

## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 10649/2018/OIMH

uzavřené mezi smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

### Článek I Smluvní strany

#### Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Sídlem: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Zastoupený:  
ve věcech smluvních: Ing. Davidem Witoszem, místostarostou  
ve věcech technických: Ing. Jiřím Vozňákem, vedoucím odboru investic a místního hospodářství  
Ing. Daliborem Klosem, vedoucím oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství  
Ing. Lenkou Pastorkovou, referentem oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství

(dále také jako **objednatel**)

**a**

#### OSBAU s.r.o

Sídlem/místem podnikání: Přespolní 1377, 735 14 Orlová - Poruba  
IČ: 02117436  
DIČ: CZ02117436  
Peněžní ústav: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
VS:  
Zapsán: V obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 57221  
Zastoupený:  
ve věcech smluvních: [REDACTED]  
ve věcech technických: [REDACTED]

(dále také jako „**zhotovitel**“)

## Článek II Úvodní ustanovení

Dne 8. 8. 2017 uzavřely výše uvedené smluvní strany smlouvu o dílo č. 10649/2018/OIMH na realizaci zakázky „Žofie Podlipské 3, 3a – vybudování plynové kotelny a výměna oken mimo 1.NP“ (dále jen „smlouva“). Smluvní strany se v souladu s čl. XI, odst. 11.2 smlouvy dohodly na uzavření jejího dodatku č. 1, jímž se smlouva mění.

## Článek III Předmět dodatku

- 3.1 Předmětem tohoto dodatku č. 1 smlouvy je změna rozsahu předmětu plnění sjednaného v čl. II smlouvy z důvodu vzniku méněprací a víceprací nezbytných pro dokončení díla.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že nebudou provedeny méněpráce a budou provedeny vícepráce v rozsahu daném ve změnových listech, které jsou přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto dodatku.
- 3.3 Celková cena za dílo sjednaná v čl. III, odst. 3.1 smlouvy se mění následovně:

Celková původní smluvní cena díla bez DPH	4 580 517,96 Kč bez DPH
Méněpráce bez DPH	- 324 507,16 Kč bez DPH
Vícepráce bez DPH	369 310,38 Kč bez DPH
<b>Celková nová cena díla po zvýšení bez DPH</b>	<b>4 625 321,18 Kč bez DPH</b>
Výše DPH	693 798,18 Kč
Celková nová cena díla po zvýšení včetně DPH	5 319 119,36 Kč vč. DPH

Podrobný rozpis méněprací a víceprací je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku.

## Článek IV Závěrečná ujednání

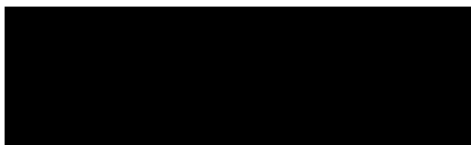
- 4.1 Tento dodatek č. 1 smlouvy je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, v nichž není nic škrtnáno, přepisováno ani dopisováno a z nichž každé má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě vyhotovení. Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy.
- 4.2 V případě změny právních předpisů, či jiných vlivů majících za následek zneplatnění některých ustanovení tohoto dodatku, dohodly se smluvní strany, že trvají na platnosti tohoto dodatku v celém jeho zbývajícím, takovou skutečností nedotčeném rozsahu.
- 4.3 Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
- 4.4 Smluvní strany berou na vědomí, že na tento dodatek se na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

- 4.5 O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 0156/RMObM1822/3/18 ze dne 20. 12. 2018. Stejným usnesením byl k podpisu tohoto dodatku zmocněn Ing. David Witosz, místostarosta.

**Příloha č. 1:** Změnové listy s rozpočty

**Za objednatele**

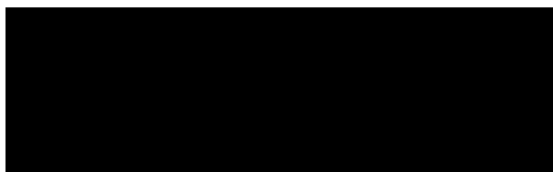
V Ostravě dne ..... 20. 12. 2018



**Ing. David Witosz**  
místostarosta

**Za zhotovitele**

V Ostravě dne .....



## Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby: <b>Žofie Podlipské 3, 3a - vybudování plynové kotelny a výměna oken mimo 1. NP</b> Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): Stavební rozpočet	Číslo změny:  <b>Změna č.1</b>	Číslo změny stavby:  <b>ZL - 1</b>
--	--------------------------------------	--

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 8.8.2018, číslo smlouvy objednatele: 10649/2018/OIMH,  
**Objednavatel:** Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, sídlo: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava - Moravská Ostrava, IČO: 00845451  
**Zhotovitel:** OSBAU s.r.o. Přespolní 1377, 735 14 Orlová - Poruba, IČO: 02117436

**Technický dozor stavebníka (TDS):** [REDAKCE]

Přílohy:  1) Výkresová část (součástí DSPS) 2) Položkový rozpočet	Počet paré:      Příjemce :  2 x      Objednatel 1 x      TDS
--	--

**Popis a zdůvodnění změny:**  
**Změna č.1 Stavební rozpočet**

**Odůvodnění změny VCP**  
 Na základě požadavku investora byly osazeny nové zárubně a dveře, byla provedena dodatečná hydroizolace a hrubá omítka v koupelnách a dodatečně odsekání obkladů a penetrace. Dále bylo zakrytováno potrubí v kotelně z důvodu možného mechanického poškození. Proběhlo zakrytování stupaček, z důvodu změny trasy stupaček. Vzhledem k požární bezpečnostnímu řešení uvedenému v technické zprávě, byly dveře v prostorách kotelny doplněny samozavíračem a byl zde osazen práškový hasicí přístroj.

**Odůvodnění změny MP**  
 Tesařský materiál na výstavbu kotelny byl použit v menším rozsahu než stanovuje výkaz výměr. Ocelový materiál nebyl použit vůbec. Na základě požadavku investora byl upraven rozsah provedení obkladů a dlažeb v jednotlivých bytech. Z důvodů nezasekávání rýh pro vytápění se nerealizovaly ani části maleb po opravách omítek. V rámci hodinových zúčtovacích sazeb za zednické práce, bylo provedeno zazdění původních oken v koupelnách bytů. Nedočerpaná část je odpočítána v rámci MP.

Vliv na cenu stavby:	Vícepráce:	<b>159 160,02 Kč</b>	Méněpráce:	-147 471,46 Kč
Vliv na termín realizace: 0 dní				

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných řešení ZL	Méněpráci ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Vícepráci řešení ZL	Procentuální podíl Vícepráci ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněpráci a Vícepráci řešení ZL
<b>-147 471,46 Kč</b>	<b>-3,22%</b>	<b>159 160,02 Kč</b>	<b>3,47%</b>	<b>11 688,56 Kč</b>

**Vyjádření - souhlas se změnou:**

Projektant (autorsky dohled):	souhlasím	jméno	[REDAKCE]	datum	12.12.2018	podpis	[REDAKCE]
TDS:	souhlasím	jméno	[REDAKCE]	datum	12.12.2018	podpis	[REDAKCE]
Zhotovitel:	souhlasím	jméno	[REDAKCE]	datum	12.12.2018	podpis	[REDAKCE]
Objednatel:	souhlasím	jméno	[REDAKCE]	datum	12.12.2018	podpis	[REDAKCE]
Objednatel:	souhlasím	jméno	[REDAKCE]	datum	12.12.2018	podpis	[REDAKCE]

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Vybudování plynové kotelny pro dům Zofie Podlipské - VCP - stavební	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	Ostrava
		IČ	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		20.11.2018	CZ-CPA

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

## Rozpočtové náklady CZK

A Základní rozp. náklady	B Doplnkové náklady	C Náklady na umístění stavby
1 HSV Dodávky 27 552,72	8 Práce přesčas	13 Zařízení staveniště
2 Montáž 79 801,95	9 Bez pevné podl.	14 Projektové práce
3 PSV Dodávky 15 099,47	10 Kulturní památka	15 Územní vlivy
4 Montáž 34 305,88	11	16 Provozní vlivy
5 "M" Dodávky		17 Jiné VRN
6 Montáž		18 VRN z rozpočtu
7 ZRN (ř. 1-6) 156 760,02	12 DN (ř. 8-11)	19 VRN (ř. 13-18)
20 HZS 2 400,00	21 Kompl. činnost	22 Ostatní náklady

**Projektant, Zhotovitel, Objednatel**

<b>D Celkem bez DPH</b>				<b>159 160,02</b>
DPH	%	Základ daně	DPH celkem	
Režim přenesení daňové povinnosti:				
snížená	15,0	159 160,02		
základní	21,0			
Daň odvede zákazník.				
<b>Cena s DPH</b>				<b>159 160,02</b>
<b>E Přípočty a odpočty</b>				
Dodá zadavatel				
Klouzavá doložka				
Zvýhodnění				

## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Vybudování plynové kotelny pro dům Žofie Podlipské - VCP - stavební

