



S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva o dílo tohoto znění

ČÁST I. SMLUVNÍ STRANY

1. Zhotovitel

název: . HC STAV s.r.o.
sídlo: . Libišany 154, 533 45 Opatovice nad Labem
IČO: . 28406516
DIČ: CZ28406516
zastoupený: Ing. Rostislavem Havelkou
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: . [REDACTED]

Zapsán v .OR u Krajského soudu v Hradci Králové, vložka 25447 oddíl C

2. Objednatel

název: **Česká republika – Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje**
sídlo: Teplého 1526, 530 02 Pardubice
zastoupená: brig. gen. Ing. Miroslavem Kvasničkou, krajským ředitelem
IČO: 70885869
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: ČNB pobočka Hradec Králové
č. účtu: 6232881/0710

ČÁST II. PŘEDMĚT SMLOUVY

(1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele realizaci opatření ke snížení energetické náročnosti objektu Požární stanice v Holicích (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.

(2) Závaznými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah, způsob provedení a kvalita díla jsou:

a) Projektová dokumentace pro provádění stavby zpracovaná společností Obchodní projekt Hradec Králové, v.o.s. ze 17.8.2018,

b) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „soupis prací“) a vyplněný výkaz výměr zpracovaný zhotovitelem dne .22.11.2018.

ČÁST III. ROZSAH DÍLA

(1) Dílem se rozumí:

- a) zhotovení stavby specifikované touto smlouvou a projektovou dokumentací pro provádění stavby,
- b) geodetické zaměření díla.



(2) Zhotovení stavby

Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby, pokud mu objednatel předal dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništěm,
- b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- c) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- d) provedení opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi, ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- e) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- f) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- g) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizi vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
- i) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
- j) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- k) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- l) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),
- m) oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními,
- n) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- o) zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
- p) koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- q) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
- r) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.

(4) Geodetické zaměření skutečného provedení díla

Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli 3x v tištěné formě a 1x v elektronické formě na CD nosiči.

ČÁST IV. POVINNOSTI OBJEDNATELE

(1) Objednatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky na financování díla dle smluvně dohodnutého harmonogramu a platebních podmínek.

(2) Objednatel je povinen předat zhotoviteli při podpisu smlouvy:

- a) ověřenou dokumentaci stavby
- b) příslušnou dokumentaci dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. (projektovou dokumentaci pro provádění stavby a soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr) v tištěné podobě,
- c) pravomocné stavební povolení,
- d) výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci stavebního řízení a podmínky stanovené stavebním úřadem pro provádění stavby.

(3) Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění dle této smlouvy, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývající z potřeby konkrétní stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.



(4) Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění této smlouvy, za podmínek v ní uvedených.

ČÁST V. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

(1) Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek nebo ve smluvených částech, v souladu:

- a) s touto smlouvou, projektovou dokumentací a technickými podmínkami,
- b) s podmínkami pravomocného stavebního povolení,
- c) se stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy.

(2) Zhotovitel je povinen poskytnout maximální součinnost technickému dozoru investora a to zejména při následujících činnostech vykonávaných technickým dozorem investora:

- a) zajištění předání staveniště,
- b) zajištění kontroly provádění stavby v souladu se schválenou projektovou dokumentací a zajištění provedení případných opatření státního stavebního dozoru,
- c) zabezpečení kontroly vedení stavebního deníku a provádění zápisů do stavebního deníku,
- d) kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými v této smlouvě,
- e) koordinace spolupráce mezi objednatelem, projektantem a zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
- f) kontrola prací prováděných zhotovitelem a kontrola dokladů prokazujících kvalitu provedených prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
- g) kontrola postupu prací dle schváleného harmonogramu,
- h) zajištění a řízení kontrolních dnů minimálně 1x týdně a dále dle odůvodněných potřeb objednatele v průběhu celé stavby,
- i) zpracování a schvalování zápisů z kontrolních dnů včetně zajištění distribuce zápisů jednotlivým účastníkům dle schváleného distribučního seznamu,
- j) zajištění kompletnosti a legislativní správnosti dokladů předaných zhotovitelem při odevzdání a převzetí dokončené stavby,
- k) zabezpečení závěrečné kontrolní prohlídky stavby, účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby a zajištění vydání kolaudačního souhlasu stavby,
- l) zajištění uplatňování požadavků plynoucích z kontrolních prohlídek stavby a ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- m) kontrola odstranění vad a nedodělků vyplývajících z kontrolních prohlídek stavby a ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby a z protokolu o předání a převzetí stavby,
- n) kontrola vyklizení staveniště.

