

Statutární město Kladno
Odbor správy majetku
Vyřizuje: Hönigerová

Č.j.: N-07/147/05
RM: 8.11.2004

DODATEK č. 7

smlouvy o nájmu nebytových prostor

Smlouva o pronájmu nebytových prostor - č.j. 10/134/98, ve znění pozdějších dodatků,
uzavřená mezi

Statutárním městem Kladnem, zastoupeným primátorem Ing. Danem Jiránkem
se sídlem v Kladně, nám. Starosty Pavla 44,
IČ: 00234516, DIČ: CZ00234516
jako pronajímatelem

a

Soukromou vyšší odbornou školou územně-správní a střední hotelovou školou s.r.o.
se sídlem v Kladně, Floriánské nám. 350, IČ: 25 07 49 97
zast. jednatelkou ing. Věrou Kučerovou,
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku
u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 47485
jako nájemcem

se mění a doplňuje takto:

Čl. I - Předmět smlouvy - odst. 2 - se mění:

2. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání nebytové prostory v objektu uvedeném v odstavci č. 1, t.j. Floriánské nám. čp. 350 v Kladně o celkové výměře: 1972,10 m².

Čl. II - Nájemné - odst. 1 a 3 - se mění:

1. Úhrada za pronájem nebytových prostor:

a) učebny, kabinety, kancel.: 283,- Kč/m²/rok 1479 m² 418 557,00 Kč/rok
b) ostatní prostory: 143,- Kč/m²/ rok 493,1 m² 70 513,30 Kč/rok

Roční nájemné činí (upraveno) 489 070,00 Kč/rok

2. Nájemné bude placeno čtvrtletními splátkami ve výši **122 267,50 Kč** nejpozději do 1. dne měsíce prvního ve čtvrtletí, tj. ledna, dubna, července a října, na účet pronajímatele: číslo účtu [redacted] Komerční banka a.s., pobočka Kladno variabilní symbol: **075006**
Doplatek za březen 2005 ve výši 180,- Kč uhradí nájemce v následující čtvrtletní platbě nájemného.

Čl. V – Závěrečná ustanovení - se doplňuje o odst. 5:

5. Záměr města pronajmout část objektu (mimo jiné kancelář v přízemí o výměře 15,1 m²) byl oznámen dle zák. č. 128/2000 Sb. v termínu od 6.10. – 20.10.2004 a schválen radou města dne 8.11.2004.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstává beze změn.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1.3.2005** a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Kladně dne: 14-03-2005

V Kladně dne: 18.3.2005

Pronajímatel:

Nájemce:

Statutární město Kladno

Soukromá vyšší odborná škola územně-správní
a střední hotelová škola s.r.o.

Soukromá vyšší odborná škola územně-správní
a střední hotelová škola s.r.o.
Floriánské náměstí 350
272 01 Kladno
telefon VOŠ: 312 683 943, 312 685 068
IČ: 25074997

V. 2
[Redacted]
Ing. Dan Jifánek
primátor města Kladna



[Redacted]
Ing. Věra Kučerová
jednatelka společnosti