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Ostrava

Zpracoval: XXXXXXXXXX  
Datum: 20.11.2018

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>	<b>27 552,72</b>	<b>79 801,95</b>	<b>107 354,67</b>	<b>3,502</b>	<b>14,957</b>
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	27 552,72	15 719,36	43 272,08	3,502	0,000
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	0,00	12 256,17	12 256,17	0,000	14,957
997	Přesun sutě	0,00	51 652,51	51 652,51	0,000	0,000
998	Přesun hmot	0,00	173,91	173,91	0,000	0,000
<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>	<b>15 099,47</b>	<b>34 305,88</b>	<b>49 405,35</b>	<b>0,412</b>	<b>0,000</b>
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	7 465,00	4 932,73	12 397,73	0,323	0,000
762	Konstrukce tesařské	0,00	7 272,00	7 272,00	0,000	0,000
763	Konstrukce suché výstavby	0,00	16 875,00	16 875,00	0,000	0,000
771	Podlahy z dlaždic	4 202,40	2 633,41	6 835,81	0,025	0,000
781	Dokončovací práce - obklady	3 432,07	2 592,74	6 024,81	0,064	0,000
<b>OST</b>	<b>Ostatní</b>	<b>0,00</b>	<b>2 400,00</b>	<b>2 400,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>Celkem</b>	<b>42 652,19</b>	<b>116 507,83</b>	<b>159 160,02</b>	<b>3,914</b>	<b>14,957</b>

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

**Stavba:** Vybudování plynové kotelny pro dům Žofie Podlipské - VCP - stavební  
**Objekt:**

**Objednatel:**  
**Zhotovitel:**  
**Místo:** Ostrava

Zpracoval: [REDAKCE]  
 Datum: 20.11.2018

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem	
<b>HSV Práce a dodávky HSV</b>												
							<b>27 552,72</b>	<b>79 801,95</b>	<b>107 354,67</b>	<b>3,502</b>		
<b>6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>							<b>27 552,72</b>	<b>15 719,36</b>	<b>43 272,08</b>	<b>3,502</b>		
1	1011	612311101	Vápenná omítka hrubá jednovrstvá nezařazená vnitřních stěn nenašívaná ručně	m2	219,960	102,90	10 987,00	11 646,88	22 633,88	0,015	3,233	
2	1011	642942111	Osazování zárubní nebo rámmů dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	6,000	168,00	75,84	932,16	1 008,00	0,017	0,102	
3	553	55331104	zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 95 800 L/P	kus	6,000	509,60	3 057,60	0,00	3 057,60	0,011	0,064	
4	766	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	6,000	415,10	0,00	2 490,60	2 490,60	0,000	0,000	
5	617	61760192	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové 80x197 cm	kus	6,000	1 547,00	9 282,00	0,00	9 282,00	0,016	0,096	
6	766	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm	kus	6,000	59,92	0,00	359,52	359,52	0,000	0,000	
7	617	61761756	práh dveřní dřevěný dubový tl 2cm dl 82cm š 10cm	kus	6,000	58,38	350,28	0,00	350,28	0,007	0,007	
8	766	766660717	Montáž dveřních křídel samozavírače na ocelovou zárubeň	kus	1,000	137,20	0,00	137,20	137,20	0,000	0,000	
9	R001		Samozavírač typ GEZE	kus	1,000	3 800,00	3 800,00	0,00	3 800,00	0,000	0,000	
10	766	998766102	m	t	0,170	900,00	0,00	153,00	153,00	0,000	0,000	
<b>9 Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>							<b>0,00</b>	<b>12 256,17</b>	<b>12 256,17</b>	<b>0,000</b>		
11	1013	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	219,960	55,72	0,00	12 256,17	12 256,17	0,000	0,000	
							0,73792270531401 * 298,08					
<b>997 Přesun sutě</b>							<b>0,00</b>	<b>51 652,51</b>	<b>51 652,51</b>	<b>0,000</b>		
	122	R	997013217	Vnitrostavěbní doprava sutě a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m	t	14,957	2 013,76	0,00	30 119,81	30 119,81	0,000	0,000
	123	R	997013501	Odvoz sutě a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	14,957	285,20	0,00	4 265,74	4 265,74	0,000	0,000
	124	R	997013509	Odvoz sutě a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	284,183	12,40	0,00	3 523,87	3 523,87	0,000	0,000
	125	R	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného	t	14,957	918,84	0,00	13 743,09	13 743,09	0,000	0,000
<b>998 Přesun hmot</b>							<b>0,00</b>	<b>173,91</b>	<b>173,91</b>	<b>0,000</b>		

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

**Stavba:** Vybudování plynové kotelny pro dům Žofie Podlipské - VCP - stavební  
**Objekt:**

**Objednatel:**  
**Zhotovitel:**  
**Místo:** Ostrava

**Zpracoval:**  
**Datum:** 20.11.2018

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost celkem	Hmotnost celkem
61	R	998011003	Průměr otvor pro průsovy ocelarské výstavby, bytelný, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodotěsná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	0,165	1 054,00	0,00	173,91	173,91	0,000	0,000
<b>PSV</b>							<b>15 099,47</b>	<b>34 305,88</b>	<b>49 405,35</b>	<b>0,412</b>	
<b>Práce a dodávky PSV</b>											
<b>711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>							<b>7 465,00</b>	<b>4 932,73</b>	<b>12 397,73</b>	<b>0,323</b>	
12	711	711113117	Izolace proti zemní vlhkosti vodotěsná za studena těsnící stěrkou nepružnou	m2	37,320	106,40	2 586,28	1 384,57	3 970,85	0,003	0,112
13	711	711113127	Izolace proti zemní vlhkosti svíslá za studena těsnící stěrkou nepružnou	m2	70,400	119,70	4 878,72	3 548,16	8 426,88	0,003	0,211
<b>762 Konstrukce tesařské</b>							<b>0,00</b>	<b>7 272,00</b>	<b>7 272,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
14	R	R0005	D+M zakrytí rozvodu vytápění krytem z OSB desek	ks	1,000	7 272,00	0,00	7 272,00	7 272,00	0,000	0,000
<b>763 Konstrukce suché výstavby</b>							<b>0,00</b>	<b>16 875,00</b>	<b>16 875,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
15	R	R005	Zakrytí stupaček SDK boxem	m2	12,500	1 350,00	0,00	16 875,00	16 875,00	0,000	0,000
<b>771 Podlahy z dlaždic</b>							<b>4 202,40</b>	<b>2 633,41</b>	<b>6 835,81</b>	<b>0,025</b>	
16	771	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	55,470	28,21	891,40	673,41	1 564,81	0,000	0,017
17	711	711199102	Provedení těsnícího koutu pro vnější nebo vnitřní roh spáry podlahy - stěna	kus	100,000	19,60	0,00	1 960,00	1 960,00	0,000	0,000
18	283	28355021	páska pružná těsnící š 700mm	m	100,000	33,11	3 311,00	0,00	3 311,00	0,000	0,008
<b>781 Dokončovací práce - obklady</b>							<b>3 432,07</b>	<b>2 592,74</b>	<b>6 024,81</b>	<b>0,064</b>	
19	781	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	213,570	28,21	3 432,07	2 592,74	6 024,81	0,000	0,064
<b>OST</b>							<b>0,00</b>	<b>2 400,00</b>	<b>2 400,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
20	R	R006	D+M Hasicí přístroj práškový	ks	1,000	2 400,00	0,00	2 400,00	2 400,00	0,000	0,000
<b>Celkem</b>							<b>42 652,19</b>	<b>116 507,83</b>	<b>159 160,02</b>	<b>3,914</b>	



## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Vybudování plynové kotelny pro dům Žofie Podlipské - VCP - stavební  
Objekt:

Objednatel:  
Zhotovitel:  
Místo: Ostrava

Zpracoval: XXXXXXXXXX  
Datum: 20.11.2018

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>	<b>27 552,72</b>	<b>79 801,95</b>	<b>107 354,67</b>	<b>3,502</b>	<b>14,957</b>
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	27 552,72	15 719,36	43 272,08	3,502	0,000
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	0,00	12 256,17	12 256,17	0,000	14,957
997	Přesun sutě	0,00	51 652,51	51 652,51	0,000	0,000
998	Přesun hmot	0,00	173,91	173,91	0,000	0,000
<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>	<b>15 099,47</b>	<b>34 305,88</b>	<b>49 405,35</b>	<b>0,412</b>	<b>0,000</b>
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	7 465,00	4 932,73	12 397,73	0,323	0,000
762	Konstrukce tesařské	0,00	7 272,00	7 272,00	0,000	0,000
763	Konstrukce suché výstavby	0,00	16 875,00	16 875,00	0,000	0,000
771	Podlahy z dlaždic	4 202,40	2 633,41	6 835,81	0,025	0,000
781	Dokončovací práce - obklady	3 432,07	2 592,74	6 024,81	0,064	0,000
<b>OST</b>	<b>Ostatní</b>	<b>0,00</b>	<b>2 400,00</b>	<b>2 400,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>Celkem</b>	<b>42 652,19</b>	<b>116 507,83</b>	<b>159 160,02</b>	<b>3,914</b>	<b>14,957</b>

# KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Vybudování plynové kotelny pro dům Zofie Podlipské - MP - Stavební	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	Ostrava
		IČ	DIČ
Objednatel	Statutární město Ostrava, obvod Moravská Ostrava	00845451	CZ00845451
Projektant			
Zhotovitel	OSBAU s.r.o.	02117436	CZ02117436
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		19.11.2018	CZ-CPA