(3) Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen minimálně po dobu 5 let od ukončení termínu realizace projektu za účelem ověřování plnění povinností vyplývajících z podmínek OPŽP a v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, vytvořit podmínky pro tuto kontrolu (tj. poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům oprávněných osob). Po stejnou dobu je Zhotovitel povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této veřejné zakázky.



ČÁST VI.

PODDODAVATEL

- (1) Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- (2) Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli seznam jeho poddodavatelů s uvedením druhu práce a rozsahu jejich subdodávky. Může si vyhradit jejich schválení, rozhodnutí o tom však nesmí zdržovat ani souhlas bezdůvodně odpírat.
- (3) Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.
- (4) Zhotovitel může změnit poddodavatele pomocí kterého prokazovat v zadávacím řízení splnění kvalifikace, jen ve výjimečných případech pouze se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

ČÁST VII.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- (1) Zahájení díla: 1.4.2019
- (2) Dokončení díla – předání a převzetí díla: 31.10.2019
- (3) V případě posunutí termínu zahájení provádění díla ze strany objednatele se o stejný počet dní posouvají termíny uvedené v harmonogramu a tím i termín dokončení díla.
- (4) Nedílnou součástí této smlouvy je týdenní harmonogram provádění díla respektující zadávací požadavky objednatele. Harmonogram začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících provádění díla. Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu výstavby v aktuálním stavu a v případě změny vždy předat objednateli aktualizovaný harmonogram postupu výstavby v podrobnostech odpovídajících původnímu harmonogramu. Zhotovitel je však povinen při každé změně harmonogramu dodržet vždy termín dokončení díla – předání a převzetí díla.
- (5) Místem provedení díla a místem jeho předání je budova Požární stanice ul. Hradecká, č.p. 1036, 534 01 Holice.

ČÁST VIII.

CENA DÍLA

- (1) Za provedení díla v rozsahu dle této smlouvy se strany dohodly na smluvní ceně ve výši:

Cena bez DPH	5 077 478,06	Kč
DPH %	1 066 270,39	Kč
Cena celkem včetně DPH	6 143 749	Kč

Slovy: šestmilionůstočtyřicettřítisícšedmsetčtyřicetdevět . korun českých

- (2) Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách. K této ceně je dopočtena DPH ve výši platné sazby.
- (3) Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace pro provádění stavby předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah ceny díla je rozhodující soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.
- (4) Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- (5) Cena díla obsahuje mimo vlastního provedení díla také náklady zejména na:
 - a) vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,



- c) opatření k ochraně životního prostředí,
 - d) náklady na sjednaná pojištění,
 - e) zajištění podmínek pro činnost technického dozoru a koordinátora BOZP,
 - f) koordinační a kompletační činnost,
 - g) poplatky spojené s odvozem a uložením odpadu,
 - h) zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby,
 - i) součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu.
- (6) Součástí ceny, v souvislosti s dodávkou technologického zařízení, je kromě ceny samotného technologického zařízení a jeho montáže také zejména:
- a) vypracování návodu k obsluze,
 - b) náklady individuálního vyzkoušení technologického zařízení,
 - c) náklady řízení komplexního vyzkoušení technologického zařízení,
- (7) Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.
- (8) Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě.
- (9) Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v části IX. Změna ceny této smlouvy.

