

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

# SMLOUVA O DÍLO

na realizaci stavby

## „Střední průmyslová škola elektrotechnická, Mohelnice, Gen. Svobody 2 - demolice objektů“

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

---

### I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Střední průmyslové školy elektrotechnické, Mohelnice,  
Gen. Svobody 2

Se sídlem: Mohelnice, Gen. Svobody 2, PSČ 789 85

IČ: 00843105

Zastoupený: Ing. Milošem Pallou, ředitelem

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických: Ing. Miloš Palla

Bankovní spojení: KB Olomouc, exp. Mohelnice  
č.ú.: 12131841/0100

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** PB SCOM s.r.o.

Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,  
vložka 18505, dne 5.5.1998

Se sídlem: Radniční 28, 753 01 Hranice

IČ: 25397087

DIČ: CZ25397087

Zastoupený: Jiří Pavlišťík, jednatel

Jiří Pavlišťík, jednatel, zastoupen na základě plné moci ze dne 20. 9. 2016 Ing. Lukáš  
Soviár, zmocněnec, PB SCOM s.r.o., Radniční 28, 753 01 Hranice

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických: Roman Tureček  
telefon: 775 705 542  
e-mail: turecek@pbscom.cz  
Ing. Radek Sedláček  
telefon: 778 406 858

Tomáš Smolec  
telefon: 778 711 179  
e-mail: smolec@pbscom.cz

Bankovní spojení: MONEY Bank., a.s.  
č.ú.: 155204315/0600

ČSOB a.s.  
204716342/0300

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,  
tuto smlouvu o dílo:

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se na základě výzvy objednatele č.j. SPSEMo352/2016 ze dne 03. 10. 2016 a nabídky zhotovitele ze dne 12. 10. 2016 na tuto výzvu zavazuje provést pro objednatele dílo, kterým je demolice objektů pod názvem:

**„Střední průmyslová škola elektrotechnická, Mohelnice, Gen. Svobody 2 - demolice objektů“**

(dále také „dílo“ nebo „demolice“),

a to podle předané dokumentace bouracích prací zpracované společností ProkaStav s.r.o., se sídlem nám. Svobody 932/21, 789 85 Mohelnice, IČ: 26881039, v 4/2016 (dále jen „dokumentace bouracích prací“).

Objednatel se zavazuje k převzetí řádně provedeného díla a zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla.

2. Místem bouracích prací jsou pozemky parc.č. 792 a 794/2, oba v k. ú. Mohelnice v areálu Střední průmyslové školy elektrotechnické, Mohelnice, Gen. Svobody 2, se sídlem Mohelnice, Gen. Svobody 2, PSČ 789 85, IČ: 00843105 (dále jen „škola“).
3. Rozsah a způsob provedení díla je uveden v dokumentaci bouracích prací. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu se souhlasem s odstraněním stavby vydaným Městským úřadem Mohelnice, Odborem stavebního úřadu, rozvoje a investic, spis.zn.: SURI/3174/2016/Kree/3 ze dne 21. 7. 2016.

Předmětem díla je demolice stavebních objektů – garáží a starých dílen nacházející se na pozemcích uvedených v odst. 2. Stavby obsahují azbest.

Dílem/demolicí se rozumí:

- a) provedení bouracích a následných terénních prací v rozsahu a způsobem provedení dle dokumentace bouracích prací;
  - b) splnění veškerých požadavků na likvidaci materiálů obsahujících azbest, dodržení předepsaného postupu odstranění azbestových materiálů, včetně provádění monitoringu a měření koncentrace respirabilních vláken po skončení práce s azbestem prostřednictvím akreditované laboratoře, a provedení odborné likvidace stavebních odpadů;
  - c) provedení odstranění náletových dřevin v nezbytně nutném rozsahu k zajištění přístupu k odstraňovaným objektům, provedení likvidace odpadů.
4. Zhotovitel provede dílo svým jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost. Dílo bude provedeno v souladu s výzvou objednatele č.j. SPSEMo352/2016 ze dne 03. 10. 2016, a nabídky zhotovitele ze dne 12. 10. 2016, předanou zadávací dokumentací a dokumentací bouracích prací, se souhlasem s odstraněním stavby, právními a technickými požadavky platnými v době uzavření smlouvy a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.
  5. Demolicí staveb se rozumí provedení bouracích a následných terénních prací v rozsahu a způsobem provedení dle dokumentace bouracích prací, splnění veškerých požadavků na likvidaci materiálů obsahujících azbest, dodržení předepsaného postupu odstranění azbestových materiálů, provedení

