

Dodatek č. 8 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Dětský domov se školou, středisko výchovné péče a základní škola, Jihlava

se sídlem: Dělnická 1, 586 01 Jihlava
zastoupený ředitelem Mgr. Radkem Vovsíkem

IČO 60545933

č.úctu: 672718293/0300

na straně jedné, dále jen „**pronajímatel**“

a

Soukromá vyšší odborná škola sociální, o.p.s.

se sídlem: Matky Boží 15, 586 01 Jihlava
zastoupená ředitelkou školy Mgr. Marcelou Křivánkovou

IČO 25571303

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném v KS v Brně, oddíl O, vložka 147
na straně druhé, dále jen „**nájemce**“

S ohledem na skutečnost, že v roce 2019 nelze předpokládat zvýšené náklady na údržbu, úpravy a běžné opravy pronajatých nemovitostí, dohodly se smluvní strany na následujícím.

Smluvní strany se dohodly, že nájemné pro kalendářní rok 2019 bude činit 180.000,- Kč.

Nájemné bude hrazeno ve dvou platbách:

- první platba ve výši 90.000,-Kč bude uhrazena vždy nejpozději do 31.3. příslušného kalendářního roku, počínaje 31.3.2019
- druhá platba ve výši 90.000,-Kč bude uhrazena vždy nejpozději do 31.8. příslušného kalendářního roku počínaje 31.8.2019

S ohledem na snížené nájemné se smluvní strany dohodly, že nájemci nevzniká v roce 2019 nárok na částku 150.000,- Kč na náklady spojené s údržbou, úpravami a běžnými opravami pronajatého majetku v souladu s článkem III. odst. 7 nájemní smlouvy. Pronajímatel dále nebude v roce 2019 uplatňovat inflační doložku dle článku III. odst. 9 nájemní smlouvy.

Od 1.1.2020 se vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem budou opětovně řídit nájemní smlouvou ze dne 26.5.2011 ve znění dodatku č. 1 a 2 v plném rozsahu.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a že tento byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.
Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2019.

V Jihlavě dne: 3.1.2019

Dětský domov se školou
středisko výchovné péče
základní škola, Jihlava
.....
za pronajímatele

SOUKROMÁ
VYŠŠÍ ODBORNÁ ŠKOLA
SOCIÁLNÍ, o. p. s.
Matky Boží 15, 586 01 JIHLAVA
IČ: 255 71 303
tel: 672 71 82 93

.....
za nájemce