2004,20 m².

Čl. II - Nájemné - odst. 1 a 3 - se mění:

1. Úhrada za pronájem nebytových prostor:
a) učebny, kabinety, kancel.: 283,- Kč/m²/rok 1479 m² 418 557,00 Kč/rok
b) ostatní prostory: 143,- Kč/m²/ rok 525,2 m² 75 103,60 Kč/rok

Roční nájemné činí (upraveno) 493 660,00 Kč/rok

2. Nájemné bude placeno čtvrtletními splátkami ve výši **123 415,- Kč** nejpozději do 1. dne
měsíce prvního ve čtvrtletí, tj. ledna, dubna, července a října, na účet pronajímatele:
číslo účtu: [REDACTED] Komerční banka a.s., pobočka Kladno
variabilní symbol: 075006
Doplatek za září 2006 ve výši 382,50 Kč uhradí nájemce v následující čtvrtletní platbě
nájemného.

Čl. V – Závěrečná ustanovení - se doplňuje o odst. 5:

5. Záměr města pronajmout část objektu (mimo jiné místnosti v přízemí č. 105, 104 o výměře 32,10 m²) byl zveřejněn dle zák. č. 128/2000 Sb. v termínu od 6.10. – 20.10.2004 a schválen radou města dne 8.11.2004.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstává beze změn.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.9.2006 a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Kladně dne: 21-09-2006

Pronajímatel:

Statutární město Kladno

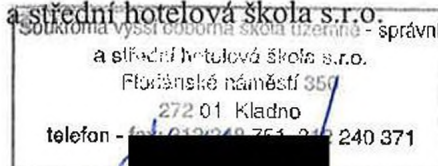
U 2.
Ing. Dan Jiránek
primátor města Kladna



V Kladně dne: 2.10.2006

Nájemce:

Soukromá vyšší odborná škola územně-správní
a střední hotelová škola s.r.o.



Ing. Věra Kučerová
jednatelka společnosti