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

## Rozpočtové náklady CZK

A Základní rozp. náklady	B Doplnkové náklady	C Náklady na umístění stavby
1 HSV Dodávky -2 495,05	8 Práce přesčas	13 Zařízení staveniště
2 Montáž -3 383,53	9 Bez pevné podl.	14 Projektové práce
3 PSV Dodávky -41 905,39	10 Kulturní památka	15 Územní vlivy
4 Montáž -94 144,69	11	16 Provozní vlivy
5 "M" Dodávky		17 Jiné VRN
6 Montáž		18 VRN z rozpočtu
7 ZRN (ř. 1-6) -141 928,66	12 DN (ř. 8-11)	19 VRN (ř. 13-18)
20 HZS	21 Kompl. činnost	22 Ostatní náklady -5 542,80

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

**D Celkem bez DPH -147 471,46**

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
Režim přenesení daňové povinnosti:			
snížená	15,0	-147 471,46	
základní	21,0		
Daň odvede zákazník.			
<b>Cena s DPH</b>			<b>-147 471,46</b>

**E Přípočty a odpočty**

Dodá zadavatel

Klouzavá doložka

Zvýhodnění

## REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Vybudování plynové kotelny pro dům Žofie Podlipské - MP - Stavební  
**Objekt:**

Objednatel: Statutární město Ostrava, obvod Moravská Ostrava  
 Zhotovitel: OSBAU s.r.o.  
 Místo: Ostrava

Zpracoval: XXXXXXXXXX  
 Datum: 19.11.2018

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>	<b>-2 495,05</b>	<b>-3 383,53</b>	<b>-5 878,58</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
3	Svislé a kompletní konstrukce	0,00	-2 181,78	-2 181,78	0,000	0,000
4	Vodorovné konstrukce	-2 495,05	-1 201,75	-3 696,80	0,000	0,000
<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>	<b>-41 905,39</b>	<b>-94 144,69</b>	<b>-136 050,08</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
762	Konstrukce tesařské	-3 086,98	-5 488,09	-8 575,07	0,000	0,000
771	Podlahy z dlaždic	-1 933,47	-6 393,76	-8 327,23	0,000	0,000
781	Dokončovací práce - obklady	-36 884,94	-80 935,28	-117 820,22	0,000	0,000
784	Dokončovací práce - malby a tapety	0,00	-1 327,56	-1 327,56	0,000	0,000
<b>HZS</b>	<b>Hodinové zúčtovací sazby</b>	<b>0,00</b>	<b>-5 542,80</b>	<b>-5 542,80</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>Celkem</b>	<b>-44 400,44</b>	<b>-103 071,02</b>	<b>-147 471,46</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

**Stavba:** Vybudování plynové kotelny pro dům Žofie Podlipské - MP - Stavební  
**Objekt:**

Objednatel: Statutární město Ostrava, obvod Moravská Ostrava  
 Zhotovitel: OSBAU s.r.o.  
 Místo: Ostrava

Zpracoval: XXXXXXXXXX  
 Datum: 19.11.2018

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost celkem	Hmotnost celkem
<b>HSV</b>											
<b>Práce a dodávky HSV</b>											
<b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>											
108	R	346244352	Obezdávka koupelnových van ploch rovných z přesných pórobetonových tvárníc, na tenké maltové lože tl. 50 mm	m2	3,910	-558,00	0,00	-2 181,78	-2 181,78	0,000	0,000
									<b>-2 495,05</b>	<b>-3 383,53</b>	<b>0,000</b>
<b>4 Vodorovné konstrukce</b>											
140	R	441171111	Montáž ocelové konstrukce zastřešení (vazníky, krovy) hmotnosti jednotlivých prvků do 30 kg/m, délky do 12 m	t	0,071	-16 926,00	0,00	-1 201,75	-1 201,75	0,000	0,000
141	R	130108180	ocel profilová UPN, v jakosti 11 375, h=120 mm	t	0,071	-35 141,60	-2 495,05	0,00	-2 495,05	0,000	0,000
									<b>-2 495,05</b>	<b>-1 201,75</b>	<b>0,000</b>
									<b>-3 696,80</b>	<b>-5 878,58</b>	<b>0,000</b>
<b>PSV</b>											
<b>Práce a dodávky PSV</b>											
<b>762 Konstrukce tesarské</b>											
71	R	762083111	Práce společně pro tesarské konstrukce impregnače řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu a houbám, třída ohrožení 1 a 2 (dřevo v interiéru)	m3	0,346	-843,20	0,00	-291,75	-291,75	0,000	0,000
72	R	762112110	Montáž konstrukce stěn a příček na hladko (bez zářezů) z hraněného a polohraněného řeziva, průřezové plochy do 120 cm2	m	27,010	-105,40	0,00	-2 846,85	-2 846,85	0,000	0,000
73	G05	605120010	řezivo jehličnaté hranol jakost I do 120 cm2	m3	0,156	-9 300,00	-1 450,80	0,00	-1 450,80	0,000	0,000
74	G05	605110600	řezivo jehličnaté omlitané střed jakost I	m3	0,120	-8 060,00	-967,20	0,00	-967,20	0,000	0,000
75	R	762195000	Spojovací prostředky stěn a příček hřebíky, svory, fixační prkna	m3	0,276	-1 674,00	0,00	-462,02	-462,02	0,000	0,000
76	R	762211220	Montáž schodiště přímočarého s podstupnicemi, šířka ramene do 1,00 m, stupně z prken	m	0,300	-285,20	0,00	-85,56	-85,56	0,000	0,000
77	G05	605110110	řezivo jehličnaté deskové neopracované střed jakost I	m3	0,013	-8 060,00	-104,78	0,00	-104,78	0,000	0,000
78	R	762295001	Spojovací prostředky schodišť a zábradlí hřebíky, svory, fixační prkna, vruty	m3	0,013	-2 046,00	0,00	-26,60	-26,60	0,000	0,000
79	R	762811811	Demontáž záklonů stropů vrchních a zapuštěných z hrubých prken, tl. do 32 mm	m2	1,040	-31,00	0,00	-32,24	-32,24	0,000	0,000
80	R	762822110	Montáž stropních trámů z hraněného a polohraněného řeziva s trémovými výměnami, průřezové plochy do 144 cm2	m	5,680	-55,80	0,00	-316,94	-316,94	0,000	0,000
81	G05	605110600	řezivo jehličnaté omlitané střed jakost I	m3	0,037	-8 060,00	-298,22	0,00	-298,22	0,000	0,000
137	R	762841110	Montáž podbíjení stropů a sítěch vodorovných z hrubých prken na sraz	m2	1,848	-117,80	0,00	-217,69	-217,69	0,000	0,000
139	G05	605110600	řezivo jehličnaté omlitané střed jakost I	m3	0,033	-8 060,00	-265,98	0,00	-265,98	0,000	0,000
									<b>-41 905,39</b>	<b>-94 144,69</b>	<b>0,000</b>
									<b>-3 086,98</b>	<b>-5 488,09</b>	<b>0,000</b>
									<b>-8 575,07</b>	<b>-136 050,08</b>	<b>0,000</b>

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

**Stavba:** Vybudování plynové kotelny pro dům Žofie Podlipské - MP - Stavební  
**Objekt:**

Objednatel: Statutární město Ostrava, obvod Moravská Ostrava  
 Zhotovitel: OSBAU s.r.o.  
 Místo: Ostrava

Zpracoval: XXXXXXXXXX  
 Datum: 19.11.2018

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
82	R	762895000	Spojovací prostředky záklapu stropů, stropnic, podbíjení hrábíky, svory	m3	0,037	-2 046,00	0,00	-75,70	-75,70	0,000	0,000
83	R	998762103	Přesun hmot pro konstrukce tesarské stanoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,203	-5 580,00	0,00	-1 132,74	-1 132,74	0,000	0,000
<b>771 Podlahy z dlaždic</b>							<b>-1 933,47</b>	<b>-6 393,76</b>	<b>-8 327,23</b>		<b>0,000</b>
97	R	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	4,050	-93,00	0,00	-376,65	-376,65	0,000	0,000
98	R	771573131	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem režných nebo glazovaných protiskluzných nebo relietovaných do 50 ks/m2	m2	4,050	-496,00	0,00	-2 008,80	-2 008,80	0,000	0,000
99	S97	59761350	dlaždice keramické - koupelné (barevné) 30 x 30 x 0,8 cm I. j.	m2	4,455	-434,00	-1 933,47	0,00	-1 933,47	0,000	0,000
102	R	771579191	Montáž podlah z dlaždic keramických Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	4,050	-12,40	0,00	-50,22	-50,22	0,000	0,000
113	R	771579192	Montáž podlah z dlaždic keramických Příplatek k cenám za podlahy v omezeném prostoru	m2	0,990	-55,80	0,00	-55,24	-55,24	0,000	0,000
103	R	771579196.1	Montáž podlah z dlaždic keramických Příplatek k cenám za dvousložkový spárovací tmel	m2	59,520	-24,80	0,00	-1 476,10	-1 476,10	0,000	0,000
104	R	771579197	Montáž podlah z dlaždic keramických Příplatek k cenám za dvousložkové lepidlo	m2	59,520	-24,80	0,00	-1 476,10	-1 476,10	0,000	0,000
105	R	771990111	Vyrovnání podkladní vrstvy samonivelační stěrkou tl. 4 mm, min. pevnosti 15 MPa	m2	4,050	-210,80	0,00	-853,74	-853,74	0,000	0,000
106	R	998771103	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,150	-646,04	0,00	-96,91	-96,91	0,000	0,000

