



MHMPXP8G5UNG

Stejnopis č.: 1

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI

č. KUP/22/02/000360/2018

stavba č. 42360 Protipovodňová opatření MO Blanka – Troja

stavba č. 0079 MO Špejchar – Pelc/Tyrolka

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2128 – 2131, zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), následující smluvní strany:

Monika Novotná

r. č.: 70

trvale bytem: Praha 6

není plátce DPH

(dále jen „prodávající“)

na straně jedné

a

Hlavní město Praha,

sídlem: 110 01 Praha 1, Mariánské náměstí č. 2

zastoupené: Ing. Karlem Prajerem, ředitelem odboru strategických investic

Magistrátu hl.m. Prahy,

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

(dále jen „kupující“)

na straně druhé

tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci (dále jen „kupní smlouva“):

I.

Předmět koupě a prodeje

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci – pozemků parc. č. 1619/2, orná půda o výměře 1136 m², parc. č. 1619/3, orná půda o výměře 104 m² a parc. č. 1619/4, orná půda o výměře 25 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 1131 pro obec Praha a k.ú. Troja (dále jen „nemovitá věc“).
2. Proávající prohlašuje, že nemovitou věc nabyt na základě darovací smlouvy V12 13608/1999, POLVZ: 433/1999.
3. Znalecký posudek za účelem stanovení výše kupní ceny za nabytí vlastnického práva k nemovité věci vyhotovil soudní znalec dne 14. 11. 2017 pod číslem znaleckého deníku 2386/45/2017 (dále jen „znalecký posudek“).
4. Nemovitě věci jsou kupujícím od prodávajícího vykupovány pro účely staveb:
- stavba č. 42360 Protipovodňová opatření MO Blanka – Troja

- stavba č. 0079 MO Špejchar – Pelc/Tyrolka

a to v následujícím členění (rozsahu):

- stavba č. 42360 parc.č. 1619/2 708 m²
parc.č. 1619/4 25 m²
- stavba č. 0079 parc.č. 1619/3 104 m²
parc.č. 1619/2 428 m².

II.

Projev vůle a kupní cena

1. Na základě této kupní smlouvy a za podmínek v této kupní smlouvě uvedených, prodává prodávající kupujícímu nemovitou věc uvedenou v čl. I této smlouvy, a to se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi nemovité věci.

Prodávající nemovitou věc spolu s příslušenstvím prodává kupujícímu za smluvně dohodnutou kupní cenu stanovenou smluvními stranami na základě znaleckého posudku, která činí 2 087 250 Kč, (slovy: dvě miliony osmdesát sedm tisíc dvě stě padesát korun českých). Náklady na výkup pozemků jsou součástí pořizovací hodnoty staveb, a proto bude kupní cena rozdělena mezi dvě stavby v následujícím poměru: 1 209 450,- Kč pro stavbu č. 42360 Protipovodňová opatření MO Blanka – Troja a 877 800,- Kč pro stavbu č. 0079 MO Špejchar – Pelc/Tyrolka.

2. Kupující nemovitou věc s jejími součástmi a příslušenstvím, která je specifikována v čl. I této kupní smlouvy za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího kupuje a do vlastnictví přijímá.
3. Celková kupní cena bude uhrazena kupujícím prodávajícímu takto:

Kupní cenu ve výši 1 209 450,- Kč a ve výši 877 800,- Kč se kupující zavazuje uhradit na účet prodávajícího [REDAKCE], a to ve lhůtě 30ti dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí.

III.

Prohlášení účastníků

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady, a jako vlastník je tedy oprávněn tuto nemovitou věc bez omezení zcizovat nebo jinak s ní nakládat. Prodávající současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděné nemovité věci ze zákona.
2. Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděné nemovité věci včetně jejích příslušenství a prohlašuje, že na předmětné nemovité věci neváznou žádné vady, na které by měl povinnost kupujícího upozornit.
3. Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitou věc řádně prohlédl, že její stav je mu znám, a že nabývá předmětnou nemovitou věc do vlastnictví, a to včetně jejích příslušenství ve stavu, jak je výše popsán.

IV.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni. Účinností nabývá smlouva dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

115 79

2. Kupující nabude vlastnické právo k předmětné nemovité věci vkladem vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí s účinností ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má právo vstupu a užívání předmětné nemovité věci v celém jejím rozsahu, včetně práva brát z nemovité věci užitky, a to bez jakéhokoli omezení od okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva k nemovité věci ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.

V.

Náklady spojené s předmětem smlouvy a způsob úhrady daně z nabytí nemovité věci

1. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením této smlouvy hradí kupující.
2. Daň z nabytí nemovité věci se v tomto případě neplatí, neboť kupující jako poplatník daně z nabytí nemovité věci, je dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, od této daně osvobozen.

VI.

Zápis do listu vlastnictví v katastru nemovitostí

1. Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k nemovité věci ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to nejpozději do jednoho měsíce ode dne uzavření této kupní smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující.
2. V případě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva k nemovité věci jsou smluvní strany povinny učinit vše, aby příslušný katastrální úřad pravomocně rozhodl o vkladu vlastnického práva k nemovité věci ve prospěch kupujícího.
3. V případě, že návrh na povolení zápisu vkladu práva k nemovité věci bude příslušným katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, jsou smluvní strany oprávněny od této kupní smlouvy odstoupit, stejně tak v případě, že návrh dle ust. čl. VI. odst. 1 této kupní smlouvy nebude podán do jednoho roku od uzavření této kupní smlouvy. Odstoupením od kupní smlouvy se tato kupní smlouva od počátku ruší.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato kupní smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené kupujícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této kupní smlouvy, datum jejího podpisu a text této kupní smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této kupní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této kupní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování

115 16

těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí kupující.

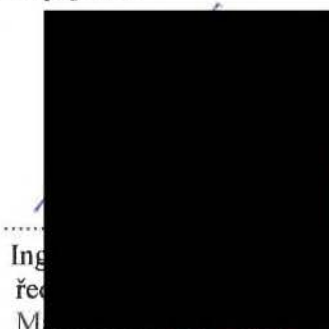
3. Tato kupní smlouva je sepsána v devíti identických stejnopisech, přičemž kupující obdrží sedm stejnopisů, prodávající jeden stejnopis a jeden stejnopis smlouvy je určeno pro katastrální úřad pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž toto vyhotovení kupní smlouvy je opatřeno úředně ověřenými podpisy smluvních stran.
4. V souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto kupující potvrzuje, že uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 2/14 ze dne 13.12.2018.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto kupní smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a smyslu a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy či podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne 02 -01- 2019
prodávající



Monika Novotná

V Praze dne 20 -12- 2018
za kupujícího



Ing. ředitelka Města Prahy
investic