odstranění náletových dřevin v nezbytně nutném rozsahu, vyklizení, odvoz a likvidace stavební sutí a bouracích hmot.

6. Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí demolice dále zejména:
  - a) provedení videozáznamu nebo podrobné fotodokumentace staveb a stavebního pozemku a jeho nejbližšího okolí, a to před zahájením a po dokončení demoličních prací;
  - b) provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s dodržováním bezpečnostních opatření na ochranu lidí a majetku v místech dotčených stavbou;
  - c) ostraha staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
  - d) zřízení a odstranění zařízení staveniště;
  - e) odvoz a uložení přebytečného výkopku na skládku (obdobně se týká i vybouraných hmot a stavební sutí) včetně poplatku za uskladnění;
  - f) uvedení všech povrchů dotčených demolicí do původního stavu (komunikace, zeleň apod.);
  - g) v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení demoličních prací např. správcům sítí apod.;
  - h) respektování obecných podmínek daných povoleními zejména:
    - vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při demoliční činnosti;
    - předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování.
7. Předmět díla je pro zhotovitele závazný a nemůže být z jeho vůle měněn. Změna předmětu díla je možná pouze ze strany objednatele.

### **III. TERMÍNY PLNĚNÍ**

1. Termín zahájení provádění díla: **01. 12. 2016**
2. Termín dokončení díla: **31. 12. 2016**
3. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení demoličních prací dle čl. II. této smlouvy, vyklizení staveniště a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla, podepsání zápisu o odstranění všech případných vad, nedodělků v požadované formě a požadovaném počtu a uvedení všech povrchů dotčených demoličních činností do původního stavu.
4. Objednatel přistoupí po dohodě se zhotovitelem na přiměřené prodloužení termínu dokončení díla v následujících případech:
  - a) dojde-li z důvodu na straně objednatele k prodlení s předáním a převzetím staveniště (termín dokončení díla se prodlouží o dobu prodlení objednatele s předáním staveniště);
  - b) nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z důvodu na straně objednatele.

#### IV. CENA DÍLA

1. Celková cena za provedení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je stranami dohodnuta ve výši:

cena celkem bez DPH .....	1 378 807,28 Kč
21 % DPH.....	289 549,53 Kč
<b>cena celkem včetně DPH .....</b>	<b>1 668 356,81 Kč</b>

(slovy: jedenmiliónšestsetšedesátosmtisíctřístapadesátšest korun českých a osmdesátjedna haléřů)

Tato cena je cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených ve smlouvě.

2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele specifikované položkovým rozpočtem a textovou částí. Jedná se o cenu skladebnou, tj. o cenu, která je založena na principu pevných jednotkových cen, na jejichž změny či úpravy nelze po uzavření smlouvy vznášet žádné dodatečné požadavky.
3. Cena uvedená v čl. IV. odst. 1. této smlouvy obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení celého díla dle čl. II. této smlouvy (tzn., že obsahuje i náklady na odvoz a uložení stavebních sutí a bouracích hmot na skládky, poplatky za skládkovné, likvidaci azbestu a veškeré další poplatky nutné pro realizaci díla.
4. Cenu je možno překročit či změnit pouze v případě, že v průběhu realizace díla vymezeného v čl. II. této smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla.
5. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky, zúžení nebo rozšíření předmětu díla, které budou realizovány v souladu s touto smlouvou, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění dle čl. X odst. 13 a smluvně upraveny dodatkem ke smlouvě, ve kterém strany dohodnou i případnou úpravu termínu dokončení díla. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
6. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné ohlášení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Veškeré provedené práce budou fakturovány na základě jedné faktury - daňového dokladu. Zhotovitel doloží k faktuře zjišťovací protokoly a soupisy provedených prací po položkách dle rozpočtu. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve ke dni předání a převzetí díla objednatelem, nejpozději však do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla. V případě vad a nedodělků při předání a převzetí díla bude vystavená faktura uhrazena do výše 90% celkové sjednané ceny díla. Zbývajících 10% sjednané ceny uhradí objednatel do 15 dnů od data odstranění všech vad a nedodělků.
2. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí navíc obsahovat název stavby, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.
3. Splatnost faktury je **30 dnů** od jejího doručení objednateli. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
4. Platební podmínky uvedené v čl. V. této smlouvy platí i pro případnou úhradu písemně sjednaných víceprací.
5. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené nebo oprávněně vystavené faktury objednateli.
6. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle §96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
7. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