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
<b>781 Dokončovací práce - obklady</b>							<b>-36 884,94</b>	<b>-80 935,28</b>	<b>-117 820,22</b>		<b>0,000</b>
117	R	781473116	Montáž obkladu vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem režných nebo glazovaných hladkých přes 25 do 35 ks/m2	m2	84,510	-477,40	0,00	-40 345,07	-40 345,07	0,000	0,000
118	S97	597610410	obkládačky keramické - koupelný (bílé i barevné) 20 x 25 x 0,68 cm I. j.	m2	92,956	-396,80	-36 884,94	0,00	-36 884,94	0,000	0,000
119	R	781479191	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	55,800	-37,20	0,00	-2 075,76	-2 075,76	0,000	0,000
120	R	781479192	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za obklady v omezeném prostoru	m2	55,800	-198,40	0,00	-11 070,72	-11 070,72	0,000	0,000
121	R	781479194	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za vyrovnání nerovného povrchu	m2	84,767	-148,80	0,00	-12 613,33	-12 613,33	0,000	0,000

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

**Stavba:** Vybudování plynové kotelny pro dům Žofie Podlipské - MP - Stavební  
**Objekt:**

**Objednatel:** Statutární město Ostrava, obvod Moravská Ostrava  
**Zhotovitel:** OSBAU s.r.o.  
**Místo:** Ostrava

Zpracoval: XXXXXXXXXX  
 Datum: 19.11.2018

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
126	R	781479196	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za dvousložkový spárovací tmel	m2	299,000	-24,80	0,00	-7 415,20	-7 415,20	0,000	0,000
127	R	781479197	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za dvousložkové lepidlo	m2	299,000	-24,80	0,00	-7 415,20	-7 415,20	0,000	0,000
<b>784</b>							<b>0,00</b>	<b>-1 327,56</b>	<b>-1 327,56</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
128	R	784211101	<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b> Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobně, bílé za mokra otěruvzdorné výběrné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	19,500	-68,08	0,00	-1 327,56	-1 327,56	0,000	0,000
<b>HZS</b>							<b>0,00</b>	<b>-5 542,80</b>	<b>-5 542,80</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
54	R	HZS1302	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí zedník specialista - Nepředvídané práce	hod	15,000	-235,60	0,00	-3 534,00	-3 534,00	0,000	0,000
55	R	HZS2491	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomoci a pomocné práce PSV dělník zednických výpomoci - Nepředvídané	hod	9,000	-223,20	0,00	-2 008,80	-2 008,80	0,000	0,000
<b>Celkem</b>							<b>-44 400,44</b>	<b>-103 071,02</b>	<b>-147 471,46</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

## Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby: <b>Zofie Podlipské 3, 3a - vybudování plynové kotelny a výměna oken mimo 1. NP</b> Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): Zdravotechnika	Číslo změny:  <b>Změna č.2</b>	Číslo změny stavby:  <b>ZL - 2</b>
---	--------------------------------------	--

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 8.8.2018, číslo smlouvy objednatele: 10649/2018/OIMH,  
**Objednavatel:** Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, sídlo: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava - Moravská Ostrava, IČO: 00845451  
**Zhotovitel:** USBAU s.r.o. Prespolní 1377, /3b 14 Orlova - Poruba, IČO: 0211/436

**Technický dozor stavebníka (TDS):** [REDAKCE]

Přílohy:  1) Výkresová část (součástí DSPS) 2) Položkový rozpočet	<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: right;">Počet paré:</td> <td>Příjemce :</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">2 x</td> <td>Objednatel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>TDS</td> </tr> </table>	Počet paré:	Příjemce :	2 x	Objednatel	1 x	TDS
Počet paré:	Příjemce :						
2 x	Objednatel						
1 x	TDS						

Popis a zdůvodnění změny:  
**Změna č.1 Zdravotechnika**

**Odůvodnění změny VCP**  
 Na základě požadavku investora byl v jednom z bytů nainstalován sprchovací kout místo vany, z důvodu bezbariérového přístupu pro nájemníka.

**Odůvodnění změny MP**  
 Na základě požadavku investora byl upraven počet dodaných zařizovacích předmětů, a to z důvodu již zrekonstruované koupelny a individuálních potřeb dalších nájemníků.  
 Vliv na cenu stavby: Vícepráce: **28 643,15 Kč** Méněpráce: **-120 487,39 Kč**  
 Vliv na termín realizace: 0 dní

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Měněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Měněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Měněprací a Víceprací řešeného ZL
<b>-120 487,39 Kč</b>	<b>-2,63%</b>	<b>28 643,15 Kč</b>	<b>0,63%</b>	<b>-91 844,24 Kč</b>

**Vyjádření - souhlas se změnou:**

Projektant (autorský dohled):	souhlasím	jméno	[REDAKCE]	datum	12.12.2018	podpis	[REDAKCE]
TDS:	souhlasím	jméno	[REDAKCE]	datum	12.12.2018	podpis	[REDAKCE]
Zhotovitel:	souhlasím	jméno	[REDAKCE]	datum	12.12.2018	podpis	[REDAKCE]
Objednatel:	souhlasím	jméno	[REDAKCE]	datum	12.12.2018	podpis	[REDAKCE]
Objednatel:	souhlasím	jméno	[REDAKCE]	datum	12.12.2018	podpis	[REDAKCE]

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Vybudování plynové kotelny pro dům Zofie Podlipské - VCP - Zdravotechnika	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	Ostrava
		IČ	DIČ
Objednatel	Statutární město Ostrava, obvod Moravská Ostrava	00845451	CZ00845451
Projektant			
Zhotovitel	OSBAU s.r.o.	02117436	CZ02117436
Zpracoval			
	Rozpočet číslo		CZ-CPV
	Dne		CZ-CPA
	20.11.2018		

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

## Rozpočtové náklady CZK

A Základní rozp. náklady	B Doplnkové náklady	C Náklady na umístění stavby
1 HSV Dodávky	8 Práce přesčas	13 Zařízení staveniště
2 Montáž	9 Bez pevné podl.	14 Projektové práce
3 PSV Dodávky 12 711,70	10 Kulturní památka	15 Územní vlivy
4 Montáž 15 931,45	11	16 Provozní vlivy
5 "M" Dodávky		17 Jiné VRN
6 Montáž		18 VRN z rozpočtu
7 ZRN (ř. 1-6) 28 643,15	12 DN (ř. 8-11)	19 VRN (ř. 13-18)
20 HZS	21, Kompl. činnost	22 Ostatní náklady

<b>Projektant, Zhotovitel, Objednatel</b> <div style="background-color: black; height: 100px; width: 100%;"></div>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%;"><b>D</b></td> <td style="width: 75%;"><b>Celkem bez DPH</b></td> <td style="width: 20%; text-align: right;"><b>28 643,15</b></td> </tr> <tr> <td></td> <td>DPH % Základ daně</td> <td>DPH celkem</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="2">Režim přenesení daňové povinnosti:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>snížená 15,0</td> <td>28 643,15</td> </tr> <tr> <td></td> <td>základní 21,0</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="2">Daň odvede zákazník.</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>Cena s DPH</b></td> <td style="text-align: right;"><b>28 643,15</b></td> </tr> <tr> <td><b>E</b></td> <td colspan="2"><b>Přípočty a odpočty</b></td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="2">Dodá zadavatel</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="2">Klouzavá doložka</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="2">Zvýhodnění</td> </tr> </table>	<b>D</b>	<b>Celkem bez DPH</b>	<b>28 643,15</b>		DPH % Základ daně	DPH celkem		Režim přenesení daňové povinnosti:			snížená 15,0	28 643,15		základní 21,0			Daň odvede zákazník.			<b>Cena s DPH</b>	<b>28 643,15</b>	<b>E</b>	<b>Přípočty a odpočty</b>			Dodá zadavatel			Klouzavá doložka			Zvýhodnění	
<b>D</b>	<b>Celkem bez DPH</b>	<b>28 643,15</b>																																
	DPH % Základ daně	DPH celkem																																
	Režim přenesení daňové povinnosti:																																	
	snížená 15,0	28 643,15																																
	základní 21,0																																	
	Daň odvede zákazník.																																	
	<b>Cena s DPH</b>	<b>28 643,15</b>																																
<b>E</b>	<b>Přípočty a odpočty</b>																																	
	Dodá zadavatel																																	
	Klouzavá doložka																																	
	Zvýhodnění																																	



# REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Vybudování plynové kotelny pro dům Žofie Podlipské - VCP - Zdravotechnika  
**Objekt:**

