

KUPNÍ SMLOUVA

(dále jen „smlouva“)

uzavřená v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník,
v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I.

Smluvní strany

Česká republika – Krajské ředitelství policie Zlínského kraje

Sídlo: J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín
IČO: 72052767
DIČ: CZ72052767
Bankovní spojení: 
Jednající: Mgr. Ing. Miloš Poloczek, ekonomický ředitel
Email: 
(dále jen „kupující“)

a

ista Česká republika s.r.o.

Sídlo: Jeremiášova 947, 155 00 Praha 5
IČ: 61056758
DIČ: CZ61056758
Zastoupená: Jana Machková, jednatelka
Bankovní spojení: Unicredit Bank Czech republik
Číslo účtu: 
Kontaktní osoba: Daniel Nový
E-mail: 
Telefon: 
Fax: 
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 43988
(dále jen „prodávající“)

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se prodávající zavazuje dodat za podmínek v ní sjednaných kupujícímu zboží specifikované v čl. III. smlouvy a převést na kupujícího vlastnické právo k tomuto zboží a zajistit služby související s dodaným zbožím, vše za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Podkladem pro uzavření této kupní smlouvy je nabídka prodávajícího ze dne 2. 11. 2016, která byla v rámci výběrového řízení zveřejněného pod číslem KRPZ-108561-3/ČJ-2016-1500VZ-STA vybrána jako nejvýhodnější.

Článek III.

Zboží

1. Předmětem této smlouvy je nákup 54 ks indikátorů topných nákladů včetně montáže do místa plnění dle čl. V odst. 2 smlouvy (dále ITN anebo zboží). Kupující si vyhrazuje právo na změnu počtu ITN. Přesný počet ITN bude fakturován na základě jednotkových cen uvedených v čl. VII. smlouvy.
2. Zboží musí splňovat následující technické požadavky:
 - Radiový odečet
 - Životnost baterie ITN bude dodavatel garantovat po dobu 10 let
 - Startovní teplota - max. od 23 °C teploty radiátoru
 - Kontrola funkčnosti - stálá sebekontrola mikroprocesorem, elektronická detekce manipulace a demontáže
3. Kupující se zavazuje předmět plnění převzít a zaplatit sjednanou cenu podle článku VII. odst. 2 této smlouvy.
4. Kupující je oprávněn odmítnout převzetí zboží, pokud zboží nebude dodáno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě kupující důvody odmítnutí převzetí písemně prodávajícímu sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání zboží.
5. Kupující je oprávněn oznámit vady zboží a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady dle volby kupujícího kdykoli ve lhůtě dvou (2) let od předání zboží. Pokud kupující uplatní nárok na odstranění vady, zavazuje se prodávající tuto vadu odstranit nejpozději do pěti (5) pracovních dnů nebo ve lhůtě stanovené dohodou obou smluvních stran, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená.
6. Proávající prohlašuje, že zboží nemá právní vady.

Článek IV.

Služba

1. Předmětem této smlouvy je poskytování služby související se zbožím specifikovaným v čl. III. této smlouvy. Proávající je povinen připravovat podklady pro roční rozúčtování a odečet topných nákladů konečným uživatelům po dobu platnosti smlouvy (10 let) za každý objekt zvlášť a to v souladu se zákonem č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových



prostorů v domě s byty a vyhláškou č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům (dále služba).

2. Služba bude prodávajícím realizována vždy k 31. 12. příslušného roku. V případě mimořádného odečtu bude kupujícím vystavena dílčí objednávka.
3. Kupující se zavazuje předmět plnění převzít a zaplatit sjednanou cenu podle článku VII. odst. 5 této smlouvy.
4. Kupující je oprávněn odmítnout převzít službu, pokud služba nebude dodána řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě kupující důvody odmítnutí písemně prodávajícímu sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu.
5. Kupující je oprávněn oznámit vady provedené služby a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady dle volby kupujícího kdykoli ve lhůtě šesti (6) měsíců od předání a převzetí. Pokud kupující uplatní nárok na odstranění vady, zavazuje se prodávající tuto vadu odstranit nejpozději do pěti (5) pracovních dnů nebo ve lhůtě stanovené dohodou obou smluvních stran, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená.

Článek V.

Doba a místo plnění zboží a služby

1. Prodávající je povinen dodat **zboží** po předchozí dohodě v místě plnění zboží nejpozději **do 20. 12. 2016**.
2. Místo plnění /dodání/:
Obvodní oddělení Policie ČR Vizovice, Slušovská 425
- 24 ks na deskové radiátory a 1 ks žebříkový radiátor
Obvodní oddělení Policie ČR Buchlovice, Masarykova 271
- 27 ks na žebrové radiátory a 2 ks na žebříkové radiátory
3. Prodávající se zavazuje informovat kupujícího o termínu dodání zboží nejméně 3 pracovní dny předem.
4. Zboží bude dodáno převzetím zboží kupujícím po potvrzení dodacího listu v místě dodání.
5. Vady zjevné při dodání zboží je kupující povinen sdělit prodávajícímu při převzetí zboží, vady skryté je kupující povinen sdělit prodávajícímu bez zbytečného odkladu.
6. Prodávající je povinen poskytovat **službu dle čl. IV této smlouvy po dobu 10 let – od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2026**.

Článek VI.