ČÁST IX. ZMĚNA CENY

- (1) Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.
- (2) Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
- a) víceprací – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy, ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce),
 - b) méněprací – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla,
 - c) z důvodu nikoli na straně zhotovitele dojde k prodloužení termínu dokončení díla,
 - d) při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla (vynucené vícepráce),
 - e) při kontrole projektové dokumentace zjistí zhotovitel vady nebo její nevhodnost či neúplnost (dále jen "vady projektové dokumentace"), které mají vliv na cenu díla.
- (3) Změna ceny díla z důvodu víceprací:
- a) zhotovitel provede ocenění soupisu prací a výkazu výměr odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny, jednotkovými cenami soupisů prací a výkazů výměr,
 - b) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v obecně známých sbornících doporučených cen (např. označení sborníků RTS, a.s. nebo ÚRS Praha, a.s.) pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány,
 - c) na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek a služeb v obecně známých sbornících doporučených cen nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele,
 - d) v ceně víceprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech,
 - e) nelze-li změnu ceny vymezit podle jednotkových cen sborníků, lze použít dohodnutých hodinových sazeb,
 - f) při fakturaci víceprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši sazby platné v době zdanitelného



plnění.

(4) Změna ceny díla z důvodu méněprací:

- a) zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací formou soupisu prací a výkazu výměr, který odsouhlasí s objednatelem,
- b) zhotovitel provede ocenění soupisu prací a výkazu výměr, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, ve výši jednotkových cen položkových rozpočtů,
- c) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech.

(5) Změna ceny díla z důvodu prodloužení termínu dokončení díla z důvodu nikoliv na straně zhotovitele:

- a) změna ceny se týká pouze prací, neprovedených v původních termínech dle harmonogramu,
- b) zhotovitel může uplatnit nárok na změnu ceny z důvodů nevyužití kapacit pracovníků, strojů a poddodavatelů a z důvodů vývoje cen ve stavebnictví,
- c) změna ceny může být uplatněna až do výše součtu meziročních nárůstů cen od data podpisu této smlouvy do data jejich provádění,
- d) jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu se pro tyto práce přepočtou koeficientem odpovídajícím meziročním nárůstům a s takto navýšenými jednotkovými cenami vypracuje zhotovitel nový položkový rozpočet pro práce prováděné v prodlouženém termínu.

(6) Změna ceny díla z důvodu nových skutečností:

- a) pokud se vyskytly nové skutečnosti, které mají vliv na cenu díla, pak zhotovitel zpracuje písemný soupis těchto skutečností formou soupisu prací a výkazu výměr nebo změn obchodních podmínek,
- b) tento odsouhlasený soupis ocení způsobem sjednaným pro ocenění víceprací či změn.

(7) Změna ceny díla z důvodu vad v projektové dokumentaci.

Pokud se vyskytly v projektové dokumentaci vady, které zhotovitel zjistil při kontrole dokumentace před zahájením prací či v průběhu jejich realizace a mají vliv na cenu díla, pak zhotovitel postupuje podle postupu při ocenění příslušných víceprací nebo méněprací.

(8) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací a výkazu výměr zhotovitelem.

ČÁST X. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Článek 1

Postup fakturace

(1) Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně v rozsahu skutečně provedeného plnění, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Poslední faktura bude označena jako konečná.

(2) Zhotovitel předloží technickému dozoru objednatele vždy nejpozději do 2. dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu s touto smlouvou.

(3) Technický dozor objednatele je povinen se k tomuto soupisu provedených prací vyjádřit nejpozději do pěti dnů ode dne jeho obdržení.

(4) Po odsouhlasení soupisu provedených prací technickým dozorem objednatele vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací.

(5) Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

(6) Objednatel vyzve zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit doporučeným dopisem fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují požadavky dle této smlouvy s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.