**Objednatel:** Statutární město Ostrava, obvod Moravská Ostrava  
**Zhotovitel:** OSBAU s.r.o.  
**Místo:** Ostrava

**Zpracoval:** [redacted]  
**Datum:** 20.11.2018

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suř celkem
<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>	<b>12 711,70</b>	<b>15 931,45</b>	<b>28 643,15</b>	<b>0,042</b>	<b>0,000</b>
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	24,08	223,92	248,00	0,000	0,000
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	1 099,65	5 994,00	7 093,65	0,007	0,000
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	11 587,97	9 713,53	21 301,50	0,035	0,000
	<b>Celkem</b>	<b>12 711,70</b>	<b>15 931,45</b>	<b>28 643,15</b>	<b>0,042</b>	<b>0,000</b>

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

**Stavba:** Vybudování plynové kotelny pro dům Žofie Podlipské - VCP - Zdravotechnika  
**Objekt:**

**Objednatel:** Statutární město Ostrava, obvod Moravská Ostrava  
**Zhotovitel:** OSBAU s.r.o.  
**Místo:** Ostrava

**Zpracoval:** [redacted]  
**Datum:** 20.11.2018

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
<b>PSV Práce a dodávky PSV</b>											
							<b>12 711,70</b>	<b>15 931,45</b>	<b>28 643,15</b>	<b>0,042</b>	
<b>Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>											
134	721	721174042	Potrubi kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	0,500	272,80	24,08	112,32	136,40	0,000	0,000
136	721	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,000	55,80	0,00	111,60	111,60	0,000	0,000
							<b>24,08</b>	<b>223,92</b>	<b>248,00</b>	<b>0,000</b>	
<b>Zdravotechnika - vnitřní vodovod</b>											
1	721	722173912	Potrubi plastové spoje svar polyfuze D do 20 mm	kus	63,000	24,85	0,00	1 565,55	1 565,55	0,000	0,000
20	721	722174002	mm	m	4,000	248,00	173,84	818,16	992,00	0,001	0,003
2	721	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	21,000	117,60	0,00	2 469,60	2 469,60	0,000	0,000
3	721	722220151	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 16 x G 1/2	kus	21,000	88,90	885,57	981,33	1 866,90	0,000	0,004
4	721	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	4,000	27,58	32,36	77,96	110,32	0,000	0,001
46	721	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	4,000	22,32	7,88	81,40	89,28	0,000	0,000
							<b>1 099,65</b>	<b>5 994,00</b>	<b>7 093,65</b>	<b>0,007</b>	
<b>Zdravotechnika - zařizovací předměty</b>											
5	721	725241112	Vanička sprchová akrylátová čtvercová 900x900 mm	soubor	1,000	3 675,00	2 970,43	704,57	3 675,00	0,014	0,014
6	721	725245181	Zásleňna sprchová zásuvná čtyřdílná se dvěma posuvnými díly do výšky 2000 mm a šířky 1000 mm čelní	soubor	1,000	5 880,00	5 328,80	551,20	5 880,00	0,015	0,015
7	721	725249101	Montáž vaničky sprchové	soubor	1,000	1 162,00	457,42	704,58	1 162,00	0,001	0,001
8		R002	Dodávka noh. k. sprchové vaničce	soubor	1,000	850,00	850,00	0,00	850,00	0,000	0,000
9	721	725249103	Montáž koutu sprchového	soubor	1,000	700,00	39,40	660,60	700,00	0,000	0,000
10	721	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	soubor	2,000	144,20	163,60	124,80	288,40	0,000	0,001
11	721	725819201	Montáž ventilů nástienných G 1/2	soubor	19,000	77,70	559,36	916,94	1 476,30	0,000	0,002
12	721	725861312	Zápachová uzávěrka pro lomyvadlo DN 40 podomítková	kus	2,000	389,20	643,04	135,36	778,40	0,001	0,001
13	721	725866311	Zápachová uzávěrka sprchových van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku	kus	1,000	491,40	398,08	93,32	491,40	0,001	0,001
14	721	R007	D+M zápachových uzávěrek U-sifonů	kus	2,000	450,00	177,84	722,16	900,00	0,000	0,000
15	R	R003	D+M sprchového setu	ks	1,000	1 600,00	0,00	1 600,00	1 600,00	0,000	0,000
							<b>11 587,97</b>	<b>9 713,53</b>	<b>21 301,50</b>	<b>0,035</b>	

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Vybudování plynové kotelny pro dům Žofie Podlipské - VCP - Zdravotechnika  
 Objekt:

Objednatel: Statutární město Ostrava, obvod Moravská Ostrava  
 Zhotovitel: OSBAU s.r.o.  
 Místo: Ostrava

Zpracoval: XXXXXXXXXX  
 Datum: 20.11.2018

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
16	R	R010	D+M Sprochové baterie vč. příslušenství	ks	1,000	2 500,00	0,00	2 500,00	2 500,00	0,000	0,000
17	R	R00008	Průměr hmot pro zařizovací předměty	kpl	1,000	1 000,00	0,00	1 000,00	1 000,00	0,000	0,000

**Celkem**

**12 711,70      15 931,45      28 643,15      0,042**

# KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Vybudování plynové kotelny pro dům Zofie Podlipské - MP - Zdravotechnika	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	
		IČ	DIČ
Objednatel	Statutární město Ostrava, obvod Moravská Ostrava	00845451	CZ00845451
Projektant			
Zhotovitel	OSBAU s.r.o.	02117436	CZ02117436
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		19.11.2018	CZ-CPA

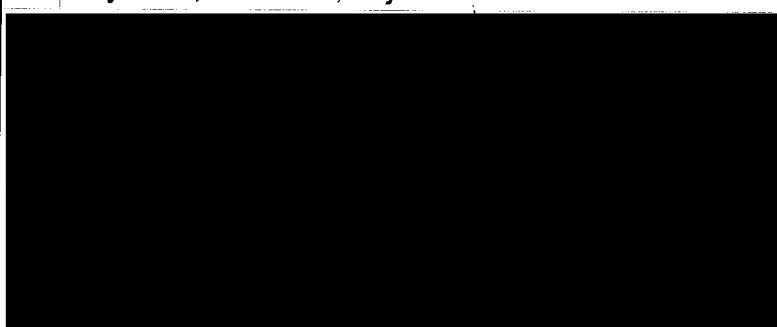
## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

## Rozpočtové náklady CZK

A Základní rozp. náklady	B Doplnkové náklady	C Náklady na umístění stavby
1 HSV Dodávky	8 Práce přesčas	13 Zařízení staveniště
2 Montáž -88 665,27	9 Bez pevné podl.	14 Projektové práce
3 PSV Dodávky	10 Kulturní památka	15 Územní vlivy
4 Montáž -24 630,12	11	16 Provozní vlivy
5 "M" Dodávky		17 Jiné VRN
6 Montáž		18 VRN z rozpočtu
7 ZRN (ř. 1-6) -113 295,39	12 DN (ř. 8-11)	19 VRN (ř. 13-18)
20 HZS	21 Kompl. činnost	22 Ostatní náklady -7 192,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel



<b>D Celkem bez DPH -120 487,39</b>			
DPH	%	Základ daně	DPH celkem
Režim přenesení daňové povinnosti:			
snížená	15,0	-120 487,39	
základní	21,0		
Daň odvede zákazník.			
<b>Cena s DPH</b>			<b>-120 487,39</b>
<b>E Přípočty a odpočty</b>			
Dodá zadavatel			
Klouzavá doložka			
Zvýhodnění			

## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Vybudování plynové kotelny pro dům Žofie Podlipské - MP - Zdravotechnika  
Objekt:

Objednatel: Statutární město Ostrava, obvod Moravská Ostrava  
Zhotovitel: OSBAU s.r.o.  
Místo:

Zpracoval: ██████████  
Datum: 19.11.2018

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
9	<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>	0,00	-26 675,81	-26 675,81	0,000	0,000
HSV	<b>Práce a dodávky HSV</b>	0,00	-61 989,46	-61 989,46	0,000	0,000
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	0,00	-31 753,30	-31 753,30	0,000	0,000
997	Přesun sutě	0,00	-30 236,16	-30 236,16	0,000	0,000
PSV	<b>Práce a dodávky PSV</b>	0,00	-24 630,12	-24 630,12	0,000	0,000
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	0,00	-24 630,12	-24 630,12	0,000	0,000
HZS	Hodinové zúčtovací sazby	0,00	-7 192,00	-7 192,00	0,000	0,000
	<b>Celkem</b>	0,00	-120 487,39	-120 487,39	0,000	0,000

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

**Stavba:** Vybudování plynové kotelny pro dům Žofie Podlipské - MIP - Zdravotechnika  
**Objekt:**

**Objednatel:** Statutární město Ostrava, obvod Moravská Ostrava  
**Zhotovitel:** OSBAU s.r.o.  
**Místo:**

**Zpracoval:** ██████████  
**Datum:** 19.11.2018

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

<b>9 Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>												
			Bourání příček z cihel, tvárnice nebo příčkovék z tvárnice nebo příčkovék pálených nebo nepálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 50 mm	m2	1,955	-62,00	0,00	-121,21	-121,21	0,000	0,000	
166	R	962031135	Vysekáni rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 50 mm a šířky do 150 mm	m	85,000	-93,00	0,00	-7 905,00	-7 905,00	0,000	0,000	
167	R	974031134	Vysekáni rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 70 mm a šířky do 70 mm	m	44,000	-74,40	0,00	-3 273,60	-3 273,60	0,000	0,000	
168	R	974031142	Vysekáni rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 70 mm a šířky do 150 mm	m	40,000	-105,40	0,00	-4 216,00	-4 216,00	0,000	0,000	
171	R	974031144	Vysekáni rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 150 mm a šířky do 150 mm	m	60,000	-186,00	0,00	-11 160,00	-11 160,00	0,000	0,000	
170	R	974031164										
									<b>0,00</b>	<b>-26 675,81</b>	<b>-26 675,81</b>	<b>0,000</b>

