

Národní památkový ústav,

státní příspěvková organizace, zřízená rozhodnutím MK ČR č. j. 11617/2002

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

jednající: Ing. arch. Naděždou Goryczkovou, generální ředitelkou

Doručovací adresa:**Národní památkový ústav****územní památková správa v Českých Budějovicích**

adresa: nám. Přemysla Otakara II. 34, 370 21 České Budějovice

jednající: ředitelem Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D.

bankovní spojení: ČNB Č. Budějovice, č. ú.: 300003-60039011/0710

(dále jen „pronajímatel“)

a

SIRÉNA FILM s. r. o.

se sídlem: Rašínovo nám. 6 čp. 42, Praha 2

zapsaná v OR u MS v Praze pod spis. Zn. C 28360

IČ: 61461075, DIČ: CZ61461075

bankovní spojení:

zastoupený: jednatelem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (na základě plné moci)

(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o nájmu movitých věcí mimo NPÚ

identifikovanou jako:

V evid. systému CastIS: JR-E2019.001	V účetním systému WAM: NPU 3000J119001	Č. j. ESS NPÚ: NPU-430/666/2019
--	--	---

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je příslušný hospodařit s těmito movitými věcmi ve vlastnictví státu:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (mobiliární fond):

1. **Obraz ve zlaceném rámu, malba krajina, horské údolí se statkem a s figurální stafáží (inv. č. XXXXXXXXX),**
2. **Obraz ve zlaceném rámu, malba krajina, venkovský dům u přívozu přes řeku (inv. č. XXXXXXXXX),**
3. **Obraz ve zlaceném rámu, malba krajina, podvečer u jezera s figurální stafáží (inv. č. XXXXXXXXX),**
4. **Obraz ve zlaceném rámu, malba krajina, kaple u jezera s figurální stafáží (inv. č. XXXXXXXXX),**
5. **Obraz ve zlaceném rámu, malba krajina, město na břehu řeky pod horami (inv. č. XXXXXXXXX),**
6. **Obraz ve zlaceném rámu, malba krajina, svítání nad krajinou s řekou, s lodkou (inv. č. XXXXXXXXX),**
7. **Obraz ve zlaceném rámu, malba krajina, krajina s jezerem a lodkou s rybářem (inv. č. XXXXXXXXX),**

vedených v příslušných inventárních seznamech, které tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“). Další přílohy smlouvy mohou obsahovat fotodokumentaci věcí.

2. Pronajímatel konstatuje, že pronájem předmětu nájmu bude dosaženo účelnějšího nebo hospodárnějšího využití věci při zachování hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží. S ohledem na povahu předmětu nájmu, nebyl předmět nájmu nabízen organizačním složkám a ostatním státním organizacím.
3. Smluvní strany se dohodly, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a

zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, zněním znění pozdějších předpisů, na této nájemní smlouvě.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání. Nájemce se zavazuje za to pronajímateli platit nájemné.

Článek III. Účel nájmu

1. Nájemce bude předmět nájmu používat pouze k tomuto účelu: **natáčení seriálu „ATLANTIC CROSSING“**. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu nebude využíván jiným způsobem než jako exponát. V žádném případě **není povoleno užívat věci ve své funkční podobě** jako např. nábytek, nádoby, hudební nástroje apod.
2. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu bude celou dobu trvání nájmu umístěn v: XXXXXXXXX, XXXXXXXXX, XXXXXXXXX XXXXXXXXX.
3. Nájemce není oprávněn předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přemístit jinam. Změnu umístění předmětu nájmu lze řešit dodatkem k této smlouvě.
4. Za porušení povinností uvedených v tomto článku, je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takovýto případ.
5. Nájemce prohlašuje, že je mu znám fyzický stav předmětu nájmu a že předmět nájmu je pronajat ve stavu vhodném pro účely nájmu dle ustanovení odst. 1 tohoto článku.

Článek IV. Nájemné, jeho splatnost a způsob úhrady

1. Nájemné činí **63.000,- Kč** bez DPH + 21% DPH **13.230,- Kč**, celkem **76.230,- Kč** včetně DPH (dále jen „nájemné“).
2. Nájemné za smluvně dohodnuté období je splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 21 dnů ode dne vystavení a považuje se za uhrazené dnem připsání částky odpovídající nájemnému na účet pronajímatele.
3. V případě prodlení s platbou nájemného je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen hradit nájemné až do okamžiku předání předmětu nájmu pronajímateli.
5. Pro případ zničení či nevrácení věci se stanoví cena předmětu nájmu k odškodnění pronajímatele v částce vyplývající z ceny stanovené soudním znalcem v příslušném oboru. V příloze č. 3, této smlouvy jsou uvedeny pouze orientační hodnoty předmětů v Kč stanovené příslušným odborným pracovištěm NPÚ, sloužící ke stanovení pojistné hodnoty předmětu. Nájemce se zavazuje škodu uhradit do tří dnů od písemné výzvy pronajímatele pod smluvní pokutou ve výši 0,5 % z ceny předmětu nájmu včetně DPH za každý započatý den s prodlením zaplatit vzniklou škodu.

