

# SMLOUVA

## O POSKYTOVÁNÍ SERVISNÍCH SLUŽEB PROVOZOVATELE

uzavřená v souladu s Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „Smlouva“)

**Vlastník:** **Vodovody a kanalizace Žamberk, veřejná obchodní společnost**  
Sídlo: Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk  
Zastoupený: RNDr. Antonínem Fialou, prokuristou  
IČO: 609 30 811,  
Bankovní spojení: 42807-611/0100, Komerční banka Žamberk  
Společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci králové, spis. zn. A 3937

**Dále jen „Vlastník“**

**Provozovatel:** **VENCL – SERVIS Vodovody a kanalizace s.r.o.**  
Sídlo: Albertova 1393, 564 01 Žamberk  
Zastoupený: Ing. Davidem Venclem, jednatelem společnosti a  
Ing. Jiřím Venclem, jednatelem společnosti  
IČO: 49810278  
Bankovní spojení: 401504664/0600, Moneta Bank  
Společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, spis. zn. C 4667.

**Dále jen „Provozovatel“**

**Společně jen „Smluvní strany“**

### Článek I Základní ustanovení

- 1) Vodovody a kanalizace Žamberk, veřejná obchodní společnost je vlastníkem vodovodů pro veřejnou potřebu, včetně movitých věcí, pozemků a staveb provozně, technicky nebo jinak souvisejících s provozováním a to v následujícím rozsahu dle údajů majetkové evidence Vlastníka (dále jen „Vodovod“):

<i>Identifikační číslo majetkové evidence</i>	<i>Název majetku vodovodu</i>
5315-794368-60930811-1/1	Vodovod – přiváděcí řady
5315-794368-60930811-1/2	Vodovod – výtlačné řady
5315-794368-60930811-1/3	Vodovod – zásobní řady
5315-794368-60930811-2/1	Vodojemy 220, 1000, 1300
5315-794368-60930811-1/4	Vodovod RD Albertinum I.
5315-794368-60930811-1/5	Vodovod sídl. Pod Jatkami
5315-794368-60930811-1/6	Vodovod Lukavská

5315-794368-60930811-1/7	Vodovod sídl. Nám. Gen. Knopa
5315-794368-60930811-1/8	Vodovod u Mosilany (Pod Suticí)
5315-794368-60930811-1/9	Vodovod ke kasárnám
5315-794368-60930811-1/10	Vodovod Vetorex
5315-794368-60930811-1/11	Vodovod Rozárka
5315-794368-60930811-1/12	Vodovod Dlouhoňovice Velký Hájek
5315-794368-60930811-1/13	Vodovod Pod Rozárkou

- 2) Provozovatel je právnickou osobou, založenou podle českého právního řádu, s předmětem činnosti provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, poskytování projektové činnosti ve výstavbě, montáži, opravě, revizi a zkoušky elektrických zařízení, vodoinstalatérství, topenářství a provádění staveb, jejich změn a odstraňování; z tohoto titulu je subjektem způsobilým k provádění činnosti provozovatele ve smyslu §2 odst. 5 zákona č. 274/2001Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVaK“) a podle této Smlouvy.
- 3) Smlouva se uzavírá na základě rozhodnutí Vlastníka o výběru společnosti Provozovatele na základě jeho nabídky zajišťovat podlimitní sektorovou veřejnou zakázku „Provozování vodovodu pro veřejnou potřebu v majetku Vlastníka“, a to s odkazem na postup podle paragrafů 151, 153 a 158 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích předpisů.
- 4) Smluvní strany vyjadřují společný zájem zajistit plynulou dodávku pitné vody z vodovodů v majetku Vlastníka odběratelům ve městě Žamberk a obcích Lukavice a Dlouhoňovice, a to v souladu s ustanoveními ZVaK, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o cenách“), provozními řády, nejlepší dostupnou smluvní a technologickou praxí a dále se správními rozhodnutími příslušných úřadů státní správy.
- 5) Smluvní strany vyjadřují společný zájem zlepšovat stav Vodovodu v zájmovém území Vlastníka a zvyšovat kvalitu služeb odběratelům při zásobování pitnou vodou.

## Článek II Vymezení pojmů

1. **„Vodovodem“** se rozumí vodovod pro veřejnou potřebu ve smyslu ustanovení platných právních předpisů, tj. zejména § 1 a § 2 ZVaK; jedná se o provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující vodovodní řady a vodárenské objekty, jimiž jsou zejména stavby pro jímání a odběr povrchové nebo podzemní vody, její úpravu a shromažďování.
2. **„Provozováním“** Vodohospodářského majetku je zajišťování souhrnu činností, kterými se zabezpečuje dodávka pitné vody. Rozumí se jím zejména dodržování technologických postupů při dodávce pitné vody v souladu s příslušnými právními předpisy, dodržování provozních řádů, podmínek stanovených pro provoz rozhodnutími správních úřadů, vedení provozní dokumentace, provozní a fakturační měření, dohled nad provozuschopností Vodovodu, příprava podkladů pro výpočet ceny pro vodné a další související činnosti vyplývající pro provozování ze ZVaK, Zavedené odborné praxe a této smlouvy, tj. zajišťovat vlastní provozování, Údržbu, odstranění Havárií a Poruch, dále ochranu Vodovodu včetně kontroly všech objektů a zařízení, které tvoří Vodovod. Provozováním není správa Vodohospodářského majetku ani jeho rozvoj.
3. **„Údržbou“** se rozumí zásahy Provozovatele do Vodovodu za účelem předcházení jeho opotřebením, odstraňování jeho částečného fyzického opotřebením nebo poškození.