**HSV** **Práce a dodávky HSV** **0,00** **-61 989,46** **-61 989,46** **0,000**

<b>6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>												
163	R	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	34,530	-310,00	0,00	-10 704,30	-10 704,30	0,000	0,000	
99	R	612325101	Vápenocementová nebo vápenná omítka rýh hrubá ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	35,000	-558,00	0,00	-19 530,00	-19 530,00	0,000	0,000	
100	R	622325101	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravené plochy do 10%	m2	35,000	-43,40	0,00	-1 519,00	-1 519,00	0,000	0,000	
									<b>0,00</b>	<b>-31 753,30</b>	<b>-31 753,30</b>	<b>0,000</b>
									<b>0,00</b>	<b>-10 704,30</b>	<b>-10 704,30</b>	<b>0,000</b>
									<b>0,00</b>	<b>-19 530,00</b>	<b>-19 530,00</b>	<b>0,000</b>
									<b>0,00</b>	<b>-1 519,00</b>	<b>-1 519,00</b>	<b>0,000</b>

<b>997 Přesun sutě</b>												
Vnitrostavěbní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svise ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m												
119	R	997013217	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	12,000	-1 178,00	0,00	-14 136,00	-14 136,00	0,000	0,000	
120	R	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	228,000	-9,92	0,00	-2 261,76	-2 261,76	0,000	0,000	
121	R	997013509	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného	t	12,000	-930,00	0,00	-11 160,00	-11 160,00	0,000	0,000	
122	R	997013831										
									<b>0,00</b>	<b>-30 236,16</b>	<b>-30 236,16</b>	<b>0,000</b>
									<b>0,00</b>	<b>-14 136,00</b>	<b>-14 136,00</b>	<b>0,000</b>
									<b>0,00</b>	<b>-2 261,76</b>	<b>-2 261,76</b>	<b>0,000</b>
									<b>0,00</b>	<b>-11 160,00</b>	<b>-11 160,00</b>	<b>0,000</b>

**PSV** **Práce a dodávky PSV** **0,00** **-24 630,12** **-24 630,12** **0,000**

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

**Stavba:** Vybudování plynové kotelny pro dům Žofie Podlipské - MP - Zdravotechnika  
**Objekt:**

**Objednatel:** Statutární město Ostrava, obvod Moravská Ostrava  
**Zhotovitel:** OSBAU s.r.o.  
**Místo:**

**Zpracoval:** ██████████  
**Datum:** 19.11.2018

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>725 Zdravotechnika - zařízovací předměty</b>											
68 R		725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	-93,00	0,00	-93,00	-93,00	0,000	0,000
69 R		725211602	Umyvadla keramická bez výtokových armatur se zápachovou uzávěrkou připevněná na stěnu šrouby bílá bez sloupu nebo krytu na sifon 550 mm	soubor	1,000	-1 364,00	0,00	-1 364,00	-1 364,00	0,000	0,000
70 R		725220841	Demontáž van ocelových rohových	soubor	1,000	-136,40	0,00	-136,40	-136,40	0,000	0,000
71 R		725224137	Vany bez výtokových armatur ocelové smaltované se zápachovou uzávěrkou dl. 1600 mm	soubor	3,000	-3 100,00	0,00	-9 300,00	-9 300,00	0,000	0,000
72 R		725320822	Demontáž dřezů dvojitých bez výtokových armatur vestavěných v kuchyňských sestavách	soubor	1,000	-148,80	0,00	-148,80	-148,80	0,000	0,000
73 R		725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	2,000	-55,80	0,00	-111,60	-111,60	0,000	0,000
74 R		725821326	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka 265 mm	soubor	7,000	-1 178,00	0,00	-8 246,00	-8 246,00	0,000	0,000
75 R		725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	1,000	-930,00	0,00	-930,00	-930,00	0,000	0,000
76 R		725831315	Baterie vanové nástěnné pákové s automatickým přepínačem a sprchou	soubor	1,000	-1 860,00	0,00	-1 860,00	-1 860,00	0,000	0,000
77 R		725861102	Zápachové uzávěrky zařízovacích předmětů pro umyvadla DN 40	kus	1,000	-136,40	0,00	-136,40	-136,40	0,000	0,000
78 R		725862103	Zápachové uzávěrky zařízovacích předmětů pro dřezy DN 40/50	kus	7,000	-148,80	0,00	-1 041,60	-1 041,60	0,000	0,000
79 R		725864311	Zápachové uzávěrky zařízovacích předmětů pro koupací vany s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50	kus	2,000	-322,40	0,00	-644,80	-644,80	0,000	0,000
80 R		725980123	Dvířka 30/30	kus	1,000	-186,00	0,00	-186,00	-186,00	0,000	0,000
81 R		998725103	Přesun hmot pro zařízovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,580	-744,00	0,00	-431,52	-431,52	0,000	0,000
<b>HZS Hodinové zúčtovací sazby</b>											
112 R		HZS1291	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocné práce pomocný stavební dělník-Demontáže	hod	20,000	-235,60	0,00	-4 712,00	-4 712,00	0,000	0,000
115 R		HZS2491	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomoci a pomocné práce PSV dělník zednických výpomocí - Nepředváděné	hod	10,000	-248,00	0,00	-2 480,00	-2 480,00	0,000	0,000
<b>Celkem</b>											
							<b>0,00</b>	<b>-7 192,00</b>	<b>-7 192,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
							<b>0,00</b>	<b>-120 487,39</b>	<b>-120 487,39</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

## Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby: <b>Žofie Podlipské 3, 3a - vybudování plynové kotelny a výměna oken mimo 1. NP</b> Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): Vytápění	Číslo změny:  <b>Změna č.3</b>	Číslo změny stavby:  <b>ZL - 3</b>
---	--------------------------------------	--

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 8.8.2018, číslo smlouvy objednatele: 10649/2018/OIMH,

**Objednavatel:** Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, sídlo: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava - Moravská Ostrava, IČO: 00845451

**Zhotovitel:** OSBAU s.r.o. Přespolní 1377, 735 14 Orlová - Poruba, IČO: 02117436

**Technický dozor stavebníka (TDS):** XXXXXXXXXX

Přílohy:  1) Výkresová část (součástí DSPS) 2) Položkový rozpočet	Počet paré:      Příjemce :  <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>2 x      Objednatel</span> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>1 x      TDS</span> </div>
--	---

Popis a zdůvodnění změny:  
**Změna č.1 Vytápění**

**Odůvodnění změny VCP**

Na požadavek investora byl otopný systém doplněn nezbytnými technologickými zařízeními pro správnou a efektivní funkčnost celého otopného systému. Z důvodů probíhajících stavebních prací musel být odpojen otopný systém. V době, kdy byl tento systém odpojen, byly na žádost investora pořízeny 4 ks přídavných topidel pro nájemníky, z důvodu zhoršených klimatických podmínek. Po ukončení stavebních prací, zůstanou tyto topidla v majetku investora.

**Odůvodnění změny MP**

Na požadavek investora nebylo prováděno vysekání ryh do stěn v celém rozsahu, včetně navazujících zednických prací. Nebylo umístěno jedno z navržených topidel.

Vliv na cenu stavby:	Vícepráce:	<b>75 000,00 Kč</b>	Méněpráce:	-56 548,31 Kč
Vliv na termín realizace: 0 dní				

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
<b>-56 548,31 Kč</b>	<b>-1,23%</b>	<b>75 000,00 Kč</b>	<b>1,64%</b>	<b>18 451,69 Kč</b>

**Vyjádření - souhlas se změnou:**

Projektant (autorský dohled):	souhlasím	jméno		datum	12.12.2018	podpis	
TDS:	souhlasím	jméno		datum	12.12.2018	podpis	
Zhotovitel:	souhlasím	jméno		datum	12.12.2018	podpis	
Objednatel:	souhlasím	jméno		datum	12.12.2018	podpis	
Objednatel:	souhlasím	jméno		datum	12.12.2018	podpis	



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Vybudování plynové kotelny pro dům Zofie podlipské VCP - Vytápění	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	Ostrava
		IČ	DIČ
Objednatel	Statutární město Ostrava, obvod Moravská Ostrava	00845451	CZ00845451
Projektant			
Zhotovitel	OSBAU s.r.o.	02117436	CZ02117436
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		20.11.2018	CZ-CPA

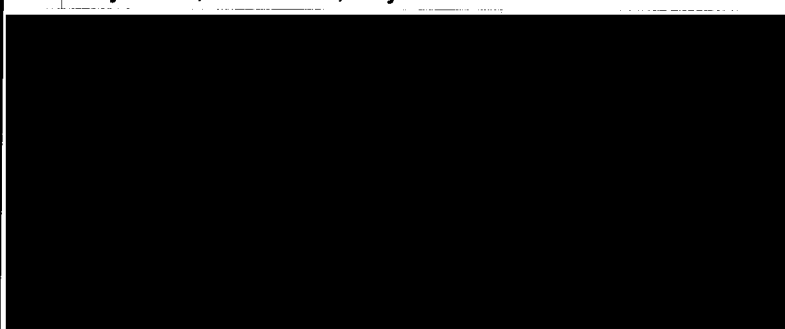
## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