(7) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.

(8) Objednatel, příjemce plnění, tímto prohlašuje, že plnění, které je předmětem smlouvy, nepoužije pro svou ekonomickou činnost, ale výlučně pro účely související s jeho činností při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Z uvedeného důvodu se na toto plnění nevztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e uvedeného zákona a zhotovitelem bude vystavena faktura za předmětné plnění včetně daně z přidané hodnoty.

Článek 2 Zádržné

(1) Faktury budou zhotovitelem vystavovány do celkové výše ceny díla včetně DPH dle části VIII odst. (1) této smlouvy. Objednatelem budou uhrazeny do celkové výše 90 % ze smluvní ceny díla včetně DPH. Na zbývající část ceny díla (tj. nad 90 % smluvní ceny díla) bude objednatel v příslušných fakturách vystavených zhotovitelem uplatněno zádržné. Zhotovitel je povinen uvést v těchto fakturách výši zádržného.

(2) Zádržné, bude uhrazeno objednatel zhotoviteli po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledních z nich. Po předání a převzetí díla, které bude bez veškerých vad a nedodělků, zhotovitel vystaví a předá objednateli závěrečné vyúčtování, ve kterém bude provedena rekapitulace všech vystavených faktur, jejich úhrad a výše zádržného. Datum splatnosti zádržného je stanoveno na 15 dnů od data doručení závěrečného vyúčtování objednateli. Nedílnou součástí závěrečného vyúčtování bude protokol o předání a převzetí díla.

(3) Zádržné ve výši 10 % z ceny díla včetně DPH dle části VIII. odst. (1) této smlouvy na zajištění závazku za řádné dokončení díla uvedené v odst. (1) a (2) tohoto článku, lze nahradit bankovní zárukou, která bude objednateli předána při podpisu této smlouvy.

Článek 3 Lhůty splatnosti

(1) Zhotovitel na každé faktuře za provedené práce, dodávky a služby uvede jako den splatnosti datum odpovídající lhůtě splatnosti 30 dnů od data doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

(2) Objednatel je povinen hradit částky účtované fakturami zhotovitele do termínu splatnosti na nich uvedeném.

(3) Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele.

(4) Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů je porušením smlouvy, které opravňuje zhotovitele přerušit práce na díle do doby zaplacení.

Článek 4 Platby za vícepráce

(1) Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, bude na ně vystavena samostatná faktura.

(2) Taková faktura musí kromě jiných, níže uvedených náležitostí, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny (dodatek ke smlouvě č.) včetně změnového listu se soupisem provedených prací.

Článek 5 Náležitosti faktury – daňového dokladu

(1) Faktury zhotovitele musí mít písemnou formu a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musejí obsahovat:

a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,



- b) identifikační údaje objednatele,
 - c) identifikační údaje zhotovitele,
 - d) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena (tyto údaje musí být shodné s údaji v části I. této smlouvy),
 - e) popis plnění,
 - f) datum vystavení a odeslání faktury,
 - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - h) datum splatnosti,
 - i) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
 - j) sazby DPH,
 - k) výši DPH celkem a podle základen, zaokrouhlené dle příslušných předpisů,
 - l) cenu celkem včetně DPH,
- (2) Přílohou k faktuře musí být soupis provedených prací oceněný a odsouhlasený způsobem dohodnutým v této smlouvě.
- (3) Faktury (daňové doklady) musí obsahovat text: název a číslo projektu „UV955/2016 Snížení energetické náročnosti objektu HZS Pardubického kraje, požární stanice Holice č.p. 1036 ul. Hradecká“, registrační číslo: CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0005934 spolufinancovaného Evropskou unií – Fondem soudržnosti v rámci Operačního programu Životní prostředí.

ČÁST XI. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

Článek 1 Vlastnictví díla

Vlastnictví zhotovovaného díla se řídí ustanoveními § 2599 a násl. občanského zákoníku.