Článek V. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, aby bylo možno dosáhnout účelu užívání dle této smlouvy.
2. Pronajímatel je oprávněn alespoň jednou měsíčně provést kontrolu předmětu nájmu, zda je předmět nájmu užíván k účelu sjednanému podle této smlouvy a v lokalitě uvedené v článku č. II smlouvy a v souladu s dalšími podmínkami dle této smlouvy. Nájemce musí umožnit pronajímateli provádět tyto kontrolní činnosti (např. přeměření parametrů klimatických podmínek stanovených v příloze č. 2, této smlouvy), účinně s ním spolupracovat při výkonu kontroly a umožnit mu přístup ke všem věcem včetně pořízování jejich obrazové dokumentace a evidenčních prací souvisejících se statutární činností pronajímatele.
3. Pronajímatel rozhoduje o způsobu a typu ochranných obalů, přepravy a transportu předmětu nájmu. Stejně tak pronajímatel určuje termín transportu a přepravy a případných prací spojených s adjustací věcí do ochranných obalů a termín dalších podobných úkonů spojených s předmětem nájmu.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo rozhodnout, zda reprodukce předmětu nájmu bude publikována v eventuálních materiálech vzniklých činností nájemce v souvislosti s předmětem nájmu a dále ovlivnit podobu

základních údajů (oficiální název, inventární číslo, majitel, techniky, materiál, datace, provenience) o publikované věci.

5. Reprodukcí pronajatých věcí do materiálů a tiskovin určených k publikaci, vzniklých činností nájemce v souvislosti s předmětem nájmu, řeší nájemce s pronajímatelem samostatně dodatkem k této smlouvě, nebo jiným smluvním vztahem vycházejícím s obecně platných právních předpisů a interních předpisů pronajímatele k oblasti dokumentačních fondů. Toto se nevztahuje na pořízení fotodokumentace předmětu nájmu pro interní potřebu nájemce.
6. Pronajímatel si vymezuje získání po jednom exempláři tiskových a jiných (DVD, CD-ROM) publikovaných materiálů vzniklých nákladem nájemce v souvislosti s předmětem nájmu (plakát, katalog, monografie, informační leták, propagační materiál). Tyto materiály nájemce sám bez vyzvání pronajímatele zašle nejdéle do jednoho roku po navrácení předmětu nájmu na doručovací adresu pronajímatele uvedenou v hlavičce smlouvy. Zásilku srozumitelně označí. Poskytnuté materiály využije pronajímatel pro interní archivaci pohybu věcí a pro účely veřejné lokální knihovny provozované pronajímatele podle příslušné obecné knihovní legislativy a interních předpisů pronajímatele.

Článek VI. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu k účelu uvedenému ve smlouvě, přiměřeně povaze a určení věci.
2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu chránit a pečovat o něj s veškerou potřebnou péčí a opatrností. Za tímto účelem se bude řídit pokyny a doporučeními pronajímatele a jeho pověřených zaměstnanců. Zejména bude dodržovat doporučené limity klimatických podmínek pro uchování předmětu nájmu stanovených v příloze č. II. této smlouvy. Dodržování těchto podmínek může být předmětem kontroly ze strany pronajímatele.
3. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu může mít status kulturní památky a zavazuje se dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy na úseku památkové péče. **Nájemce po celou dobu zajistí bezpečnost předmětů tak, aby nedošlo k jejich poškození, ztrátě nebo zničení. Mobiliiář bude použit pouze jako dekorace při natáčení, v ostatní dobu bude přikrytý a nepoužíván pracovníky nájemce.**
4. Nájemce není oprávněn předmět nájmu nebo jeho část dále pronajímat ani jinak poskytovat k užívání třetí osobě.
5. Nájemce odpovídá pronajímateli za řádné užívání předmětu nájmu a není oprávněn na předmětu nájmu provádět změny a úpravy.
6. Došlo-li k poškození předmětu nájmu (jeho části) nebo k jeho nadměrnému opotřebení, je nájemce povinen toto bezodkladně oznámit pronajímateli a dále je nájemce povinen v souladu s pokyny pronajímatele věc uvést do původního stavu, není-li to možné, uhradit pronajímateli náklady na restaurování či opravy předmětu nájmu a jinou vzniklou škodu. Nájemce po celou dobu nájmu od okamžiku převzetí až do okamžiku zpětného předání předmětu nájmu věcí (včetně doby transportu) na základě předávacího protokolu a podmínek této smlouvy odpovídá pronajímateli za věci v plné výši jejich aktuální odhadní ceny stanovené soudním znalcem v oboru. Příloha č. 3 smlouvy se seznamem věcí tvořící předmět nájmu může fakultativně obsahovat pouze orientační pojistné hodnoty stanovené odborným územním pracovištěm pronajímatele a slouží především k základní orientaci v hodnotách věcí a výpočtu případného pojištění předmětu nájmu.
7. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni vzniku nájmu pojistit, a to do dne skončení nájmu včetně transportu.
8. Náklady spojené s ochranným obalovým materiálem, dopravou a transportem věcí hradí nájemce, a to i v případě předčasného vrácení z důvodu výpovědi či odstoupení. Nájemce se musí podřídit požadavkům pronajímatele na způsobu použití a typu ochranných obalů, přepravy a transportu věcí, jakož i požadavkům pronajímatele na termín přepravy a případných prací spojených s adjustací věcí do ochranných obalů.
9. Nájemce musí přepravu a transport věcí maximálně přizpůsobit potřebám a provozu jednotlivých pracovišť pronajímatele.
10. Nájemce se zavazuje, že poskytne pronajímateli zdarma publikovaný materiál vzniklý bezprostředně s předmětem nájmu (např. plakát, katalog, monografie, informační leták, propagační materiál, DVD, CD-ROM) v rozsahu jak tuto oblast ujednává článek V. odst. 6 této smlouvy.
11. O případné prodloužení této nájemní smlouvy na další období musí nájemce požádat pronajímatele nejpozději 14 dní před skončením doby nájmu. Prodloužení doby nájmu je pak možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě či na základě nové smlouvy.

Článek VII. Podnájem

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu další osobě, s výjimkou případu předchozího písemného souhlasu pronajímatele a Ministerstva kultury.
2. Za porušení povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku, je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý takovýto případ.

Článek VIII. Doba nájmu a ukončení nájmu

1. Doba nájmu se sjednává na dobu určitou od XXXXXXXXXX do XXXXXXXXXX.
2. O předání předmětu nájmu bude mezi smluvními stranami sepsán protokol s podpisem obou smluvních stran. Doby a místo předání předmětu nájmu si smluvní strany mezi sebou dohodnou.
3. Každá ze smluvních stran může smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodů s výpovědní lhůtou 10 dní. Výpovědní doba běží od prvního dne následujícího poté, co výpověď došla druhé straně.
4. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět nájem bez výpovědní doby v případech dle občanského zákoníku, a dále v případech, kdy nájemce porušuje své povinnosti zvláště závažným způsobem. Za zvláště závažné porušení povinností nájemcem se považuje zejména:
 - a. jestliže nájemce užívá předmět nájmu jiným způsobem nebo k jinému než sjednanému účelu, nebo nedodržuje závazné podmínky stanovené pro užívání předmětu nájmu, např.
 - užívá věci s rozporom s účelem nájmu a uvedenou lokalitou uložení předmětu nájmu,
 - přenechá předmět nájmu jinému subjektu,
 - nedodržuje režim stanovený pronajímatelem pro uchování věcí a klimatické podmínky stanovené v příloze č. II, této smlouvy,
 - používá věci k výrobě reprodukcí a jiných materiálů, (např. katalog výstavy), o nichž nemá s pronajímatelem sjednané podmínky,
 - používá předmět nájmu k dalším komerčním záměrům, které jsou v rozporu s účelem zápůjčky,
 - b. jestliže nájemce poškozuje předmět nájmu závažným nebo nenapravitelným způsobem nebo způsobí-li jinak závažnou škodu na předmětu nájmu,
 - c. jestliže nájemce bude v prodlení s placením nájemného po dobu delší 15 dnů.
5. Při výpovědi bez výpovědní doby zaniká nájem dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
6. Pronajímatel má rovněž možnost písemně odstoupit od nájemní smlouvy, pokud přestanou být plněny podmínky podle článku I. odst. 2. smlouvy. Nájem zaniká dnem následujícím po doručení písemného odstoupení nájemci.
7. V případě výpovědi pronajímatele bez výpovědní doby anebo odstoupení pronajímatele od smlouvy, je nájemce povinen věci bez zbytečného odkladu po ukončení nájmu vrátit pronajímateli, nejpozději však do pěti pracovních dnů.
8. Pro případ prodlení s vrácením předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení, a to bez ohledu na zavinění nájemce.
9. V případech pouze dílčího vrácení některých věcí z předmětu nájmu (podnětem je možný z obou smluvních stran) jsou obě strany povinné se navzájem informovat, o které konkrétní věci z předmětu nájmu se jedná a koordinovat termín a způsob vrácení. I v případě dílčího vrácení nese náklady s tím spojené nájemce. Dílčí vrácení se zapisuje v předávacím protokolu vyplněním data a stvrzením převzetí u příslušných položek. Vznik nároku na náhradu škody či uhrazení smluvní pokuty není dotčen výpovědí či odstoupením od této smlouvy.
10. Smluvní strany sjednaly, že ust. § 2230 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, o automatickém prodloužení nájmu se neuplatní.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen odstoupením od smlouvy.
3. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení, nájemce jedno

vyhotovení.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí pronajímatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
5. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
8. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

V Českých Budějovicích

V Českých Budějovicích

Dne: 4. ledna 2019

Dne: 4. ledna 2019

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce

Mgr. Petr Pavelec, Ph.D.

XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX

ředitel NPÚ ÚPS ČB

jednatel společnosti na základě plné moci

Razítko:

Razítko:

4 přílohy

- inventární seznam předmětů
- tabulka přehledu vhodných klimatických a světelných podmínek
- tabulka výpočtu nájemného a pojistná hodnota předmětů
- katalog předmětů