## Rozpočtové náklady CZK

A Základní rozp. náklady	B Doplnkové náklady	C Náklady na umístění stavby
1 HSV Dodávky	8 Práce přesčas	13 Zařízení staveniště
2 Montáž	9 Bez pevné podl.	14 Projektové práce
3 PSV Dodávky	10 Kulturní památka	15 Územní vlivy
4 Montáž 75 000,00	11	16 Provozní vlivy
5 "M" Dodávky		17 Jiné VRN
6 Montáž		18 VRN z rozpočtu
7 ZRN (ř. 1-6) 75 000,00	12 DN (ř. 8-11)	19 VRN (ř. 13-18)
20 HZS	21 Kompl. činnost	22 Ostatní náklady

### Projektant, Zhotovitel, Objednatel



<b>D Celkem bez DPH</b>				<b>75 000,00</b>
DPH	%	Základ daně	DPH celkem	
Režim přenesení daňové povinnosti:				
snížená	15,0	75 000,00		
základní	21,0			
Daň odvede zákazník.				
<b>Cena s DPH</b>				<b>75 000,00</b>
<b>E Přípočty a odpočty</b>				
Dodávatel				
Klouzavá doložka				
Zvýhodnění				

## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Vybudování plynové kotelny pro dům Žofie podlipské VCP - Vytápění  
Objekt:

Objednatel: Statutární město Ostrava, obvod Moravská Ostrava  
Zhotovitel: OSBAU s.r.o.  
Místo: Ostrava

Zpracoval: XXXXXXXXXX  
Datum: 20.11.2018

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
OST	Ostatní	0,00	75 000,00	75 000,00	0,000	0,000
731	Ústřední vytápění - kotelny	0,00	75 000,00	75 000,00	0,000	0,000
	<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>	<b>75 000,00</b>	<b>75 000,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Vybudování plynové kotelny pro dům Zofie Podlipské MP - Vytápění	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	Ostrava
		IČ	DIČ
Objednatel	Statutární město Ostrava, obvod Moravská Ostrava	00845451	CZ00845451
Projektant			
Zhotovitel	OSBAU s.r.o.	02117436	CZ02117436
Zpracoval			
	Rozpočet číslo		
		Dne	
		19.11.2018	
		CZ-CPV	
		CZ-CPA	

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

## Rozpočtové náklady CZK

A Základní rozp. náklady	B Doplnkové náklady	C Náklady na umístění stavby
1 HSV Dodávky	8 Práce přesčas	13 Zařízení staveniště
2 Montáž -51 300,63	9 Bez pevné podl.	14 Projektové práce
3 PSV Dodávky	10 Kulturní památka	15 Územní vlivy
4 Montáž -5 247,68	11	16 Provozní vlivy
5 "M" Dodávky		17 Jiné VRN
6 Montáž		18 VRN z rozpočtu
7 ZRN (ř. 1-6) -56 548,31	12 DN (ř. 8-11)	19 VRN (ř. 13-18)
20 HZS	21 Kompl. činnost	22 Ostatní náklady

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

**D Celkem bez DPH -56 548,31**

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
-----	---	-------------	------------

Režim přenesení daňové povinnosti:

snížená 15,0 -56 548,31

základní 21,0

Daň odvede zákazník.

**Cena s DPH -56 548,31**

**E Přípočty a odpočty**

Dodá zadavatel

Klouzavá doložka

Zvýhodnění

## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Vybudování plynové kotelny pro dům Žofie Podlipské MP - Vytápění  
Objekt:

Objednatel: Statutární město Ostrava, obvod Moravská Ostrava  
Zhotovitel: OSBAU s.r.o.  
Místo: Ostrava

Zpracoval: XXXXXXXXXX  
Datum: 19.11.2018

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>	<b>0,00</b>	<b>-51 300,63</b>	<b>-51 300,63</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	0,00	-26 021,40	-26 021,40	0,000	0,000
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	0,00	-18 860,40	-18 860,40	0,000	0,000
997	Přesun sutě	0,00	-6 418,83	-6 418,83	0,000	0,000
<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>	<b>0,00</b>	<b>-5 247,68</b>	<b>-5 247,68</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	0,00	-5 247,68	-5 247,68	0,000	0,000
	<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>	<b>-56 548,31</b>	<b>-56 548,31</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

**Stavba:** Výbudování plynové kotelny pro dům Žofie Podlipské MP - Vytápění  
**Objekt:**

Objednatel: Statutární město Ostrava, obvod Moravská Ostrava  
 Zhotovitel: OSBAU s.r.o.  
 Místo: Ostrava

Zpracoval: [redacted]  
 Datum: 19.11.2018

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

## HSV Práce a dodávky HSV

**0,000**

### 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

78 R	612135101		Hrubá výplň rýh maltou jakékoliv šířky rýhy ve stěnách 195*0,15	m2	29,250	-272,80		-7 979,40	-7 979,40	0,000
Součet					29,250					

**0,00 -51 300,63 -51 300,63**

**0,000**

79 R	612325101		Vápenocementová nebo vápenná omítka rýh hrubá ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	30,000	-558,00		-16 740,00	-16 740,00	0,000
------	-----------	--	--	----	--------	---------	--	------------	------------	-------

**0,000**

81 R	622325101		Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	30,000	-43,40		-1 302,00	-1 302,00	0,000
------	-----------	--	--	----	--------	--------	--	-----------	-----------	-------

**0,000**

### 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

82 R	974031134		Výsekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 50 mm a šířky do 150 mm	m	195,000	-96,72		-18 860,40	-18 860,40	0,000
------	-----------	--	---	---	---------	--------	--	------------	------------	-------

**0,000**

### 997 Přesun sutě

Vnitřostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m										
98 R	997013217		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	2,535	-1 178,00		-2 986,23	-2 986,23	0,000
99 R	997013501		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	2,535	-235,60		-597,25	-597,25	0,000
100 R	997013509		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného	t	48,165	-9,92		-477,80	-477,80	0,000
101 R	997013831			t	2,535	-930,00		-2 357,55	-2 357,55	0,000

**0,000**

**0,00 -6 418,83 -6 418,83**

**0,000**

## PSV Práce a dodávky PSV

**0,000**

### 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa

63 R	735152577		Otopná tělesa panelova (VK) PN 1,0 MPa, T do 110 st.C dvoudesková se dvěma předávacími přestupními plochami výšky tělesa 600 mm / 1679 W stavební délky / výkonu	kus	1,000	-5 198,08		-5 198,08	-5 198,08	0,000
------	-----------	--	--	-----	-------	-----------	--	-----------	-----------	-------

**0,00 -5 247,68 -5 247,68**

**0,000**

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

**Stavba:** Vybudování plynové kotelny pro dům Žofie Podlipské MP - Vytápění  
**Objekt:**

**Objednatel:** Statutární město Ostrava, obvod Moravská Ostrava  
**Zhotovitel:** OSBAU s.r.o.  
**Místo:** Ostrava

**Zpracoval:** [redacted]  
**Datum:** 19.11.2018

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
120	R	998735103	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,050	-992,00	0,00	-49,60	-49,60	0,000	0,000
<b>Celkem</b>							<b>0,00</b>	<b>-56 548,31</b>	<b>-56 548,31</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

## Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby: <b>Zofie Podlipské 3, 3a - vybudování plynové kotelny a výměna oken mimo 1. NP</b> Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): Elektromontáže	Číslo změny:  <b>Změna č.4</b>	Číslo změny stavby:  <b>ZL - 4</b>
---	--------------------------------------	--

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 8.8.2018, číslo smlouvy objednatele: 10649/2018/OIMH,  
**Objednavatel:** Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, sídlo: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava - Moravská Ostrava, IČO: 00845451  
**Zhotovitel:** OSBAU s.r.o. Přespolní 1377, 735 14 Orlová - Poruba, IČO: 02117436

**Technický dozor stavebníka (TDS):** [REDACTED]

Přílohy:  1) Výkresová část (součástí DSPS) 2) Položkový rozpočet	Počet paré:      Příjemce :  2 x      Objednatel 1 x      TDS
--	--

Popis a zdůvodnění změny:

**Změna č.1 Stavební rozpočet**

**Odůvodnění změny**

Na požadavek investora byly doplněny zásuvky v koupelnách bytů včetně kabeláže a výměny nebo doplnění nevyhovujících bytových rozvodnic. V návaznosti na tyto práce musely být realizovány i přidavné zednické a pomocné práce.