4. „**Havárií**“ se rozumí jakákoli událost, která způsobí ztrátu funkčnosti vodovodu, přičemž dojde k přerušení nebo omezení zásobování pitnou vodou, ohrožení života, ohrožení zdraví, ohrožení majetku nebo ohrožení životního prostředí. Jedná se o stav Vodovodu, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úsecích navazujících, případně je doprovázený únikem média do podloží nebo ovzduší či do vodoteče s případným následným porušením statiky nebo životního prostředí.
5. „**Technickým zhodnocením**“ se pro účely této Vodovodu ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů ve znění pozdějších předpisů.
6. „**Investicí**“ se rozumí Technické zhodnocení Vodovodu nebo jeho výstavba a rozšíření.
7. „**Cenou pro Vodné**“ se rozumí částka v Kč za 1 m<sup>3</sup> (jednotková cena) v jednosložkové formě, na základě které odběratelé platí vodné.
8. „**DPH**“ se rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona č. 235/2004/ Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
9. „**Obnovou**“ se rozumí ve smyslu § 2 odst. 9 ZVaK výměna části Vodovodu, který je inventárně sledovanou částí majetku Vlastníka nebo samostatnou položkou uvedenou ve vybraných údajích majetkové evidence, za účelem prodloužení životnosti stavby a s ní související technologie.
10. „**Vyšší mocí**“ se rozumí zvláštní právní skutečnost spočívající v mimořádné, nepředvídatelné, neodvratitelné a nezaviněné události, která způsobí škodu. Vyšší mocí je v tomto smyslu živelní pohroma, válečný konflikt, revoluce apod. Vyšší moc je zvláštní případ.
11. „**Liberační událostí**“ se rozumí okolnost vylučující povinnost nájemce platit smluvní pokuty za porušení povinností dle této smlouvy. Za liberační události se považují obdobně případy dle ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
12. „**Majetkovou evidencí**“ se rozumí majetková evidence vodovodů a kanalizací ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 ZVaK,
13. „**Provozní evidencí**“ se rozumí provozní evidence vodovodů a kanalizací ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 ZVaK,

### **Článek III. Předmět a účel smlouvy**

1. Účelem Smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností Smluvních stran a sjednání věcných, obchodních a provozně technických podmínek provozování Vodovodu, a to v souladu s právní úpravou obsaženou zejména v ZVaK, zákoně č. 89/2012 Sb., (dále jen „občanský zákoník“), zákoně o cenách, zákoně o obcích a vodním zákoně.
2. Smluvní strany vystupují v postavení zadavatele (Vlastník) a dodavatele provozních služeb a to v postavení Provozovatele.
3. Provozovatel se zavazuje Vodovod provozovat v souladu s právními předpisy, provozními řády, podmínkami stanovenými pro jeho provoz rozhodnutími věcně a místně příslušných správních úřadů a s ustanoveními této Smlouvy.
4. Předmětem této Smlouvy se stanou též věci charakteru obdobného infrastruktury Vodovodu předaného v době účinnosti této Smlouvy (dále jen „Nová zařízení“).
5. Touto Smlouvou se Provozovatel zavazuje provádět na svůj náklad, na své nebezpečí, způsobem, v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě servisní činnosti provozování, blíže vymezené v Článku IV. této Smlouvy a takto prováděné servisní práce poskytovat Vlastníkovi.
6. Vlastník se zavazuje servisní práce provozování od Provozovatele přebírat a platit dohodnutou cenu za jejich provedení.

#### **Článek IV. Rozsah a způsob poskytování služeb**

Vlastník tímto pověřuje Provozovatele níže uvedenými právy a povinnostmi při zabezpečování činnosti Provozovatele:

- a) zpracováním, správou, evidencí a archivací dokladů, dokumentů, provozních řádů, smluv, projektové dokumentace, rozhodnutí a povolení správních úřadů a dalších dokladů a dokumentů souvisejících s provozováním Vodovodu,
- b) prováděním zásahů do Vodovodu provozovaného na základě této Smlouvy, bez souhlasu Vlastníka, pokud zásah nemá charakter Technického zhodnocení, s výjimkou uvedenou v čl. VII bod. 5. této Smlouvy,
- c) zpracováním a vedením digitální evidence provozovaných inženýrských sítí a objektů a pořizováním digitálních dat pro GIS,
- d) ochranou Vodovodu a jeho zabezpečením,
- e) vydáváním stanovisek k záměrům jiných investorů ve vztahu k provozovanému Vodovodu (včetně vodovodních přípojek),
- f) ohlašování údajů pro potřeby vodní bilance v souladu s vodním zákonem správci povodí,
- g) předkládáním výpočtu ceny pro vodné odběrateli na jeho žádost,
- h) vydáváním písemných souhlasů k provádění zemních prací, terénních úprav, skládek, staveb a zařízení, vysazování trvalých porostů, v ochranných pásmech Vodovodu třetím osobám, včetně příslušných jednání se stavebníky, příslušnými úřady či osobami,
- i) informováním Vlastníka o skutečnostech v rozsahu podle § 36 odst. 3 ZVaK,
- j) umožnit připojení na vodovod v souladu a za podmínek §8, odst. 5 ZVaK a to na základě předchozího souhlasu Vlastníka.

#### **Článek V. Tvorba Ceny pro vodné**

1. Tržby za vodné jsou příjmem Vlastníka.
2. Výše ceny pro vodné je v případě veškerých smluv o dodávce vody s odběrateli jednotná a jednosložková a je vypočtena na základě kalkulace nákladů podle příslušného prováděcího předpisu k ZVaK a v souladu s cenovými předpisy.
3. Provozovatel nenese žádná rizika spojená s tím, že odběratel neuhradí vodné Vlastníkovi podle smlouvy s odběratelem.
4. Vlastník, přebírající práva a povinnosti ze současných smluv o dodávce pitné vody uzavřených s odběrateli, se zavazuje zajistit a předat Provozovateli nejpozději 1 (slovy jeden) měsíce před zahájením provozu podle této Smlouvy:
  - aktuální databázi odběratelů včetně údajů potřebných pro uzavírání smluv o dodávce pitné vody, zejména identifikaci odběratele, odběrného místa a dosavadní platební podmínky,
  - vzor smlouvy o dodávce pitné vody v souladu s požadavky ZVaK.

## **Článek VI**

### **Práva a povinnosti Provozovatele**

1. V souladu s § 7 odst. 1 ZVaK má Provozovatel právo vstupovat a vjíždět na pozemky ve vlastnictví Vlastníka, jakož i na pozemky ve vlastnictví třetích osob a to za účelem plnění povinností spojených s provozováním Vodovodu a touto Smlouvou.
2. Provozovatel je povinen umožnit Vlastníkovi přístup k Vodovodu a na jeho vyžádání mu umožnit provádění dohledu nad způsobem provozování podle této Smlouvy. Zjistí-li Vlastník nedostatky při plnění povinností Provozovatele podle této Smlouvy, je povinen ve lhůtě, kterou mu sdělí Vlastník, podat vysvětlení a sdělit způsob a lhůtu provedení nápravy na své náklady.
3. Provozovatel se zavazuje umožnit přístup k Vodovodu osobám a úřadům, v jejichž zákonné pravomoci a působnosti je provádění kontroly provozování a technického stavu Vodovodu.
4. Provozovatel se zavazuje zajišťovat bez zbytečného odkladu opatření pravomocně uložená osobami a úřady, v jejichž zákonné pravomoci a působnosti je provádění kontroly provozování a technického stavu Vodovodu. O těchto uložených opatřeních a jejich zajišťování bude Provozovatel bez zbytečného odkladu vždy informovat Vlastníka.
5. Provozovatel bude v rámci služeb zákazníkům zajišťovat zejména tyto služby:
  - a) zveřejněním Všeobecných obchodních podmínek
  - b) vyřizování reklamací a stížností,
  - c) vybírání vodného na účet Vlastníka.
6. Provozovatel je povinen poskytovat Vlastníkovi veškerou odbornou, technickou a administrativní součinnost při výkonu povinností Vlastníka stanovených ZVaK a touto Smlouvou.
7. Provozovatel je povinen předávat Vlastníkovi veškeré dostupné informace o provozování Vodovodu a na základě žádosti Vlastníka poskytnout ve lhůtě stanovené ve výzvě Ministerstva zemědělství údaje o technickém stavu Vodovodu, údaje o vynaložených nákladech a údaje o výpočtu ceny pro vodné.
8. Vlastník tímto zmocňuje Provozovatele, aby na náklady Vlastníka průběžně vedl a zpracovával Majetkovou a Provozní evidenci infrastruktury Vodovodu, a to v souladu se ZVaK.
9. Vlastník tímto zmocňuje Provozovatele, aby na náklady Vlastníka průběžně vedl a zpracovával Provozní evidenci Vodovodu, a to v souladu a v rozsahu ZVaK.
10. Vybrané údaje Provozní a Majetkové evidence je Provozovatel povinen předat věcně a místně příslušnému vodoprávnímu úřadu a to v termínu a v rozsahu stanoveném ZVaK.
11. Vlastník tímto zmocňuje Provozovatele, aby na náklady Vlastníka zpracovával návrh Plánu financování obnovy Vodovodu, a to v souladu a v rozsahu ZVaK.
12. Vlastník tímto zmocňuje Provozovatele, aby na náklady Vlastníka zajišťoval koordinaci svých činností Provozovatele s ostatními dodávkami a službami souvisejícími s provozováním Vodovodu, které smluvně zajišťuje Vlastník.
13. Provozovatel je povinen řádně informovat Vlastníka o veškerých skutečnostech, které mají nebo mohou mít vliv na výkon práv a plnění povinností Smluvních stran z této Smlouvy.
14. Práva a povinnosti Provozovatele při přerušení nebo omezení dodávky Vodovodu se řídí příslušnými ustanoveními § 9 odst. 5 až 10 ZVaK.
15. Provozovatel se dále zavazuje provádět administrativní, ekonomické, obchodní a jiné činnosti související s provozováním Vodovodu a to zejména:

- a) zajištění podkladů pro uzavírání smluv o dodávce pitné vody v souladu s požadavky ZVaK včetně vedení evidence odběratelů a získávání podkladů pro paušály a fakturaci,
- b) zpracování návrhu kalkulace pro vodné v souladu se ZVaK a prováděcím předpisem a dále cenovými předpisy a tento návrh předat Vlastníkovi každoročně do 15. 11. kalendářního roku; Vlastník jako podklad předá vždy do 31. 10. kalendářního roku Provozovateli kalkulaci nákladů související s provozními náklady Vlastníka.
- c) zpracování a předkládání roční zprávy o stavu provozovaného Vodovodu za předchozí rok a návrhů opatření ke zlepšení a nápravě nedostatků každoročně k 31.3. kalendářního roku.
- d) doplňování změn provozních řádů a dle potřeby předkládání aktualizovaných provozních řádů ke schválení v souladu se ZVaK a vodním zákonem,
- e) vydávání stanovisek k záměrům jiných investorů ve vztahu k provozovanému Vodovodu, včetně možného střetu s ochranným pásmem vodovodní sítě.
- f) připojování nových odběratelů podle technických možností až do výše kapacity příslušných zařízení Vodovodu,
- g) ohlašování údajů správci povodí pro potřeby vodní bilance v souladu s vodním zákonem,
- h) stanovení a úhrady škod způsobených třetím osobám provozem Vodovodu,
- i) umožnění vstupu do kontrolovaných objektů pověřeným osobám kontrolních laboratoří a měřících skupin a dalším osobám, o kterých to stanoví právní předpisy, a poskytování podkladů nezbytných k provedení kontroly a zajišťování podmínek k odběru vzorků pitné vody,
- j) vydávání závazných vyjádření k výstavbě, Obnově a opravám vodovodních přípojek a kontrolu jejich provádění,
- k) vedení evidence Vodovodu pro účely účetnictví a provozování,
- l) poskytování informací žadatelům o možném střetu záměrů žadatele s ochranným pásmem Vodovodu, jakož i dalších údajů dle platného ZVaK,
- m) předložit odběrateli na jeho žádost úplný výpočet ceny pro vodné podle struktury uvedené v §20 odst. 9 ZVaK,
- n) předat obecnímu úřadu obce, v jejímž obvodu zajišťuje provoz vodovodů, informace s platnými údaji pro možné odběratele k uzavření písemné smlouvy podle § 8 odst. 6 ZVaK o skutečnostech v rozsahu dle § 36 odst. 3 ZVaK,
- o) předkládání ke zveřejnění úplných informací o celkovém vyúčtování všech položek kalkulovaných ve vodném v uplynulém roce dle platného ZVaK a to každoročně nejpozději do 30. dubna následujícího roku; informace zasílat ve stejném termínu v elektronické podobě a ve stanovené formě Ministerstvu zemědělství,
- p) jednou ročně zveřejňování úplných informací o výpočtu ceny ve smyslu zákona o cenách,
- q) vyhodnocování výsledků odběrů vzorků pitné vody a jejich rozborů podle požadavků ZVaK a činění opatření, pokud příslušné ukazatele a parametry, překročí zákonné limity jakosti pitné vody,
- r) zajišťování nakládání s odpady, vznikajícími při provozu Vodovodu v souladu s platnými právními předpisy,
- s) vedení evidence odpadů v souladu s platnými právními předpisy,

- t) neprodlené oznámení každé mimořádné události související s provozováním Vodovodu Vlastníkovi,
- u) informování odběratelů v případě Havárie na Vodovodu, která omezí nebo přeruší dodávku pitné vody, prostřednictvím poskytnutí informace Vlastníkovi a rovněž svých internetových stránek, a to neprodleně po zjištění Havárie,
- v) zajištění součinnosti s ostatními správci a provozovateli sítí včetně správce komunikace v případě odstraňování Havárie,
- w) příprava a doručení Vlastníkovi nejpozději do 30. září před začátkem každého kalendářního roku svůj návrh plánu Oprav obsahující Opravy navržené na následující kalendářní rok,
- x) příprava a doručení Vlastníkovi svůj návrh plánu Investic obsahující navrhované Technické zhodnocení a Investice a to nejpozději do 30. září před začátkem každého kalendářního roku,
- y) zajišťování povinných hlášení ISPOP (evidence odběrů vody z jednotlivých zdrojů, poplatkové hlášení o odběru podzemní vody, poplatkové přiznání o odběru podzemní vody, statistický výkaz VH 8b-01 vodovody, hlášení o kvalitě surové vody).

## **Článek VII**

### **Údržba Vodovodu, Odstraňování Poruch a Havárií**

1. Provozovatel je povinen vypracovat každoročně návrh plánu preventivní Údržby na následující kalendářní rok a předložit jej Vlastníkovi ke schválení vždy do 30. října předcházejícího kalendářního roku. Návrh plánu preventivní Údržby musí být v souladu s provozními řády, popř. návody k Údržbě zařízení a s obvyklou odbornou praxí,
2. Provozovatel je povinen na své náklady zajišťovat Údržbu Vodovodu.
3. Provozovatel je povinen zajišťovat Odstraňování Poruch a Havárií vlastní kapacitou s tím, že náklady na zemní práce, materiál a vyhledávání Poruch hradí Vlastník.
4. Provozovatel je oprávněn bez souhlasu Vlastníka provést zásah do Vodovodu, pokud je takový zásah nezbytný ke splnění povinností Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy či z právního předpisu, a pokud zásah nemá charakter Technického zhodnocení.
5. Provozovatel je dále povinen realizovat odstranění Poruch a Havárií přednostně a v maximální možné míře formou zásahů majících charakter Oprav. Ve výjimečných situacích ve veřejném zájmu, kdy dle výkladu účetně-daňových předpisů ze strany Provozovatele nelze odstranění Poruch a Havárií zajistit pouze formou zásahů majících charakter Oprav, je Provozovatel oprávněn realizovat zásah při odstranění Poruch a Havárií formou Technického zhodnocení bez souhlasu Vlastníka. Za výjimečnou situaci se považují povinnosti Provozovatele při odstranění Havárií a Poruch.
6. Pokud zásah při odstranění Poruch a Havárií má charakter Technického zhodnocení, Provozovatel zásah provede a Vlastník je povinen uhradit odůvodněné náklady Provozovatele, a to na základě daňového dokladu vystaveného ze strany Provozovatele. Současně je Vlastník povinen zvýšit pro následující kalendářní rok odměnu Provozovateli ve výši nákladů na provedení tohoto zásahu. Provozovatel v tomto případě výdaje na Technické zhodnocení neodepisuje.
7. Všechny závažné zásahy (zejména zásahy charakteru Technického zhodnocení bez souhlasu Vlastníka) oznámí Provozovatel písemně první následující pracovní den Vlastníkovi.

8. Provozovatel je povinen informovat odběratele v případě Havárie, prostřednictvím poskytnutí informace Vlastníkovi a rovněž svých internetových stránek, a to neprodleně po zjištění Havárie.

### **Článek VIII**

#### **Připojování dalších odběratelů na vodovodní síť**

1. Náklady na realizaci vodovodní přípojky na Vodovod hradí osoba, které je umožněno připojení. Materiál na odbočení přípojky hradí Vlastník.
2. K provádění připojení na Vodovod při zřizování přípojek má výhradní právo Provozovatel.

### **Článek IX**

#### **Vztahy mezi Smluvními stranami**

1. Vlastník má právo požadovat účast pověřeného pracovníka Provozovatele na kontrole Vodovodu včetně všech dokladů a dokumentací souvisejících s Vodovodem a umožnění přístupu k jednotlivým objektům a zařízením.
2. Využije-li Provozovatel k plnění Smlouvy subdodavatelských služeb, zůstává Provozovatel odpovědný za splnění svých závazků z této smlouvy, včetně případných škod způsobených subdodavatelem.
3. Provozovatel není odpovědný za plnění služeb obstarávaných Vlastníkem, odpovídá však za jejich koordinaci za účelem plnění předmětu a účelu podle čl. III Smlouvy.
4. Vlastník se zavazuje předávat Provozovateli podklady pro zpracování přírůstků a úbytků majetku Vodovodu včetně údajů o zřízení či zatížení tohoto majetku zástavním právem nebo služebností.

### **Článek X**

#### **Cena za poskytování servisních služeb Provozovatele**

1. Cena za poskytování servisních služeb Provozovatele činí na základě nabídky Provozovatele **2 830 000,- Kč (slovy dva miliony osm set třicet tisíc Kč) bez DPH a to za 1 rok plnění.**
2. K takto stanovené ceně bude připočteno DPH dle platných předpisů ke dni vyúčtování.
3. V takto sjednané ceně jsou zohledněny veškeré náklady, vynaložené Poskytovatelem při konání prací podle této smlouvy.
4. Takto sjednaná cena je platná vždy po dobu čtyř kalendářních let. Smluvní strany sjednají pro další čtyřletá období cenu servisních služeb poskytovaných podle článku III. této smlouvy vždy k 30. listopadu posledního kalendářního roku běžícího čtyřletého období pro období následující.

### **Článek XI**

#### **Platební podmínky**

1. Vlastník je povinen zaplatit Provozovateli cenu za služby v rovnoměrných měsíčních platbách odpovídajících 1/12 celkové ceny služby podle Článku X této Smlouvy a to na základě vystavené faktury.
2. Provozovatel vystaví fakturu s obvyklým obsahem se splatností vždy k 7. dni aktuálního měsíce za měsíc předcházející.



3. Pro případ prodlení Vlastníka se zaplacením faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

## **Článek XII Řešení sporů**

4. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění případných vzájemných sporů vzniklých v souvislosti s touto smlouvou a k jejich vyřešení prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců Vlastníka a zástupců Provozovatele.
5. Pokud se ani po jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců Vlastníka a Provozovatele nepodaří vyřešit vzájemný spor, bude spor řešen věcně příslušnými soudy České republiky.

## **Článek XIII Vzájemná komunikace mezi Smluvními stranami**

1. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, statutárních orgánů Smluvních stran, případně jimi pověřených pracovníků.
2. Veškerá oznámení mezi Smluvními stranami, která mají nebo mohou mít vliv na účinnost této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně, prostřednictvím datových schránek nebo doporučeným dopisem. Ostatní oznámení Smluvních stran a vzájemná komunikace mezi nimi může probíhat též elektronickou formou nebo faxem.

## **Článek XIV Platnost a účinnost smlouvy**

1. Smlouva je platná dnem uzavření.
2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu s účinností od 1. ledna 2019 na dobu neurčitou.

## **Článek XV Ukončení smlouvy**

1. Smlouvu je možné ukončit dohodou stran nebo jednostranně písemnou výpovědí, která počíná běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi. Základní výpovědní doba je 12 měsíců, přičemž začíná běžet od prvního dne roku následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
2. Vlastníku se sjednává právo ukončit Smlouvu s účinností ke dni doručení oznámení o ukončení Smlouvy v případě, že Poskytovatel neprovádí práce v souladu s touto Smlouvou, a to ani po předchozím písemném upozornění Vlastníka na odstranění nedostatků ve lhůtě k tomu přiměřeně stanovené.
3. Pozbude-li smlouva platnosti z jakéhokoli důvodu, každá Smluvní strana ponese vůči druhé straně nadále odpovědnost za veškeré závazky vzniklé před datem zániku Smlouvy, a takové závazky zůstanou v platnosti až do doby jejich splnění podle podmínek této Smlouvy, jako kdyby nebyla bývala ukončena.

## **Článek XVI Postup při předání pozice Provozovatele při ukončení Smlouvy**

1. Provozovatel je povinen na konci účinnosti Smlouvy přenechat Vlastníkovi nebo dalšímu provozovateli veškeré informace, smlouvy, záznamy, dokumentaci, provozní řády, rozhodnutí správních úřadů atd., nutné ke kontinuitě provozování a umožnit seznámení se všemi relevantními údaji a provozními informacemi.

2. Na konci účinnosti Smlouvy bude mezi Smluvními stranami pořízen předávací protokol.
3. Provozovatel se zavazuje poskytnout Vlastníkovi nezbytnou součinnost a poskytnutí potřebných informací, aby nebylo narušeno další provozování Vodovodu po zániku této Smlouvy.
4. Na konci smluvního období je Provozovatel povinen umožnit dalšímu Provozovateli prohlídku Vodovodu a poskytnout všechny relevantní informace.
5. Provozovatel se zavazuje, že zajistí plnění svých povinností i po ukončení této Smlouvy, zejména uzavře své finanční závazky, dokončí zpracování Majetkové a Provozní evidence, zpracuje roční zprávu o stavu provozovaného Vodovodu, vypořádá závazky ve vztahu k vodohospodářské bilanci, správním úřadům apod.

