



<b>OBJEDNATEL:</b> Statutární město Brno, městská část Brno-sever Odbor bydlení, oddělení správy budov IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785 Bratislavská 70, 601 47 Brno bankovní spojení: KB, a.s., účet č. 7227850247/0100	<b>DODAVATEL:</b> Bedřich Toman IČ: 44144229 DIČ: CZ6405150411 Havlenova 67/8 63900 Brno
--	---

**Vyřizuje:** Ing. Tereza Zábelová  
**Telefon:** 773 771 527  
**E-mail:** zabelova.tereza@sever.brno.cz

**Datum vystavení:** 11.11.2016

## OBJEDNÁVKA č. 3124/16

**Objekt:** FRANCOUZSKÁ 22/27

**Objednáváme u vás:** na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 14 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Ve věci zajištění vstupu do objektu kontaktujte odbor bydlení ÚMČ Brno-sever - Ing. Pavel Kupský - mob.: 773 771 526.

**Záruční doba:** Objednatel může uplatnit reklamaci provedených prací ve lhůtě 24 měsíců od data jejich dokončení. Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

**Kontaktní osoba:**  
**Kontakt:**

**Cena:** 208 430,00 Kč bez DPH

**Termín realizace do:** 31.12.2016

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER  
Oddělení správy budov  
Bratislavská 70, 601 47 Brno -5-  
Ing. Pavel Odstrčil  
vedoucí odboru bydlení

### Fakturační podmínky:


- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavatel bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

**Objednávku převzal a akceptuje:**

**Dne:** 22.11.2016

**TOMAN Bedřich**  
Havlenova 8, 639 00 Brno  
DIČ: CZ6405150411  
77 235 173

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	<b>1</b>	<b>do nabídky</b>	JKSO	
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP	
<b>1</b>	<b>Francouzská 27 Brno</b>		Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek	0
<b>TO 040</b>	<b>Oprava bytu č 14</b>		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel	Statutární město Brno, ÚMČ Brno-sever			
Dodavatel	Toman Bedřich		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>				
<b>Základní rozpočtové náklady</b>			<b>Ostatní rozpočtové náklady</b>	
	HSV celkem	68 414	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	112 676	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	27 339	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem	208 430	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
	ZRN+HZS	208 430	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	208 430	Ostatní náklady celkem	0
<b>Vypracoval</b>			<b>Za zhotovitele</b>	<b>Za objednatele</b>
Jméno :			Jméno :	Jméno :
Datum : <b>TOMAN Bedřich</b> Havlenova 8, 639 00 Brno			Datum : <b>TOMAN Bedřich</b> Havlenova 8, 639 00 Brno	Datum :
Podpis : IČ: 44144229 DIČ: CZ6405150411 Tel.: 777 235 173			Podpis : IČ: 44144229 DIČ: CZ6405150411 Tel.: 777 235 173	Podpis:
				
Základ pro DPH		15,0 %	208 430 Kč	
DPH		15,0 %	31 265 Kč	
Základ pro DPH		0,0 %	0 Kč	
DPH		0,0 %	0 Kč	
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>				<b>239 695 Kč</b>

Poznámka :

Stavba : TO 040 Oprava bytu č 14  
 Objekt : 1 Francouzská 27 Brno

Rozpočet : 1  
 do nabídky

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	1 420	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	33 177	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	13 347	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	2 148	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	1 740	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	4 728	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	10 566	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	1 288	0	0	0	0
711 Topenářské práce	0	24 763	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	4 722	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	2 747	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	14 756	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	5 335	0	0	0
776 Podlahy z PVC	0	27 570	0	0	0
781 Obklady keramické	0	4 809	0	0	0
783 Nátěry	0	835	0	0	0
784 Malby	0	27 140	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	27 339	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>68 414</b>	<b>112 676</b>	<b>0</b>	<b>27 339</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	181 091	0
Oborová přírážka	0	0,0	181 091	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	181 091	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	181 091	0
Zařízení staveniště	0	0,0	208 430	0
Provoz investora	0	0,0	208 430	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	208 430	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	208 430	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>

## Položkový rozpočet

Stavba :	TO 040 Oprava bytu č 14	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Francouzská 27 Brno	do nabídky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				
1	346244351RT2	Demontáž garníží,konzol,polic	kpl.	1,00	1 420,00	1 420,00
	<b>Celkem za</b>	<b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>1 420,00</b>
<b>Díl: 61</b>		<b>Upravy povrchů vnitřní</b>				
2	612473181R00	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, hladká	m2	42,00	320,00	13 440,00
3	612473182R00	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková	m2	42,00	195,00	8 190,00
4	612473185R00	Zapravení drážek po ZTI,plyn,topen,í elektro	m	103,10	112,00	11 547,20
	<b>Celkem za</b>	<b>61 Upravy povrchů vnitřní</b>				<b>33 177,20</b>
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				
5	631312611R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20	m3	0,35	3 335,00	1 167,25
6	631362021R00	Nivelace podlah	m2	28,00	435,00	12 180,00
	<b>Celkem za</b>	<b>63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>13 347,25</b>
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				
7	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	30,00	71,60	2 148,00
	<b>Celkem za</b>	<b>94 Lešení a stavební výtahy</b>				<b>2 148,00</b>
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				
8	952901111R00	Seřízení dveří,dodání klik	ks	3,00	580,00	1 740,00
	<b>Celkem za</b>	<b>95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>1 740,00</b>
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				
9	962031132R00	Bourání drážek 10x15 ZTI,plyn,elektro	m	63,50	68,00	4 318,00
10	965041341RT2	Bourání mazanin bet.tl. 10 cm, soklů teraco	m3	0,32	1 282,00	410,24
	<b>Celkem za</b>	<b>96 Bourání konstrukcí</b>				<b>4 728,24</b>
<b>Díl: 97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>				
11	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	42,00	73,20	3 074,40
12	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	7,60	44,30	336,68
13	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	8,00	67,20	537,60
14	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot	t	3,90	186,50	727,35
15	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku	t	3,90	221,50	863,85
16	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	34,00	15,00	510,00
17	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	3,90	188,50	735,15
18	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	3,90	21,00	81,90
19	979087212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	3,90	98,40	383,76
20	979999996R00	Poplatek za skládku sutí a vybouraných hmot	t	3,90	850,00	3 315,00
	<b>Celkem za</b>	<b>97 Prorážení otvorů</b>				<b>10 565,69</b>
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				
21	999281111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	56,00	23,00	1 288,00
	<b>Celkem za</b>	<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>1 288,00</b>
<b>Díl: 711</b>		<b>Topenářské práce</b>				
22	7111110	Vyčištění vany,obkladů stěn koupelna	kpl.	1,00	1 650,00	1 650,00
23	7112120	Vyčištění oken,dveří	kpl.	1,00	2 600,00	2 600,00
24	713121111RV1	Demontáž stávajícího rozvodu a montáž nového rozvodu (do zdi).	kpl.	1,00	18 600,00	18 600,00
25	713191100RT9	Vysekání drážek	m	39,60	48,30	1 912,68
	<b>Celkem za</b>	<b>711 Topenářské práce</b>				<b>24 762,68</b>
<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>				
26	721171107RM3	Potrubí z plastu odpadní hrdlové D 75 x 1,8 trubní materiál ve specifikaci	m	3,00	277,00	831,00
27	721171109RM3	Potrubí z plastu odpadní hrdlové d 110 mm trubní materiál ve specifikaci	m	3,00	393,00	1 179,00
28	721171109RZ1	Potrubí z plastu odpadní hrdlové d 50 mm	m	8,50	297,50	2 528,75
29	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	8,50	6,70	56,95
30	721171808R00	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm	m	3,00	18,00	54,00
31	28610525	Trubka PVC odpadní rovná d 110	m	1,50	48,04	72,06

## Položkový rozpočet

Stavba :	TO 040 Oprava bytu č 14	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Francouzská 27 Brno	do nabídky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	<b>Celkem za</b>	<b>721 Vnitřní kanalizace</b>				<b>4 721,76</b>
<b>Díl:</b>	<b>722</b>	<b>Vnitřní vodovod</b>				
32	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	4,00	58,30	233,20
33	722130831R00	Demontáž nástěnky	kus	2,00	24,80	49,60
34	722171211R00	Potrubí z PEHD, D 20 x 2,0 mm	m	5,00	279,50	1 397,50
35	722182001R00	Montáž potrubí D 22/2,0 mm	m	1,00	19,80	19,80
36	722220851R00	Demontáž armatur	kus	3,00	25,30	75,90
37	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50	m	16,00	27,70	443,20
38	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	16,00	17,40	278,40
39	28377108	Izolace potrubí Mirelon PRO 25x9 mm šedočerná	m	18,00	13,86	249,48
	<b>Celkem za</b>	<b>722 Vnitřní vodovod</b>				<b>2 747,08</b>
<b>Díl:</b>	<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>				
40	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00	128,00	128,00
41	725111973	Demontáž splachovací soupravy	ks	1,00	817,00	817,00
42	725112143U00	Klozet keramický dodání a montáž	ks	1,00	2 800,00	2 800,00
43	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	83,00	83,00
44	725211211U00	Umyvadlo keram dodání a montáž	ks	1,00	1 800,00	1 800,00
45	725220841R00	Splachovací souprava dodání a montáž	ks	1,00	1 365,00	1 365,00
46	725222117U00	Zjištění funkčnosti WC	ks	1,00	180,00	180,00
47	725810102U00	Ventil pod omítku G 3/4	ks	1,00	456,00	456,00
48	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	ks	3,00	60,00	180,00
49	725829301R00	Montáž baterie umyv.a dřezové nástěnné včetně baterie	kus	2,00	1 689,00	3 378,00
50	725831222U00	Baterie sprchová set	ks	1,00	2 355,00	2 355,00
51	725860811R00	Zjištění funkčnosti odtoku vany	kus	1,00	180,00	180,00
52	725861311U00	Zápach uzávěr umyvadlo+pračka DN40	kus	1,00	484,00	484,00
53	725864111U00	Zápach uzávěr vana DN 50+řetízek	kus	1,00	372,00	372,00
54	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	230,88	0,77	177,78
	<b>Celkem za</b>	<b>725 Zařizovací předměty</b>				<b>14 755,78</b>
<b>Díl:</b>	<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				
55	771574112U00	Mtž keram režná hladká flex lep - 9	m2	5,00	365,00	1 825,00
56	771579795RT2	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně Aso-flexúge (Schomburg)	m2	5,00	25,90	129,50
57	771591133	Dlažba 25x25	m	4,00	320,00	1 280,00
58	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	235,96	8,90	2 100,04
	<b>Celkem za</b>	<b>771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>5 334,54</b>
<b>Díl:</b>	<b>776</b>	<b>Podlahy z PVC</b>				
59	21001	Oprava parket,doplnění chybějících-pokoj	m2	1,60	1 450,00	2 320,00
60	21002	Odstranění starého PVC	m2	25,00	120,00	3 000,00
61	21003	Montáž PVC včetně dodání	m2	25,00	890,00	22 250,00
	<b>Celkem za</b>	<b>776 Podlahy z PVC</b>				<b>27 570,00</b>
<b>Díl:</b>	<b>781</b>	<b>Obklady keramické</b>				
62	59760102.A	Montáž silikonu	m	4,00	26,00	104,00
63	781111121R00	Zapravení nad obkladem	m	10,20	31,60	322,32
64	7811479705RT	Příplatek za spárovací hmotu	m2	6,00	7,70	46,20
65	781474112U00	Mtž keram hladká flex lep	m2	6,00	320,00	1 920,00
66	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	205,84	4,60	946,86
67	597814773	Obklad 20x25	m2	6,00	245,00	1 470,00
	<b>Celkem za</b>	<b>781 Obklady keramické</b>				<b>4 809,38</b>
<b>Díl:</b>	<b>783</b>	<b>Nátěry</b>				
68	777551480	Izolace proteklých skvrn stropu	m2	3,20	261,00	835,20
	<b>Celkem za</b>	<b>783 Nátěry</b>				<b>835,20</b>

## Položkový rozpočet

Stavba :	TO 040 Oprava bytu č 14	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Francouzská 27 Brno	do nabídky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				
69	784164112R00	Malba , bílá,2x penetrace,škrabání,tmelení	m2	590,00	46,00	27 140,00
<b>Celkem za</b>		<b>784 Malby</b>				<b>27 140,00</b>
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				
70	210001	Krabice přístrojová hluboká pod omítku	ks	27,00	30,80	831,60
71	210002	Krabicová rozvodka 68 vč.WAGO svorek	ks	8,00	119,00	952,00
72	210003	Vodič CYA 6	m	14,00	29,00	406,00
73	210004	Svorka Bernard	ks	3,00	98,61	295,83
74	210005	Kabel CYKY 2Ax1,5	m	5,00	36,70	183,50
75	210006	Kabel CYKY 3Cx1,5	m	80,00	36,70	2 936,00
76	210007	Kabel CYKY cx2,5	m	100,00	46,10	4 610,00
77	210008	Kabel CYKY 5Cx1,5	m	13,00	51,10	664,30
78	210009	Řazení 0,6+5	ks	9,00	164,90	1 484,10
79	210010	Ukončení kabelů	ks	6,00	11,00	66,00
80	210011	Ukončení vodičů	ks	2,00	11,00	22,00
81	210012	Bytová rozvodnice vestavná 12m	ks	1,00	920,00	920,00
82	210013	Proudový chránič 25/2/0,03	ks	1,00	1 022,00	1 022,00
83	210014	Jistič 10+160A	ks	9,00	157,00	1 413,00
84	210015	Peopojovací lišta	ks	1,00	70,00	70,00
85	210016	Dvojzásuvka zapuštěná	ks	18,00	221,40	3 985,20
86	210017	Výchozí revize	ks	1,00	1 900,00	1 900,00
87	210018	Propojovací lišta	ks	1,00	70,00	70,00
88	210019	Jistič 25A	ks	1,00	217,00	217,00
89	210020	Režie,koeficient 2013,podružný materiál	kpl.	1,00	5 290,96	5 290,96
<b>Celkem za</b>		<b>M21 Elektromontáže</b>				<b>27 339,49</b>