

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR Č. CHVAL 1/2019

dle zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Pronajímatel:** **25. základní škola Plzeň**
IČ: 69972141 DIČ: CZ69972141
Adresa: Chválenická 17
326 00 Plzeň
Zastupuje: Mgr. Eliška Syřínková
ředitelka školy
- 1.2 Nájemce:** **Základní umělecká škola, Plzeň**
IČ: 45333165, DIČ: CZ45333165
Adresa: Chválenická 17
326 00 Plzeň
Zastupuje: Jiří Stach DiS
ředitel školy

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1.** Předmětem smlouvy jsou nebyt. prostory: **učebny**
- 2.2.** Účel pronájmu: **výuka hry na hudební nástroje**
- 2.3.** Uvedená činnost je provozována: **za úplatu**
- 2.4.** Dohodnutá doba používání:
od 1.1.2019 - 31.1.2019
dle přiloženého soupisu

| | | leden 2019 | |
|--------|----|---------------------|--------|
| UČEBNY | Po | 4 dni x 73,00 hod = | 292,00 |
| | Út | 4 dni x 70,00 hod = | 280,00 |
| | St | 4 dni x 67,00 hod = | 268,00 |
| | Čt | 5 dni x 64,75 hod = | 323,75 |
| | Pá | 4 dni x 43,75 hod = | 175,00 |

1 338,75 hod.

25. ZÁKLADNÍ ŠKOLA
CHVÁLENICKÁ 17, 326 00 PLZEŇ

2.5. Celkový počet pronajatých hodin:

| | |
|---------------|---------------------|
| Celkem | 1 338,75 hod |
|---------------|---------------------|

III. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1 Sazba za 1 hodinu dle usnesení RMP č 1539 ze dne 1.9.2014 pro zájmovou činnost mládeže provozu učebny **70,- Kč**

3.2 Výše poplatků celkem: 1 338,75 hod x 70,- Kč = **93 712,50,- Kč**

3.3 Celková částka nájmu za dohodnutou dobu bude zaplacená na účet 25.ZŠ u Komerční banky Plzeň – město č.ú. 50037311/0100, variabilní symbol 1 a to nejpozději do 18.1.2019. Při nedodržení lhůty splatnosti uhradí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové částky za každý i započatý den prodlení. Každá smluvní strana je oprávněna vypovědět smlouvu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé straně. Obě smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit v případě hrubého porušení povinností sjednaných v této smlouvě.

IV. POVINNOSTI NÁJEMCE

- zajistí respektování všech protipožárních předpisů souvisejících s provozem pronajímaného zařízení, s nimiž se seznámí (vyvěšen na chodbách)
- zajistí odborné vedení činnosti, dohled nad dodržováním předpisů o ochraně zdraví,
- zajistí řádné přebírání a předávání prostor a zařízení, pronajatých dle této smlouvy
- neprodleně oznámí v sekretariátu školy závadu, kterou bezprostředně neodstraní
- nahradí 25. ZŠ veškeré škody, poškození a ztrátu zařízení, které vzniknou nad rámec běžného opotřebení provozem v době užívání nájemcem, a to uvedením do původního stavu, popřípadě zakoupením nového zařízení
- zajistí si svoji vlastní lékárničku pro případ ošetření úrazu
- zajistí dodržování hygienických předpisů souvisejících s provozem jím pronajímaného zařízení
- zajistí respektování zákazu kouření ve všech prostorách školy
- pokud nebude provedena úhrada částky za nájem ve stanoveném termínu, nebude umožněn vstup do budovy
- 25.ZŠ si vyhrazuje právo uzavřít pronajaté prostory v případě vyhlášení mimořádných prázdnin nebo ředitelského volna
- odpovídá za úraz a ztrátu odložených věcí
- neprenechá uvedené prostory k užívání jinému podnájemníku

V. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1** Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, z toho 1 x obdrží pronajímatel, tj. 25. ZŠ v Plzni a 1 x nájemce.
- 5.2** Případné plnění stran v rámci předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

V Plzni dne 2.1.2019

Mgr. Eliška Syřínková

Jiří Stach, DiS.

.....
pronajímatel 25. ZŠ Plzeň

.....
nájemce: ZUŠ Plzeň, Chválenická 17