

## Smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v návaznosti na ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami

### Čl. I

#### Smluvní strany

- 1. Povinný:** **Statutární město Brno**  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené , primátorem města Brna  
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
variabilní symbol: evidenční číslo smlouvy  
*(dále jen „povinný“)*
- a**
- 2. Oprávněný:** **ČD – Telematika a.s.**  
se sídlem Praha 3, Pernerova 2819/2a, PSČ 130 00  
korespondenční adresa: Praha 9, Pod Táborem 8a/369, PSČ 191 00  
IČO: 614 59 445, DIČ: CZ61459445  
zastoupena na základě plné moci , ředitelem  
úseku Telekomunikační služby  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl B, vložka 8938  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
*(dále jen „oprávněný“)*
- 2. Stavebník:** **Ředitelství silnic a dálnic ČR**  
se sídlem Praha 4, Na Pankráci 546/56, PSČ 140 00  
korespondenční adresa: ŘSD Závod Brno, Šumavská 33, 602 00 Brno  
IČO: 659 93 390, DIČ: CZ65993390  
zastoupený , ředitelem Závodu Brno  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
*(dále jen „stavebník vynucené překládky“)*

**společně také jen „smluvní strany“**

### Čl. II

#### Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:
- p. č. 2375/186, ostatní plocha, zeleň, o výměře 947 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 2375/187, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1577 m<sup>2</sup>,

- p. č. 2375/196, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 114 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2375/319, ostatní plocha, zeleň, o výměře 333 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2375/348, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 633 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2375/354, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1292 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2375/355, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 25188 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2375/426, ostatní plocha, zeleň, o výměře 175 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2375/427, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 29 m<sup>2</sup>,
- p. č. 6043, ostatní plocha, zeleň, o výměře 111 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Žabovřesky a obci Brno. Předmětné pozemky jsou zapsány pro uvedené katastrální území a obec v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno - město na LV č. 10001.

Pozemky uvedené v tomto odstavci smlouvy jsou dále také uváděny jen jako „služebné pozemky“.

2. Oprávněný je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“).
3. Oprávněný je vlastníkem Podzemního telekomunikačního vedení veřejné komunikační sítě, které bylo předmětem vynucené překládky realizované v rámci stavby stavebníka vynucené překládky „Silnice I/42 Brno, VMO Dobrovského B“ jako stavební objekt C 498.2 ČD Telematika – přeložka OK na ul. Žabovřeské (dále jen „podzemní telekomunikační vedení“) na služebných pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

### **Čl. III Předmět smlouvy**

1. Povinný zřizuje na základě této smlouvy k částem služebných pozemků uvedených v článku II. odst. 1 této smlouvy ve prospěch oprávněného jako vlastníka podzemního telekomunikačního vedení služebnost inženýrské sítě (dále jen „služebnost“), která spočívá v právu oprávněného zřídit a mít umístěno, provozovat, udržovat, opravovat a upravovat na částech těchto pozemků podzemní telekomunikační vedení, vč. práva vstupovat a vjíždět na předmětné služebné pozemky. Rozsah služebnosti je uveden v geometrickém plánu č. 2360-10/2013 zpracovaném firmou OHL ŽS, a.s., se sídlem Burešova 938/17, 602 00 Brno, a potvrzeném katastrálním úřadem dne 15. 5. 2013 (dále jen „geometrický plán č. 2360-10/2013“). Tento geometrický plán je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
2. Služebnost dle této smlouvy zahrnuje rovněž právo zřídit, mít a udržovat na služebných pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na komunikační síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
3. Oprávněný služebnost dle této smlouvy přijímá. Povinný jako vlastník služebných pozemků uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy se zavazuje tato práva trpět.

#### **Čl. IV** **Doba pro zřízení služebnosti**

Služebnost dle této smlouvy povinný zřizuje pro oprávněného na dobu neurčitou.