## **Článek XVII**

### **Škody na Vodovodu a omezení odpovědnosti**

1. Provozovatel neodpovídá za škody, které vzniknou na Vodovodu v důsledku okolností vylučujících odpovědnost podle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Odstranění těchto škod Provozovatel zajistí po dohodě s Vlastníkem, přičemž náklady na odstranění těchto škod budou hrazeny Vlastníkem.
2. Provozovatel neodpovídá za škody a ušlý zisk v důsledku přerušení dodávky elektrické energie nebo z důvodu, pro který jsou Vlastník nebo Provozovatel oprávněni dodávku pitné vody přerušit nebo omezit podle ZVaK.
3. Provozovatel neodpovídá za škody vzniklé krádeží a úmyslným poškozením třetími osobami na jednotlivých zařízeních Vodovodu bez trvalé obsluhy, u kterých jsou učiněna ze strany Provozovatele opatření k zabezpečení předmětného zařízení a pachatel prokazatelně překonal překážky nebo opatření chránící dané zařízení. Provozovatel je povinen neprodleně po zjištění škodní události zajistit ohlášení spáchání trestného činu či přestupku poškození cizí věci příslušným orgánům činným v trestním řízení a vznik škody Vlastníkovi.
4. Provozovatel se zavazuje k veškeré součinnosti při řešení pojistné události.
5. Pokud by příčinou nedodržení platných vodoprávních povolení byla činnost třetí osoby, veškeré náhrady škod a sjednané sankce bude uplatňovat vůči této třetí osobě výhradně Provozovatel.
6. Provozovatel má ke dni podpisu této smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s provozováním Vodohospodářského majetku v rozsahu 20 mil. Kč (slovy: dvacet milionů korun) a zavazuje se udržovat takové pojištění po celou dobu trvání této Smlouvy.
7. Provozovatel se zavazuje nahradit jakoukoliv škodu, která Vlastníkovi vznikne v důsledku nároku na náhradu škody na životě, zdraví nebo majetku odběratele, který bude vznesen vůči Vlastníkovi, a který vyplývá nebo jakkoliv souvisí s provozem Vodovodu Provozovatelem, avšak s výjimkou případů, při kterých škodu způsobil svým úmyslným jednáním Vlastník nebo byla škoda způsobena porušením povinností Vlastníka vyplývajících z této Smlouvy, a to v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.
8. Provozovatel se dále zavazuje nahradit Vlastníkovi škodu vzniklou v důsledku úspěšného uplatnění nároku na náhradu škody na majetku, životě nebo zdraví jakékoliv třetí osoby včetně zaměstnanců Vlastníka nebo osob Vlastníkem pověřených k výkonu práv Vlastníka stanovených v této Smlouvě, která vyplývá nebo jakkoliv souvisí s Vodovodem a jeho provozováním v případě, kdy jde o přímou souvislost s provozní činností Provozovatele. Tento závazek Provozovatele neplatí v případě, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním

Vlastníka nebo porušením povinností Vlastníka vyplývajících z této Smlouvy, a v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.

9. Škody vzniklé třetím osobám provozem Vodovodu hradí Provozovatel, s výjimkou případů, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním Vlastníka nebo porušením povinností Vlastníka vyplývajících z této Smlouvy a v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.
10. Provozovatel se zavazuje neprodleně písemně oznámit Vlastníkovi jakoukoliv pojistnou událost, ke které došlo na Vodovodu v souvislosti s plněním povinností dle této Smlouvy. Každé oznámení musí obsahovat popis příslušné pojistné události, specifikaci a rozsah poškození, popřípadě další informace, vyžádá-li si je Vlastník.

### **Článek XVIII Liberační události**

1. Jestliže v důsledku Liberační události nemůže Provozovatel splnit některý ze svých závazků podle této Smlouvy, případně provozovaný Vodovod se stane nedostupným, má Provozovatel právo uplatnit u Vlastníka dočasné zproštění plnění některých povinností podle této Smlouvy. Bez zbytečného odkladu sdělí Provozovatel Vlastníkovi podrobnosti k Liberační události, upřesní požadované úlevy z plnění Smlouvy a sdělí způsob, jak odstraní následky způsobené Liberační událostí i termín odstranění těchto následků.
2. Provozovatel je povinen odstranit následky v přiměřené lhůtě odpovídající povaze Liberační události a lhůtu potřebnou k odstranění Liberační události dohodne s Vlastníkem.
3. Náklady vyvolané Liberační událostí spojené s obnovením provozu Vodovodu a plněním této Smlouvy nese Provozovatel.
4. V důsledku Liberační události nemá Provozovatel právo požadovat jakékoliv kompenzace nebo prodloužení doby provozování.
5. Úlevy z plnění Smlouvy v důsledku Liberační události je omezeno jen na dobu trvání Liberační události.
6. Smluvní strana, které ke splnění povinností podle této Smlouvy brání Liberační událost, je povinna neprodleně vyzoomět druhou Smluvní stranu o začátku a konci trvání Liberační události.
7. V případě sporu ohledně práv a povinností spojených s Liberační událostí, budou Smluvní strany postupovat podle článku X této Smlouvy.

### **Článek XIX Vyšší moc**

1. Nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak, neodpovídají Smluvní strany za splnění svých povinností podle této Smlouvy, jestliže částečnému nebo úplnému splnění takové povinnosti brání událost Vyšší moci. To neplatí, jestliže k události Vyšší moci dojde teprve v době, kdy povinná Smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti.
2. V případě události Vyšší moci se lhůta ke splnění povinností podle této Smlouvy prodlužuje o dobu trvání události Vyšší moci.
3. Smluvní strana, které ke splnění povinností podle této Smlouvy brání událost Vyšší moci, je povinna neprodleně písemně vyzoomět druhou Smluvní stranu o začátku a konci trvání události Vyšší moci.
4. Za odstranění důsledků události Vyšší moci na Vodovodu zodpovídá Vlastník, který hradí i náklady s tímto spojené.