## VI. SMLUVNÍ SANKCE

1. V případě dílčích neplnění smluvních závazků se smluvní strany dohodly na následujících sankcích:

a) Prodlení s provedením díla:

Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla dle čl. III. odst. 2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každý i započatý den prodlení.

b) Neodstranění vad a nedodělků z předávacího řízení:

Pokud zhotovitel neodstraní vady či nedodělky z předávacího řízení v termínu dohodnutém v zápise o průběhu předávacího řízení dle čl. XI. odst. 4, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,01 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady nebo každého nedodětku.

c) Prodlení se zahájením odstranění záruční vady:

V případě prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování záruční vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,01 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každý i započatý den prodlení se zahájením odstraňování každé záruční vady.

d) Neodstranění záručních vad ve stanovené lhůtě:

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záruční vady ve stanovené lhůtě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,01 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé této záruční vady.

e) Nevyklizení staveniště:

V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,01 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každý i započatý den prodlení.

f) Odstoupení od smlouvy objednatelem:

V případě odstoupení objednatele od této smlouvy z důvodu na straně zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 % z hodnoty nedokončeného díla včetně DPH**.

g) Prodlení s úhradou ceny:

V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroků z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.

h) Sankce za účet neuvedený v registru plátců:

V případě, že zhotovitel neuvede na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců dle čl. V. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,00 Kč.

j) V případě nedodržení některé jiné povinnosti zhotovitele, která vyplývá

z této smlouvy, se sjednává smluvní pokuta ve výši **0,01 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každé takové porušení (např. porušení povinnosti dle čl. X odst. 14, čl. XV odst. 1 apod. této smlouvy). Je-li stanovena doba plnění takové povinnosti, jedná se o smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení s jejím splněním.

2. Případným uplatněním smluvních pokut není dotčen nárok smluvních stran na úhradu vzniklých škod v celém rozsahu.

## **VII. SUBDODAVATELÉ**

1. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením celého díla nebo části díla třetí osobu (subdodavatele). Pokud zhotovitel zadá celé dílo nebo část díla subdodavateli před zahájením prací na díle nebo v průběhu provádění díla, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli min. 5 dnů před zahájením příslušných prací subdodavatelem a je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla včetně DPH uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy.

### ***nebo pokud má zhotovitel subdodavatele:***

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele), kterou zhotovitel uvádí v Příloze č. 2 nebo 3 této smlouvy, v souladu s textem podané nabídky zhotovitele ze dne ..... Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
2. Změnu subdodavatele uvedeného v nabídce musí zhotovitel písemně oznámit objednateli min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací uvedených v Příloze č. 2 nebo 3 této smlouvy. Změnu subdodavatele musí objednatel zhotoviteli písemně odsouhlasit.
3. Pokud zhotovitel hodlá zadat část díla subdodavateli uvedenému v nabídce nebo subdodavateli neuvedenému v nabídce nad rámec prací uvedených v Příloze č. 2 nebo 3 této smlouvy musí zhotovitel písemně oznámit tuto změnu objednateli min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací. Změnu musí objednatel zhotoviteli písemně odsouhlasit.
4. V případě porušení ustanovení odst. 2. a 3. tohoto článku je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy za každé takové porušení.