Vliv na cenu stavby:	Vícepráce:	<b>106 507,21 Kč</b>	Méněpráce:	0,00 Kč
Vliv na termín realizace: 0 dní				

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných řešení ZL	Méněpráci	Procentuální podíl Méněpráci ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Vícepráci řešení ZL	Procentuální podíl Vícepráci ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněpráci a Vícepráci řešení ZL
<b>0,00 Kč</b>		<b>0,00%</b>	<b>106 507,21 Kč</b>	<b>2,33%</b>	<b>106 507,21 Kč</b>

**Vyjádření - souhlas se změnou:**

Projektant (autorský dohled):	souhlasím	jméno	[REDACTED]	datum	12.12.2018	podpis	[REDACTED]
TDS:	souhlasím	jméno	[REDACTED]	datum	12.12.2018	podpis	[REDACTED]
Zhotovitel:	souhlasím	jméno	[REDACTED]	datum	12.12.2018	podpis	[REDACTED]
Objednatel:	souhlasím	jméno	[REDACTED]	datum	12.12.2018	podpis	[REDACTED]
Objednatel:	souhlasím	jméno	[REDACTED]	datum	12.12.2018	podpis	[REDACTED]



# KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Vybudování plynové kotelny pro dům Zofie Podlipské VCP - Elektromontáže	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	Ostrava
		IČ	DIČ
Objednatel	Statutární město Ostrava, obvod Moravská Ostrava	00845451	CZ00845451
Projektant			
Zhotovitel	OSBAU s.r.o.	02117436	CZ02117436
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		20.11.2018	CZ-CPA

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

## Rozpočtové náklady CZK

A Základní rozp. náklady	B Doplnkové náklady	C Náklady na umístění stavby
1 HSV Dodávky 1 914,30	8 Práce přesčas	13 Zařízení staveniště
2 Montáž 16 721,97	9 Bez pevné podl.	14 Projektové práce
3 PSV Dodávky 36 867,92	10 Kulturní památka	15 Územní vlivy
4 Montáž 47 082,26	11	16 Provozní vlivy
5 "M" Dodávky 1 620,00		17 Jiné VRN
6 Montáž 2 300,76		18 VRN z rozpočtu
7 ZRN (ř. 1-6) 106 507,21	12 DN (ř. 8-11)	19 VRN (ř. 13-18)
20 HZS	21 Kompl. činnost	22 Ostatní náklady

Projektant, Zhotovitel, Objednatel <div style="background-color: black; height: 100px; width: 100%;"></div>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"><b>D Celkem bez DPH</b></td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 30%; text-align: right;"><b>106 507,21</b></td> </tr> <tr> <td>DPH</td> <td>%</td> <td>Základ daně</td> <td>DPH celkem</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Režim přenesení daňové povinnosti:</td> </tr> <tr> <td>snížená</td> <td>15,0</td> <td>106 507,21</td> <td></td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">Daň odvede zákazník.</td> </tr> <tr> <td><b>Cena s DPH</b></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;"><b>106 507,21</b></td> </tr> <tr> <td colspan="4"><b>E Přípočty a odpočty</b></td> </tr> <tr> <td colspan="4">Dodá zadavatel</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Klouzavá doložka</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Zvýhodnění</td> </tr> </table>	<b>D Celkem bez DPH</b>			<b>106 507,21</b>	DPH	%	Základ daně	DPH celkem	Režim přenesení daňové povinnosti:				snížená	15,0	106 507,21		základní	21,0			Daň odvede zákazník.				<b>Cena s DPH</b>			<b>106 507,21</b>	<b>E Přípočty a odpočty</b>				Dodá zadavatel				Klouzavá doložka				Zvýhodnění			
<b>D Celkem bez DPH</b>			<b>106 507,21</b>																																										
DPH	%	Základ daně	DPH celkem																																										
Režim přenesení daňové povinnosti:																																													
snížená	15,0	106 507,21																																											
základní	21,0																																												
Daň odvede zákazník.																																													
<b>Cena s DPH</b>			<b>106 507,21</b>																																										
<b>E Přípočty a odpočty</b>																																													
Dodá zadavatel																																													
Klouzavá doložka																																													
Zvýhodnění																																													

## REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Vybudování plynové kotelny pro dům Žofie Podlipské VCP - Elektromontáže

**Objekt:**

Objednatel: Statutární město Ostrava, obvod Moravská Ostrava

Zhotovitel: OSBAU s.r.o.

Místo: Ostrava

Zpracoval: [REDACTED]

Datum: 20.11.2018

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>	<b>1 914,30</b>	<b>28 481,97</b>	<b>30 396,27</b>	<b>0,600</b>	<b>4,050</b>
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 914,30	2 735,70	4 650,00	0,600	0,000
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	0,00	11 760,00	11 760,00	0,000	4,050
997	Přesun sutě	0,00	13 986,27	13 986,27	0,000	0,000
<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>	<b>36 867,92</b>	<b>35 322,26</b>	<b>72 190,18</b>	<b>0,059</b>	<b>0,000</b>
741	Elektroinstalace - silnoproud	36 867,92	35 322,26	72 190,18	0,059	0,000
<b>M</b>	<b>Práce a dodávky M</b>	<b>1 620,00</b>	<b>2 300,76</b>	<b>3 920,76</b>	<b>0,009</b>	<b>0,000</b>
21-M	Elektromontáže	1 620,00	2 300,76	3 920,76	0,009	0,000
	<b>Celkem</b>	<b>40 402,22</b>	<b>66 104,99</b>	<b>106 507,21</b>	<b>0,667</b>	<b>4,050</b>



# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Vybudování plynové kotelny pro dům Žofie Podlipské VCP - Elektromontáže  
Objekt:

Objednatel: Státní územní úřad Ostrava, obvod Moravská Ostrava  
Zhotovitel: OSBAU s.r.o.  
Místo: Ostrava

Zpracoval: [redacted]  
Datum: 20.11.2018

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
9	741	741122211	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x2,5 mm2 uloženy volně (CYKY)	m	300,000	14,62	0,00	4 386,00	4 386,00	0,000	0,000
10	341	3411036	kabel silový s Cu jádrem 1 kV 3x2,5mm2	m	300,000	20,50	6 150,00	0,00	6 150,00	0,000	0,000
11	741	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	150,000	12,60	0,00	1 890,00	1 890,00	0,000	0,051
12	741	741210121	Montáž rozváděčů liškových, liškových nebo plastových - skříňek do 10 kg	kus	3,000	183,00	0,00	549,00	549,00	0,000	0,000
13		R010	Rozváděč 4-6 modulů	ks	3,000	650,00	1 950,00	0,00	1 950,00	0,000	0,000
19	741	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	16,000	54,81	0,00	876,96	876,96	0,000	0,000
20	345	34555701	zásuvka 1násobná 16A bílý	kus	16,000	65,31	1 044,96	0,00	1 044,96	0,000	0,000
21	345	34536700	rámeček pro spínače a zásuvky 3001A-B10 jednonásobný	kus	16,000	13,44	215,04	0,00	215,04	0,000	0,000
22	741	741313043	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2x(2P + PE) dvojnásobná	kus	2,000	63,21	0,00	126,42	126,42	0,000	0,000
23	345	34555721	zásuvka 2násobná 16A bílá	kus	2,000	81,90	163,80	0,00	163,80	0,000	0,000
14	741	741320103	Montáž jistič jednopólový nn do 25 A s krytem	kus	3,000	46,48	0,00	139,44	139,44	0,000	0,000
15	358	35822111	jistič 1pólový-charakteristika B 16A	kus	3,000	82,60	247,80	0,00	247,80	0,000	0,000
16	741	741321001.1	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A	kus	11,000	150,00	0,00	1 650,00	1 650,00	0,000	0,000
17		R009	Proudový chránič LS-FI B16/003	ks	11,000	1 700,00	18 700,00	0,00	18 700,00	0,000	0,000
26	741	741370002	Montáž svítidlo žárovkové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	10,000	88,90	0,00	889,00	889,00	0,000	0,000
27		R0002	Žárovkové svítidlo KIRA	kus	10,000	360,00	3 600,00	0,00	3 600,00	0,000	0,000
24	R	R0000	Montáž zásuvky jednoduché P44	ks	12,000	60,50	0,00	726,00	726,00	0,000	0,000
25		R02	Zásuvka jednoduchá P44	ks	12,000	220,00	2 640,00	0,00	2 640,00	0,000	0,000
28	R	R0010	D+M Poddružný materiál	kpl	1,000	5 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00	0,000	0,000
18	R	R006	D+M CYA 6	m	300,000	45,00	0,00	13 500,00	13 500,00	0,000	0,000
29	R	R0020	Přesun hmot pro elektroinstalace	kpl	1,000	3 000,00	0,00	3 000,00	3 000,00	0,000	0,000
						<b>M</b>	<b>1 620,00</b>	<b>2 300,76</b>	<b>3 920,76</b>		<b>0,009</b>
						<b>21-M</b>	<b>1 620,00</b>	<b>2 300,76</b>	<b>3 920,76</b>		<b>0,009</b>
30	921	210220321	Montáž svorek hromosvodných na potrubí typ Bernard se zhotovením páska	ks	36,000	63,91	0,00	2 300,76	2 300,76	0,000	0,000
31	354	35442026.1	zemní svarka na potrubí	ks	36,000	20,00	720,00	0,00	720,00	0,000	0,009
32		R0015	páska Cu ke svorce na potrubí	ks	36,000	25,00	900,00	0,00	900,00	0,000	0,000
						<b>Celkem</b>	<b>40 402,22</b>	<b>66 104,99</b>	<b>106 507,21</b>		<b>0,667</b>