

## Soupis oprav volných bytů

část obce	Ostrava-Bělský Les	
ulice, č. popisné/č. orientáční	B.Četyny 2/930	
byt číslo	9	<b>ev.č. 213/2016</b>
velikost bytu	1+3	
informace k veřejné zakázce	technik	Radim Kryl radim.kryl@ovajih.cz tel. 599 430 153, 725 124 499

poř. čís.	požadované provedení prací	jedm.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1.	GO elektroinstalace celý byt vč. el. příslušenství ( např. domovní zvonek, ventilátory, infrazářič, osvětlení pod kuch. linkou, aj.), včetně výchozí revizní zprávy	1+3	1	- včetně zednických prací - 2x orig. revizní zprávy + elektronická kopie	29680,00
2.	Výměna plynového sporáku včetně dopojení	soub.	1	-včetně tlakové hadice a ventilu	6780,00
3.	Výměna rozvodu plynu z kuchyně do instalační šachtice	soub.	1		1460,00
4.	Provedení tlakové zkoušky a vpuštění plynu nájemníkovi, vystavení revizní zprávy	soub.		- revizní zpráva 2 ks	-
5.	Výměna PVC krytin kuchyně, ložnice dětský pokoj, WC+koupelna	m 2	50	včetně nivelace podkladu	38680,00
6.	Výměna keramického obkladu mezi vrchní a spodní části kuchyňské linky	m 2	4		2800,00
7.	Výměna spižní skříně včetně vnitřního žebříku	soub.	1	dekor ladí s linkou	4120,00
8.	Oprava bytového jádra obkladem SDK desky zevnitř i zvenčí	m 2	35	WC+koupelna vč.stropů (mimo dveře)	8530,00
9.	Nátěr jádra po obložení SDK deskami	m 2	25	bílá voděodolná barva včetně dveří KOU+WC	1970,00
10.	Výměna bytových dveří 80 cm	ks	5	z toho 3 x pravé plné a 1 x pravé 2/3prosklené, 1 x levé z 2/3 prosklené	7640,00
11.	Výměna vany s podezděním a keramickým obkladem	soub.	1	obklad do výše 160 cm od podlahy do 8 m 2	9560,00
12.	výměna vanové baterie a pračkového ventilu	soub.	1		2460,00
13.	Výměna pancéřové hadičky WC	ks	1		180,00
14.	Výmalba v rozsahu celého bytu	m 2	250	drobné zednické opravy před výmalbou	10250,00
15.	Nátěry radiátorů a stupaček ÚT	soub		pokoje LO,OP,KU	830,00
16	Seřízení a oprava plastových oken celý byt				780,00
17.	Zhotovení klíčů	ks	2	1 x dům, 1x byt	150,00

**Cena celkem bez DPH:**

**125 870,00 Kč**

## POZNÁMKY

1.	Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu, přesunu hmot a úklidu bytu po opravách.
2.	Položka "odstranění porevizních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zhotovitel do cenové nabídky uvede svou hodinovou sazbu (max.300,-Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve změnovém listu, a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevizních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
3.	V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění od nečistot a prachu el. přístrojů a v rozváděčích. V ceně bude rovněž započítáno dotažení veškerých el. šroubových spojů . V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsání bytového rozváděče.
4.	V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
5.	Nátěry: kovové konstrukce syntetické barvy ( radiátory - barvy vhodné na ÚT). Bytové jádro - voděodolné barvy bílé.
6.	Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
7.	Termín prohlídek volných bytů bude stanoven jednotlivě pro každý byt pevným datem a hodinou.

9.11.2016  
.....  
datum, razítko firmy a podpis