#### **Čl. V** **Úplata za zřízení služebnosti**

1. Služebnost dle této smlouvy byla oceněna a popsána znaleckým posudkem č. 1741-63/2017 vyhotoveným dne 16. 6. 2017 znalkyní
2. Výše jednorázové úhrady za zřízení služebnosti dle této smlouvy, kterou se stavebník vynucené překládky zavazuje uhradit, byla stanovena dohodou smluvních stran. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost za jednorázovou úplatu ve výši 64.000,- Kč + DPH 21% ve výši 13.440,- Kč, tj. celkem 77.440,- Kč (slovy sedmdesátšedemtisíc čtyřistačtyřicet korun českých) za celou délku podzemního telekomunikačního vedení umístěného na služebných pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy, včetně ochranného pásma.
3. Jednorázovou náhradu dle předchozího odstavce této smlouvy uhradí stavebník vynucené překládky povinnému na základě daňového dokladu, přičemž povinný je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, kdy bude povinnému doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat název stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Dobrovského B, objekt C 498.2 ČD Telematika – přeložka OK na ul. Žabovřeské“ a povinný jej zašle na adresu ŘSD závod Brno, Šumavská 33, 602 00 Brno. Dnem poskytnutí služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu služebnosti do katastru nemovitostí.

#### **Čl. VI** **Vznik a zánik služebnosti**

1. Služebnost nabude oprávněný v souladu s rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu tohoto práva do KN dnem, k němuž nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu.
2. Návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy k příslušnému katastrálnímu úřadu podá bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy stavebník vynucené překládky. Poplatek za povolení vkladu zaplatí stavebník vynucené překládky.
3. Oprávněný je povinen informovat povinného o odstranění podzemního telekomunikačního vedení z dotčených částí služebných pozemků uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od odstranění konkrétního podzemního telekomunikačního vedení a na výzvu povinného uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti k tomu z pozemků, na jehož povrchu nebo pod jehož povrchem bylo

takovéto podzemní telekomunikační vedení umístěno. Oprávněný je povinen splnit povinnost podle předchozí věty do 90 dnů ode dne doručení výzvy povinného oprávněnému.

## **Čl. VII Ostatní ujednání**

1. Oprávněný či jím pověřené osoby budou povinni uhradit povinnému veškeré škody na úrodě a porostech vzniklé v souvislosti s přístupem či příjezdem ke služebným pozemkům pro služebnost zřízenou dle této smlouvy.
2. Smluvní strany ujednávají, že povinný bude oprávněn - nebude-li tato činnost narušovat činnost oprávněného či jím určených osob - předmět služebnosti užívat a požívat z něj případné plody, jakož i obstarávat jeho běžnou údržbu (zejména setí, kosení, orbu apod.).
3. Oprávněný se zavazuje, že při využívání svých práv ze služebnosti se bude chovat tak, aby v co nejmenší míře omezoval povinného, popř. jiného uživatele pozemků ve výkonu jejich práv a aby co nejvíce šetřil majetek povinného a všech dotčených osob.
4. Hodlá-li povinný na částech služebných pozemků dotčených služebností dle geometrického plánu 2360-10/2013 provádět jakékoliv stavební či jiné práce, které by mohly ohrozit podzemní telekomunikační vedení, je povinen zajistit si předem písemný souhlas oprávněného a respektovat podmínky jím stanovené.

## **Čl. VIII Zpracování a ochrana osobních údajů**

1. V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „Nařízení“). Podrobnosti ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny v Podmínkách ochrany osobních údajů a Zásadách zpracování osobních údajů (oba dokumenty dále jen „Dokumenty“). Dokumenty jsou ke stažení na [www.cdt.cz/cz/soubory-ke-stazeni](http://www.cdt.cz/cz/soubory-ke-stazeni).
2. Povinný a stavebník vynucené překládky výslovně prohlašují, že se s obsahem Dokumentů před podpisem této smlouvy seznámili a nemají vůči nim námitek.

## **Čl. IX Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech. Po jejím podpisu obdrží oprávněný a stavebník vynucené překládky po jednom vyhotovení smlouvy a povinný obdrží dvě vyhotovení této smlouvy. Zbýlé 1 vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.
3. Účastníci prohlašují, že smlouvu uzavřeli na základě svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Podpisem smlouvy zároveň potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.

4. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy, které však nejsou ve smlouvě přímo upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a změně dalších zákonů.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění, včetně metadat, byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv stavebník.
7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Smluvní strany dále prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi poživajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Strany se dohodly, že tuto Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv stavebník a zašle bezodkladně potvrzení o uveřejnění povinnému.

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 2360-10/2013

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R7/170 dne 22. 5. 2018.

V Brně dne 31 -10- 2018  
Povinný:

V Praze dne 27 -08- 2018  
Oprávněný:

primátor města Brna

na základě plné moci

V Brně dne - 2 -01- 2019  
Stavebník vynucené překládky:

ředitel Závodu Brno