

# SMLOUVA

## O POSKYTOVÁNÍ SERVISNÍCH SLUŽEB

uzavřená v souladu s Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
mezi smluvními stranami:

**Vlastník:** Vodovody a kanalizace Žamberk, veřejná obchodní společnost  
**Sídlo:** Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk  
**Zastoupený:** RNDr. Antonínem Fialou, prokuristou  
**IČO:** 609 30 811,  
**bankovní spojení:** 42807-611/0100, Komerční banka Žamberk  
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci králové, spis.  
zn. A 3937

**Poskytovatel:** VENCL – SERVIS Vodovody a kanalizace s.r.o.  
**Sídlo:** Albertova 1393, 564 01 Žamberk  
**Zastoupený:** Ing. Davidem Venclem, jednatelem společnosti a  
Ing. Jiřím Venclem, jednatelem společnosti  
**IČO:** 49810278  
**Bankovní spojení:** 401504664/0600, Moneta Bank  
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, spis.  
zn. C 4667.

t a k t o:

### Článek I Základní ustanovení

- 1) Vodovody a kanalizace Žamberk, veřejná obchodní společnost je vlastníkem kanalizace pro veřejnou potřebu včetně ČOV pro město Žamberk a obce Dlouhoňovice a Lukavice.
- 2) Poskytovatel je právnickou osobou, založenou podle českého právního řádu, s předmětem činnosti provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, poskytování projektové činnosti ve výstavbě, montáže, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení, vodoinstalatérství, topenářství a provádění staveb, jejich změn a odstraňování; z tohoto titulu je subjektem způsobilým k provádění servisních činností podle této smlouvy.
- 3) Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu jako innominátní kontrakt zahrnující v sobě prvky smlouvy o dílo a prvky smlouvy o kontrolní činnosti. Smluvní strany shodně potvrzují, že předmětem této smlouvy **není provozování** výše uvedené kanalizace a ČOV Poskytovatelem. Provozovatelem ve smyslu zákona č. 274/2001Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVaK“) je Vlastník.

### Článek II. Předmět smlouvy

- 1) Touto smlouvou se Poskytovatel zavazuje provádět na svůj náklad, na své nebezpečí, způsobem, v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě servisní činnosti, blíže vymezené v dalších ustanoveních této smlouvy a takto prováděné servisní práce poskytovat Vlastníkovi.

- 2) Vlastník se zavazuje servisní práce od Poskytovatele přebírat a platit dohodnutou cenu za jejich provedení.

### **Článek III. Rozsah a způsob poskytování služeb**

Poskytovatel se zavazuje pro Vlastníka zabezpečovat tyto servisní činnosti:

- a) ve spolupráci s Vlastníkem a akreditovanou laboratoří
  - technickou pomoc při vedení provozní evidence podle ZVaK a jeho prováděcího předpisu;
  - kontrolu jakosti vod vypouštěných do kanalizace a zjišťování původců vypouštěných závadných látek,
  - činnost technologa vodohospodáře.
- b) ve spolupráci s Vlastníkem
  - b1. smluvní a právní poradenství,
  - b2. ekonomické poradenství.
- c) ve spolupráci s Vlastníkem odborné činnosti při řízení dispečinku a servisní činnosti pro zákaznické centrum ve městě Žamberk
- d) vedení a průběžné doplňování GIS a s tím související poradenství pro Vlastníka zejména pro k vyjadřovací činnosti a dále zpracování podkladů pro doplňování majetkové evidence Vlastníka,
- e) specializovanou údržbu kanalizace, technologie čerpacích stanic a ČOV včetně zvedacích zařízení a tlakových nádob i dalších technologických objektů na kanalizační síti (zejména údržba strojní, elektro a měření a regulace), v souladu s provozními řády, návody a pokyny výrobců,
- f) s ohledem na provádění specializovaných prací údržby zajišťovat technickou pomoc k sestavení plánu preventivní údržby a oprav, podněty k aktualizaci provozních řádů nebo kanalizačních řádů, případně potřeby obnovy či nových investic,
- g) činnost energetika.

### **Článek IV. Základní podmínky poskytování služeb**

- 1) Poskytovatel je ve smyslu dohodnutého předmětu smlouvy povinen vykonávat výše specifikované služby s veškerou odbornou péčí, řádně a včas, v souladu s požadavky vlastníka, technologickými postupy, normami, obecně závaznými předpisy a zásadami této smlouvy.
- 2) Poskytovatel se zavazuje použít k provádění kontroly a běžné údržby nástroje, zařízení a materiál ve svém vlastnictví. Volbu způsobu provedení kontroly a běžné údržby, jakož i druh použitých nástrojů, zařízení a materiálu ponechává Vlastník na Poskytovateli.
- 3) Poskytovatel bude provádět sjednané práce přednostně prostřednictvím svých zaměstnanců.
- 4) Poskytovatel je oprávněn použít k provedení dílčích udržovacích prací poddodavatele. Za jimi provedenou práci ve vztahu k Vlastníku odpovídá, jako by ji provedl sám.
- 5) Poskytovatel je povinen dodržovat při výkonu činností podle této smlouvy předpisy z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a používat předpisy stanovené ochranné pomůcky.