## **Článek XX Sankce**

1. Pokuty uložené Vlastníkovi za správní delikty hradí Provozovatel, pokud na něj byla práva a povinnosti související se správním deliktem převedena touto Smlouvou. V ostatních případech hradí pokuty uložené Vlastníkovi za správní delikty podle Hlavy VIII ZVaK Vlastník.
2. Poruší-li Provozovatel jakoukoliv povinnost podle této Smlouvy, pokud za porušení povinností podle této Smlouvy a v přiměřené době nesjedná nápravu ani po výzvě Vlastníka, je Vlastník oprávněn po Provozovateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení.
3. Bude-li uplatněna veřejnoprávní sankce za porušení zákonné povinnosti Provozovatele, budou uplatněna následující pravidla:
  - bude-li smluvní pokuta vyšší než veřejnoprávní sankce, zaplatí Provozovatel Vlastníkovi pouze rozdíl mezi výší smluvní pokuty a veřejnoprávní sankcí;
  - bude-li smluvní pokuta nižší než veřejnoprávní sankce, zaplatí Provozovatel pouze veřejnoprávní sankci;
  - uhradí-li Provozovatel smluvní pokutu dříve než mu bude uložena sankce veřejnoprávní, vrátí Vlastník smluvní pokutu podle výše uvedeného pravidla Provozovateli.

## **Článek XXI Ujednání přechodná a závěrečná**

1. Veškerá práva a povinnosti podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí právním řádem České republiky, zejména ZVaK, vodním zákonem, občanským zákoníkem, zákonem o cenách, ZZVZ a zákoníkem práce.
2. Při prodlení se zaplacením jakékoliv peněžitě částky je Smluvní strana, která je v prodlení, povinna zaplatit spolu s dlužnou částkou i úrok z prodlení od okamžiku splatnosti až do okamžiku zaplacení a to ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy za každý den prodlení.
3. Každá Smluvní strana zpřístupní druhé Smluvní straně veškeré informace, které jsou nezbytné k plnění podle Smlouvy, pokud takovéto předání určitých informací nebo dokumentů není v této Smlouvě výslovně ujednáno. Za důvěrné informace budou považovány takové, o kterých strana, která tyto informace poskytla, oznámí písemně druhé Smluvní straně, která je obdržela, že tyto informace jsou důvěrné.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to jejich povaha nevyklučuje, na právní nástupce Smluvních stran.
5. Poté, co bude posouzena změna závazných předpisů, Smluvní strany projednají zejména následující:
  - a) nezbytné změny provozování Vodovodu, které nastanou v důsledku takové změny;
  - b) zda je třeba jakýmkoliv způsobem změnit tuto Smlouvu a v případě, že ano, do kdy taková změna bude provedena a kdo ji navrhne;
  - c) zda bude třeba Provozovateli poskytnout zproštění ve vztahu k některým závazkům Provozovatele vyplývajícím z této Smlouvy;
  - d) zda v přímém důsledku implementace změny předpisů dojde ke zvýšení provozních nákladů
  - e) jaká povolení budou potřeba pro implementaci změny předpisů a

- f) srovnání, jakým způsobem změna předpisů ovlivňuje ceny, které si účtují jiní dodavatelé služeb.
6. V případě jakékoli změny závazných předpisů, jejíž ustanovení jsou zakotvena v této smlouvě, jsou Smluvní strany povinny změnit či doplnit tuto smlouvu tak, aby odpovídala příslušné změně závazných předpisů.
7. Vlastník nebo odběratelé (dle rozhodnutí Vlastníka) nesou veškeré náklady na provádění změn v důsledku změn předpisů.

## **Článek XXII Změny Smlouvy**

1. Jakékoliv doplňky, změny a úpravy Smlouvy mohou být provedeny formou dodatků a to pouze písemně a musí být podepsány Smluvními stranami. Dodatky smluv budou číslovány vzestupnou řadou.
2. Dodatek této Smlouvy je Smluvní strana povinna uzavřít tehdy, jedná-li se o změnu Smlouvy v důsledku změny obecně právních předpisů, pokud se dotýkají zájmů Smluvních stran, a dále z jiných objektivně důležitých skutečností, které však jsou mimo vůli Smluvních stran. Pokud se Smluvní strany nedohodnou o změnách ve Smlouvě, bude o tomto sporu rozhodnuto postupem podle článku XII této Smlouvy.

## **Článek XXIII Podpisy Smlouvy**

1. Smlouva je uzavřena dnem podpisu Smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu, každá Smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá ustanovení a podmínky této smlouvy dohodly Smluvní strany svobodně, nikoli v tísní a na důkaz toho připojují svoje podpisy:

V Žamberku dne 21.12.2018

Vlastník:

Provozovatel:

Podepsáno

Podepsáno

RNDr. Antonín Fiala

Ing. Jiří Vencel

Ing. David Vencel