## VIII. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště až do doby předání a převzetí dokončeného díla a odstranění vad a nedodělků, a to minimálně v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od dokumentace bouracích prací apod. Stavební deník musí být v průběhu provádění prací oběma smluvním stranám trvale přístupný.
2. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
  - a) název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zhotovitele;
  - b) název, sídlo, IČ (příp. DIČ) objednatele;
  - c) název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele dokumentace bouracích prací;
  - d) přehled všech provedených zkoušek jakosti;
  - e) seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků;
  - f) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
3. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem záznamu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, zpracovatel dokumentace bouracích prací nebo příslušné orgány státní správy.
5. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem do stavebního deníku, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel dokumentace bouracích prací, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen předat po odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.



## IX. STAVENIŠTĚ

Stavenišťem se rozumí prostor určený dokumentací bouracích prací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.

1. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště **do termínu zahájení provádění díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.**
2. Převzetím staveniště zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci, za dodržování příslušných protipožárních opatření a za provádění prací v souladu s dokumentací bouracích prací, se souhlasem s odstraněním stavby a platnými právními normami.
3. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností a celé staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob.
4. Zhotovitel zajistí v případě potřeby oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla dle čl. IV. této smlouvy.
5. Provizorní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu s dokumentací bouracích prací. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla dle čl. IV. této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště v termínu dokončení díla dle čl. III. odst. 2. této smlouvy a upravit je tak, jak určuje dokumentace bouracích prací a tato smlouva.

## X. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele.
3. Věci, které jsou potřebné k provádění díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele či pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
5. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty, nejpozději 3 pracovní dny před zakrytím. O této kontrole bude sepsán zápis o převzetí zakrývaných prací.

6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
8. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat ČSN a veškeré právní předpisy, které se týkají jeho činnosti.
9. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce, kraje či státu.
10. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
11. **Zhotovitel prohlašuje, že má na celou dobu plnění předmětu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu č. 5900012537 se společností Slavia Pojišťovna na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, s tím, že výše pojistné částky je sjednaná ve výši 20 000 000,- Kč. Objednatel může po zhotoviteli požadovat předložení pojistné smlouvy kdykoliv během provádění díla.**
12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN a jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu uvést poškozenou věc do původního stavu, a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
13. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak použije ceny, které nesmí přesáhnout 85 % částky uvedené v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS PRAHA, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 10200) v cenové úrovni odpovídající době provedení prací.
14. Při odstraňování staveb (demoličních prací) nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí.
15. Prováděním demoličních prací nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžovány hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
16. Při odstraňování staveb (demoličních prací) nesmí být ohrožena stabilita jiných

staveb ani provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby.

17. Okolí odstraňovaných staveb nesmí být demoliční činností a jejichmi důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem.
18. Suť a odpadový materiál musí být odstraňovány neprodleně a nepřetržitě, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a nenarušovalo životní prostředí.
19. Zhotovitel se zavazuje na své náklady provést veškerá příslušná opatření proti všem předvídatelným negativním dopadům.

## XI. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 7 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit předávací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. K předávacímu řízení dodá zhotovitel veškeré potřebné doklady, zejména originál stavebního deníku.  
Totéž se vztahuje i na případné jednotlivé dílčí části díla předávané samostatně.
3. O průběhu předávacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
4. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.
5. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených dokumentací bouracích prací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti dokumentaci bouracích prací.

## XII. ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Dále zhotovitel odpovídá za škody, které objednateli vzniknou vadným plněním smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce **24 měsíců** ode dne předání a převzetí díla zhotovitelem objednateli. Poskytnutím záruky za jakost se zhotovitel zavazuje, že dílo si zachová po tuto dobu vlastnosti jednak obvyklé pro tento druh díla, jednak smlouvené dle této smlouvy.