V této souvislosti odpovídá Poskytovatel za proškolení svých zaměstnanců a dalších osob, pověřených prováděním činností podle této smlouvy předpisy z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajišťuje rovněž jejich vybavení příslušnými ochrannými a jinými pracovními pomůckami, nezbytnými pro výkon činností podle této smlouvy.

- 6) Strany sjednávají, že ke dni podpisu této smlouvy bude provedena vstupní kontrola stavu předmětu kontroly a údržby za přítomnosti zástupců obou smluvních stran a o výsledku této kontroly bude sepsán protokol současného stavu ČOV a kanalizace, který podepíší obě smluvní strany. V této souvislosti smluvní strany sjednávají, že ke dni podpisu této smlouvy jmenovitě stanoví osoby kontaktní pro jednání ze vztahů touto smlouvou založených.

## **Článek V Spolupůsobení Vlastníka**

Vlastník se zavazuje poskytnout Poskytovateli k plnění jeho povinností podle této smlouvy následující spolupůsobení:

- 1) Poskytovat součinnost zejména prostřednictvím osoby oprávněného odborného zástupce ve smyslu §6 ZVaK.
- 2) Seznámit Poskytovatele před zahájením prací podle této smlouvy s technickou i ostatní dokumentací, včetně všech správních rozhodnutí příslušných úřadů, týkající se předmětu této smlouvy a zajistit seznámení Poskytovatele s podmínkami výkonu servisních prací podle této smlouvy.
- 3) Umožnit Poskytovateli, resp. jeho pověřeným zaměstnancům, vjíždění a vstup na pozemky, do objektů a zařízení Vlastníka v souvislosti s výkonem prací podle této smlouvy.
- 4) Vlastník umožní Poskytovateli čerpat energie potřebné pro výkon prací podle této smlouvy.

## **Článek VI Termíny plnění**

- 1) Poskytovatel bude sjednané práce provádět průběžně po celou dobu platnosti této smlouvy.
- 2) Nebude-li posléze sjednáno jinak, budou práce při kontrole technického stavu a funkčnosti, běžné údržbě a informační a poradenské činnosti Poskytovatelem prováděny v četnosti a termínech dle provozních řádů jednotlivých objektů kanalizací a ČOV.

## **Článek VII. Odpovědnost za škodu**

- 1) Poskytovatel odpovídá za škody vzniklé Vlastníku v důsledku vadně prováděných prací pro Vlastníka, v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Poskytovatel neodpovídá za škody, které vznikly v důsledku nesprávných nebo neúplných informací Vlastníka o stavu předmětu kontroly ani za škody, které vzniknou v důsledku nedodržení pokynů Poskytovatele, týkajících se termínu, způsobu a rozsahu odstranění závad předmětu servisních služeb Vlastníkem.
- 2) Poskytovatel odpovídá za škody vzniklé Vlastníku v důsledku
  - a) nesplnění termínu předání údajů pro reporting, který je povinen zajišťovat Vlastník podle právních předpisů, zejména podle ZVaK, za uplynulý kalendářní rok,
  - b) nepředání podkladů pro zpracování majetkové a provozní evidence dle §5 ZVaK,
  - c) prokazatelně chybného vydání pokynů pro obsluhu ČOV v rámci technologického dozoru, které by mělo za následek vznik havárie a uplatnění sankce ze strany kontrolních orgánů

- 3) Vlastník je oprávněn provádět kontrolu Poskytovatelem provedených prací. V případě zjištěných vad a nedodělků je Vlastník povinen upozornit na ně Poskytovatele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a stanovit mu náhradní termín jejich vykonání. O zjištěné závadě díla a způsobu její opravy provede Vlastník bez zbytečného odkladu po jejím zjištění záznam v provozní knize a upozorní na ně Poskytovatele rovněž písemně nebo telefonicky, jedná-li se o závadu, jejíž odstranění nesnese odkladu.
- 4) Vlastník odpovídá Poskytovateli za škodu, která mu vznikne v souvislosti s výkonem prací podle této smlouvy, nedojde-li ke vzniku škody výlučně zaviněním Poskytovatele.