Článek 2 Nebezpečí škody na díle

- (1) Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- (2) Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do skutečného termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

Článek 3

Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit

- (1) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- (2) Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- (3) Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

ČÁST XII. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE A DÍLA

Článek 1 Pojištění zhotovitele

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobených jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele třetím osobám, a to ve výši celkové ceny díla včetně DPH, a to po celou dobu provádění díla. V případě, pokud zhotovitel nedodal pojistnou smlouvu již v rámci své nabídky, je povinen ji předložit objednateli nejpozději před podpisem smlouvy.



Článek 2 Pojištění díla

Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to ve výši celkové ceny díla včetně DPH, a to po celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí. Doklady o pojištění díla je zhotovitel povinen objednateli předložit nejpozději před podpisem smlouvy. (nikoli jako součást nabídky).

Článek 3

Pojištění zhotovitele – zákonné pojištění zaměstnanců

Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

Článek 4

Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události

- (1) Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.
- (2) Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.
- (3) Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

ČÁST XIII. STAVENIŠTĚ

Článek 1

Předání a převzetí staveniště

- (1) Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté faktických vad a práv třetích osob nejpozději do patnácti dnů ode dne nabytí platnosti této smlouvy.
- (2) Nepředání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy.

Článek 2

Organizace předání a převzetí staveniště

- (1) O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
- (2) Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

Článek 3

Vybudování zařízení staveniště

- (1) Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a respektováním projektové dokumentace předané objednatelem a s požadavky objednatele.
- (2) Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
- (3) Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa dodavatelů energií. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve spolupráci s objednatelem samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií (elektřina a voda). Elektrická energie bude napojena ze sítě objednatele přes staveništní rozvaděč s elektroměrem. Napojení do vodovodní sítě bude provedeno přes podružný vodoměr zhotovitele, který bude připojen do odběrného místa objednatele. Při předání a převzetí díla dle části XVI. této smlouvy bude proveden odečet spotřebované elektrické energie a vody a objednatel následně vystaví fakturu na úhradu těchto energií. Splatnost faktury bude stanovena na 30 dní ode dne vystavení faktury objednatelem.



Článek 4

Užívání staveniště

- (1) Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- (2) Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- (3) Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- (4) Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji, který mu předal objednatel, případně informační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých s uvedením údajů o stavbě a údaje o zhotoviteli, objednateli a o osobách vykonávajících funkci technického dozoru a koordinátora BOZP. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatel, v aktuálním stavu.
- (5) Jiné informační tabule či reklamy lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.
- (6) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
- (7) Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu.
- (8) Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umisťován mimo staveniště.

Článek 5

Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- (1) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- (2) Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel.
- (3) Zhotovitel dále zodpovídá za umisťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem prováděných prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.
- (4) Zhotovitel je povinen v průběhu stavby udržovat přilehlé komunikace a veřejné prostranství v čistém stavu.

Článek 6

Vyklizení staveniště

- (1) Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
- (2) Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.
- (3) Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

ČÁST XIV. PROVÁDĚNÍ DÍLA

Článek 1

Kontrola projektové dokumentace

- (1) Zhotovitel je povinen, jako odborně způsobilá osoba, před zahájením prací přezkoumat předanou projektovou dokumentaci bez zbytečného odkladu od jejího předání, předat objednateli neprodleně případný soupis zřejmých vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění s dopadem na cenu díla.



(2) Tímto není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.

(2) Postup při odstranění zjištěných vad projektové dokumentace se řídí ustanoveními uvedenými v části XIX. Změna smlouvy této smlouvy.

Článek 2

Zahájení prací

(1) Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k dokončení stavby dnem předání a převzetí staveniště.

(2) Pokud zhotovitel nezahájí činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení stavby do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Článek 3

Pokyny objednatele

(1) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

(2) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

(3) Zhotovitel do doby obdržení nových pokynů od objednatele, je oprávněn přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu přerušení má zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení díla, případně náhradu vzniklých vícenákladů.