3. Objednatel je povinen vady písemně nebo faxem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují.
4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do sedmi pracovních dnů od obdržení reklamace písemně nebo faxem oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
6. V případě výskytu vady díla v záruční době, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu odstranit. Práce na odstranění oprávněně reklamované vady v záruční době je zhotovitel povinen zahájit nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy byl o vadě písemně informován, nedojde-li k písemné dohodě smluvních stran o jiném termínu, v případě vady bránící užívání (havárie) nejpozději do 24 hodin po doručení oznámení o vadě, dovolí-li to klimatické podmínky. Vada bude odstraněna v co nejkratším termínu. V případě, že zhotovitel nezahájí odstraňování vady nebo neodstraní vadu v termínech v tomto odstavci uvedených, má objednatel právo objednat na náklady zhotovitele odstranění vad/y u jiného subjektu. Tyto náklady objednatel písemně uplatní u zhotovitele. Zhotovitel je povinen tyto náklady objednateli uhradit do 21 dnů ode dne obdržení daňového dokladu (faktury).
7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že se na ni nevztahuje záruka resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé mu v souvislosti s odstraněním vady.
8. Pokud není stanoveno jinak, řídí se kvalita demoličních prací všemi ČSN (a případně jinými normami), které jsou uvedeny v Seznamu českých norem vydaném Českým normalizačním institutem.

### **XIII. VYŠŠÍ MOC**

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.

Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události.

2. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

#### XIV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem, která nebude kratší než 20 dnů od doručení písemného oznámení objednatele, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit. Objednateli vzniká nárok na náhradu vícenákladů jím vynaložených na dokončení díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu dokončení díla ve sjednaném rozsahu.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na staveništi nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit. Objednateli vzniká nárok na náhradu vícenákladů jím vynaložených na dokončení díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu dokončení díla ve sjednaném rozsahu.
3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší než 20 dnů, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
5. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby.
6. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
7. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže bylo příslušným soudem rozhodnuto o úpadku zhotovitele, a to i v době patnácti dnů od prohlášení konkursu, nebo zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti. Objednateli vzniká nárok na náhradu vícenákladů jím vynaložených na dokončení díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu dokončení díla ve sjednaném rozsahu.
8. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s platbou faktury déle než 30 dní.

## **XV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Budou-li na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zhotovitel povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi realizace dle zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou znalostí.
3. Technický dozor u tohoto díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním jakkoliv propojená.

## **XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Zhotovitel se v plném rozsahu seznámil s dokumentací bouracích prací a s výzvou objednatele č. j. SPSEMo352/2016 ze dne 03. 10. 2016 před podáním své cenové nabídky ze dne 12. 10. 2016 a před podpisem této smlouvy si vyjasnil veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti a zavazuje se touto výzvou, nabídkou zhotovitele ze dne 12. 10. 2016, zadávací dokumentací a dokumentací bouracích prací řídit.
2. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených číslovaných dodatků.
5. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh dle odst. 8. tohoto článku, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

8. Přílohy smlouvy:

Příloha č.1: „Čestné prohlášení příjemce (objednatele) k uplatnění přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - § 92e zákona o DPH“

Příloha č.2: *Plná moc zhotovitele* – pokud je třeba

Příloha č.3: „Seznam subdodavatelů včetně jimi realizovaných částí díla“

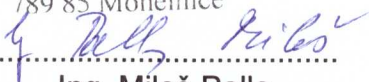
Příloha č.4: „Položkový rozpočet“

V Mohelnici dne: 29. 11. 2016

V Hranicích dne: 29.11.2016

**Za Objednatele:**

Střední průmyslová škola  
elektrotechnická, Mohelnice,  
Gen. Svobody 2  
789 85 Mohelnice



.....  
**Ing. Miloš Palla**  
ředitel

**Za Zhotovitele:**

**PB SCOM s.r.o.**

Radniční 28  
Hranice I - Město ②  
753 01 Hranice

IČO: 25397087 DIČ: CZ25397087



.....  
**Ing. Lukáš Soviar**  
zmocněnec společnosti