#### Článek VIII.

##### **Způsob stanovení ceny servisních služeb, platební podmínky**

- 1) Cena za poskytování servisních služeb Poskytovatele činí na základě jeho nabídky, **2 341 000,- Kč (slovy dva miliony tři sta čtyřicet jedna korun českých) bez DPH a to za 1 rok plnění.**
- 2) K takto stanovené ceně bude připočteno DPH dle platných předpisů ke dni vyúčtování.
- 3) V takto sjednané ceně jsou zohledněny veškeré náklady, vynaložené Poskytovatelem při konání prací podle této smlouvy.
- 4) Takto sjednaná cena je platná vždy po dobu čtyř kalendářních let. Smluvní strany sjednají pro další čtyřletá období cenu servisních služeb poskytovaných podle článku III. této smlouvy vždy k 30. listopadu posledního kalendářního roku běžícího čtyřletého období pro období následující.
- 5) Vlastník je povinen zaplatit na základě faktury Poskytovatele cenu za služby v rovnoměrných měsíčních platbách odpovídajících 1/12 celkové ceny servisních služeb.
- 6) Poskyvatel vystaví fakturu s obvyklým obsahem se splatností k 7. dni aktuálního měsíce za měsíc předcházející.
- 7) Pro případ prodlení Vlastníka se zaplacením faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

#### Článek IX

##### **Platnost a účinnost smlouvy**

- 1) Smlouva je platná dnem uzavření.
- 2) Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu s účinností od 1. ledna 2019 na dobu neurčitou.

#### Článek X.

##### **Ukončení smlouvy**

- 1) Smlouvu je možné ukončit dohodou stran nebo jednostranně písemnou výpovědí, která počíná běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi. Základní výpovědní doba je 12 měsíců, přičemž začíná běžet od prvního dne roku následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
- 2) Vlastníku se sjednává právo ukončit smlouvu s účinností ke dni doručení oznámení o ukončení smlouvy v případě, že Poskyvatel neprovádí práce v souladu s touto smlouvou, a to ani po předchozím písemném upozornění Vlastníka na odstranění nedostatků ve lhůtě k tomu přiměřeně stanovené.
- 3) Poskytovateli se sjednává právo ukončit smlouvu odstoupením ke dni doručení oznámení o jejím skončení Vlastníku v následujících případech:

- a) neumožní-li Vlastník zhotoviteli seznámit se před zahájením prací dokumentací podle článku V odst. 2, potřebnou k provádění prací podle této smlouvy, nebo
- b) je-li Vlastník po dobu delší než 60 dnů v prodlení s úhradou ceny za služby.
- 4) Pozbude-li smlouva platnosti z jakéhokoli důvodu, každá strana ponese vůči druhé straně nadále odpovědnost za veškeré závazky vzniklé před datem zániku smlouvy, a takové závazky zůstanou v platnosti až do doby jejich splnění podle podmínek této smlouvy, jako kdyby nebyla bývala ukončena.

Článek XI.  
**Závěrečná ustanovení**

- 1) Smlouvu je možné změnit jen písemným, vzájemně podepsaným dodatkem. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se k návrhu dodatku druhé strany do 10 dnů od jeho doručení. Po tutéž dobu je návrhem dodatku vázána strana, která jej podala.
- 2) Pokud by jedno nebo vícero ustanovení této smlouvy bylo či se stalo kompletně či částečně neúčinným, neplatným nebo jinak neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Totéž platí, pokud se zjistí, že smlouva je neúplná. Místo neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení platí jako dohodnutá úprava, která je právně možná a nejvíce se přibližuje tomu, čeho se strany snažily dosáhnout neúčinným, neplatným nebo neproveditelným ustanovením (popř. neúčinnou, neplatnou nebo neproveditelnou částí).
- 3) Neuplatnění jakéhokoliv práva nebo nároku podle této smlouvy nebude interpretováno jako vzdání se takového práva nebo nároku a žádným způsobem neovlivní právo dotčené strany smlouvy na pozdější uplatnění takového práva nebo nároku.
- 4) Strany této smlouvy se zavazují, bez ohledu na délku trvání této smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou, a které nejsou všeobecně známé a přístupné. Rovněž se strany zavazují, že neposkytnou tyto informace třetí osobě, a to bez ohledu na dobu trvání této smlouvy.
- 5) Smluvní strany shodně konstatují, že tato smlouva je výsledkem jejich vzájemné dohody, a že je projevem jejich svobodné a vážné vůle s cílem uspořádat vzájemné vztahy způsobem odpovídajícím platné právní úpravě a potřebám a oprávněným zájmům obou stran, že ujednání v ní obsažená považují za ujednání v souladu s dobrými mravy a zásadami poctivé hospodářské soutěže.
- 6) Smlouva se vyhotovuje ve dvou rovnocenných vyhotoveních, každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Žamberk 21.12.2018

POSKYTOVATEL:

VLASTNÍK:

Podepsáno

Podepsáno

Ing. Jiří Vencel

RNDr. Antonín Fiala

Ing. David Vencel