**TECHNOLOGICKÉ CENTRUM Hradec Králové, o. p. s.**

IČ: 27493784, se sídlem Hradec Králové, Věkoše, Piletická 486/19

jednající Ing. Ondřej Zezulák, ředitel

dále jen **„nájemce“**

a

**Johana Bažantová**

IČ: 46520392, DIČ: CZ7355093350,

místo podnikání Němčice 99, 561 18 Němčice u České Třebové

jako „**podnájemce“**

uzavřeli dnešního dne tuto

**dohodu o změně článku V. a IX. podnájemní smlouvy (dodatek č. 11)**

**čl. V - Doba podnájmu**

Nájemce a podnájemce uzavřeli dne 14. 1. 2010 smlouvu o podnájmu nebytových prostor. Na jejím základě je podnájemce oprávněn užívat určité nebytové prostory v budově č. p. 486 (objekt č. 19 na letišti v Hradci Králové) v katastrálním území Věkoše. V článku 5.1 je stanovena doba podnájmu na dobu určitou, která se tímto dodatkem prodlužuje, a to následujícím způsobem:

Podnájemní smlouva se prodlužuje na dobu určitou, a to do 31. 1. 2018.

**čl. IX. - Podnájemné**

V článku 9.1 podnájemní smlouvy a následnými dodatky je stanoveno podnájemné, které se tímto dodatkem mění, a to následujícím způsobem s platností od 1. 1. 2017:

„Výše celkového měsíčního podnájemného za pronajaté prostory činí **6.270,- Kč měsíčně bez DPH.** Tuto částku tvoří cena nájemní plochy za m2 a cena služeb za m2.“

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| číslo místnosti | m2 | cena nájemní plochy za m2/rok | cena služby za m2/rok |
| sklad 042 | 36,49 | 400 | 640 |
| sklad 051 | 35,86 | 400 | 640 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Cena podnájemného původní/měsíc | | |  | Cena podnájemného měsíčně od 1. 1. 2017 | | |  |  |
| číslo místnosti | cena dle m2 | služby dle m2 a dle sazby | cena celkem |  | cena dle m2 | služby dle m2 a dle sazby | cena celkem |  | sleva |
| sklad 042 | 1 216 | 1 946 | 3 162 |  | 1 216 | 1 946 | 3 162 |  | 0 |
| sklad 051 | 1 793 | 1 913 | 3 706 |  | 1 195 | 1 913 | 3 108 |  | 598 |

Všechny ceny jsou uvedeny v Kč bez DPH.

V Hradci Králové dne ………………….

.......................................................... ..........................................................

Ing. Ondřej Zezulák, ředitel Johana Bažantová

TECHNOLOGICKÉ CENTRUM Hradec Králové, o. p. s.