(4) Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.

Článek 4

Kontrola provádění prací

(1) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

(2) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupným (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

(3) Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Článek 5

Dodržování podmínek stanovisek příslušných orgánů a organizací

(1) Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí a stanovisek příslušných orgánů a organizací.

(2) Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li se, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložené veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

Článek 6

Dodržování zásad ochrany životního prostředí



(1) Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

(2) Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

Článek 7

Kvalifikace pracovníků zhotovitele

(1) Veškeré odborné práce musejí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.

(2) Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. V případě jeho nedoložení je zhotovitel povinen pracovníka(ky) odvolat ze stavby.

(3) Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).

Článek 8

Použité materiály a výrobky

(1) Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.

(2) Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

(3) Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

(4) Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

(5) Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

Článek 9

Stavební deník

(1) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou.

(2) Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je okolnost, která nastane později).

(3) Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musejí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.

(4) Zápisy do stavebního deníku se provádějí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení stavby. První kopii obdrží zhotovitel a druhou kopii objednatel, případně jím pověřená osoba.

(5) Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

(6) Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do deseti dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.



- (7) Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do deseti dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- (8) Ve stavebním deníku musejí být uvedeny identifikační údaje:
- a) název stavby (nebo její části) podle stavebního povolení,
 - b) místo stavby,
 - c) název, sídlo, IČ zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - d) název, sídlo, IČ objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - e) název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace,
 - f) název, sídlo, IČ poddodavatelů,
 - g) jména a příjmení osob zabezpečujících odborné provádění stavby s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti,
 - h) jména a příjmení osob vykonávajících technický dozor,
 - i) jména a příjmení osob vykonávajících autorský dozor,
 - j) jména, příjmení a funkce dalších osob oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku,
 - k) seznam projektové a ostatní technické dokumentace stavby včetně případných jejich změn,
 - l) seznam nebo odvolávky na dokumenty a doklady ke stavbě,
 - m) změny dodavatelů nebo odpovědných osob během výstavby.
- (9) Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel pravidelné denní záznamy, které obsahují tyto údaje:
- a) počet pracovníků pracujících na staveništi,
 - b) klimatické podmínky na staveništi a jeho stav,
 - c) popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
 - d) dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování,
 - e) nasazení mechanizačních prostředků.
- (10) Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel další údaje dokumentující veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla:
- a) předání a převzetí staveniště,
 - b) zahájení prací, případně termíny a důvody přerušení včetně technologických přestávek,
 - c) nástupy a provádění a ukončení prací poddodavatelů,
 - d) seznámení a proškolení pracovníků s podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - e) údaje o opatřeních týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - f) zvláštní opatření při bouracích a demoličních pracích, pracích ve výškách, za provozu apod.,
 - g) manipulace se zeminami, stavební sutí a nakládání s odpady,
 - i) montáže a demontáže dočasných stavebních konstrukcí, jejich předání a převzetí,
 - j) provoz a užívání mechanizačních prostředků,
 - k) výsledky kvantitativních a kvalitativních přejímek dodávek pro stavbu,
 - l) opatření k zajištění stavby, zabudovaných nebo skladovaných výrobků a zařízení proti poškození, odcizení apod.,
 - m) provádění a výsledky kontrol všech druhů,
 - n) souhlas se zakrýváním prací,
 - p) skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění smluv,
 - q) dílčí přejímky ukončených prací,
 - r) provedení a výsledky zkoušek a měření,
 - s) škody způsobené stavební činností včetně přijatých opatření,
 - t) předávání a přejímky díla nebo jeho ucelených částí,
 - u) odstranění vad a nedodělků,
 - v) výsledky kontrolních prohlídek stavby,
 - w) výsledky činnosti autorizovaného inspektora,
 - x) zřízení, provozování a odstranění dočasných objektů zařízení staveniště.
- (11) Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy: