

## Dodatek č. 7

ke Smlouvě o nájmu č. 3/B/2012, uzavřené dne 28. 2. 2012, ve znění dodatku č.1. – 6. *mezi*

### **1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace**

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

### **2. Oční ordinace Proxima, s.r.o.**

se sídlem: Banskobystrická 207/16, 621 00 Brno

zastoupená: MUDr. Hanou Hrubou, jednatelkou

IČO: 29300797

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Registrace č.j. 1235/2011

/ jako nájemce /

---

**Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace.**

#### **1./ Článek III. bod A. se nahrazuje tímto zněním:**

Podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši **631,20Kč** ročně za 1m<sup>2</sup> nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory celkem **69.684,48Kč ročně**.

#### **2./ Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:**

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává **ročně takto:**

	<i>bez DPH</i>	<i>s DPH</i>
- dodávka elektřiny (21%)	5.564,16Kč	6.733,20Kč
- dodávka vody a odvádění odpadních vod (15%)	11.960,52Kč	13.755,60Kč
- vytápění (21%)	45.164,64Kč	54.649,20Kč
- ostatní služby (21%) (úklid, likvidace odpadu, užívání výtahu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, sterilizace, manipulační poplatek za telefon)	62.098,10Kč	75.138,80Kč
<b>celkem úhrada za služby:</b>	<b>124.787,42Kč</b>	<b>150.276,80Kč</b>

**3./ Článek IV. se nahrazuje tímto zněním:**

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech a nájem za užívání hmotného movitého majetku jsou splatné **v měsíčních splátkách po 18.973,40Kč** (s DPH) na základě vystavené faktury pronajimatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajimatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú.: [REDACTED]

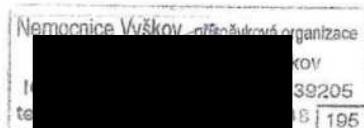
Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení.

**Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1.ledna 2019.**

Ostatní ujednání smlouvy, včetně dodatků, zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 7 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 pare a pronajímatel 2 pare, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí smlouvy.

*Ve Vyškově dne: 18.12.2018*



*Nemocnice Vyškov, p. o.*



Oční ordinace Proxima, s.r.o.  
Banskobystrická 16  
BRNO 621 00  
IČO: 293 00 797 [REDACTED]

*Oční ordinace Proxima, s.r.o.*