Vlastnické právo ke zboží a nebezpečí škody na zboží

1. Kupující nabývá vlastnické právo ke zboží okamžikem převzetí zboží od prodávajícího.
2. Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího okamžikem převzetí zboží od prodávajícího.



Článek VII.

Kupní cena a platební podmínky

1. Celková cena **zboží dle čl. III. smlouvy** je stanovena jako cena nejvýše přípustná. Sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

2. Rozpis cen:

Název	Cena v Kč bez DPH za 1 ks	Cena v Kč vč. DPH za 1 ks
Indikátor topných nákladů (ITN)	379,-	458,59

3. Tato sjednaná kupní cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s koupí zboží, včetně dopravy do místa plnění, montáže a instalace zařízení.

4. Celková cena **služby dle čl. IV. smlouvy** je stanovena jako cena nejvýše přípustná. Sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. Celkové finanční plnění za služby dle čl. IV. smlouvy nepřesáhne částku 45 000,- Kč vč. DPH.

5. Rozpis cen:

Název	Cena v Kč bez DPH za 1 ks ITN a 1 měření	Cena v Kč vč. DPH za 1 ks ITN a 1 měření
Příprava podkladů pro rozúčtování a odečet topných nákladů	46,-	55,66

6. Cena bude zaplacená na základě faktury vystavené prodávajícím po převzetí zboží anebo služby kupujícím. Faktura (daňový doklad) vystavená prodávajícím musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, evidenční číslo smlouvy a dále vyčíslení zvlášť kupní ceny bez DPH, zvlášť DPH a celkovou kupní cenu včetně DPH. Kupující se zavazuje uhradit cenu za předmět plnění na základě úplné, řádné a doručené faktury v korunách českých, a to do 30 dnů od doručení faktury, převodem na účet prodávajícího.

7. Proávající je povinen přiložit k faktuře kopii dodacího listu.

8. Kupní cena se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované kupní ceny z bankovního účtu kupujícího. Pokud kupující písemně uplatní nárok na odstranění vady zboží ve lhůtě splatnosti faktury, není kupující povinen až do odstranění vady zboží uhradit cenu zboží. Datum odstranění vady bude potvrzen písemně. Okamžikem odstranění vady zboží začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.

9. Kupující nebude poskytovat prodávajícímu jakékoliv zálohy na úhradu ceny zboží nebo jeho části.

10. Kupující je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Proávající je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není kupující v prodlení se zaplacením ceny zboží.



Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.

Článek VII.

Povinnost mlčenlivosti

1. Prodávající se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od kupujícího nebo o kupujícím či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu kupujícího žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Prodávající je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na dodání zboží kupujícímu dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na dodání zboží dle této smlouvy, odpovídá prodávající, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

Článek VIII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení termínu a předání zboží podle čl. III. a V. smlouvy ze strany prodávajícího, v případě nepřevzetí zboží ze strany kupujícího z důvodů vad nebo v případě prodlení prodávajícího s odstraněním vad, je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,03 % z celkové ceny zboží za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu a kvality provedení servisu podle čl. IV. a V. smlouvy ze strany prodávajícího, v případě nepřevzetí služby ze strany kupujícího z důvodů vad nebo v případě prodlení prodávajícího s odstraněním vad, je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,03 % z celkové ceny služby za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
3. Jestliže prodávající poruší povinnosti podle čl. VII. této smlouvy, zavazuje se prodávající uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
4. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý, den prodlení.
5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.



6. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost prodávajícího řádně dodat zboží.
7. Za podstatné porušení této smlouvy prodávajícím, které zakládá právo kupujícího na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména
 - a) prodlení prodávajícího s dodáním zboží o více než sedm (7) kalendářních dnů;
 - b) neodstranění vad zboží anebo servisu ve lhůtě stanovené podle čl. III. a IV. smlouvy;
 - c) postup prodávajícího při dodání zboží v rozporu s pokyny kupujícího.
8. Kupující je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku prodávajícího probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na prodávajícího byl zamítnut proto, že majetek prodávajícího nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) prodávající vstoupí do likvidace.
9. Prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že kupující bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dnů.
10. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
11. Prodávající podpisem této smlouvy prohlašuje, že není veden v registru nespolehlivých plátců DPH vedeném Ministerstvem financí ČR. V případě, že je toto prohlášení nepravdivé anebo v případě, že bude prodávající dodatečně zapsán v registru nespolehlivých plátců DPH v průběhu účinnosti této smlouvy a nevyrozumí o tom ihned kupujícího, má kupující právo od smlouvy odstoupit, a to v souladu s odst. 9 tohoto článku.

Článek IX.

Záruka a sankce za její nedodržení

1. Prodávající ručí za kvalitu zboží dle této smlouvy po dobu 24 měsíců od data předání kupujícímu za podmínek uvedených v záruční listině. Prodávající ručí za kvalitu provedené služby dle této smlouvy po dobu 6 měsíců od data provedení.
2. Reklamace vad musí být provedena písemně.
3. Prodávající se v případě reklamace zavazuje převzít zboží v místě plnění. Po vyřízení reklamace je prodávající povinen zboží vrátit (dodat zpět) do místa plnění, přičemž náklady a riziko přepravy zabezpečuje prodávající.
4. Prodávající se zavazuje odstranit jím uznané reklamované vady ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od doručení reklamace kupujícího nebo ve lhůtě stanovené dohodou obou smluvních stran, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená.



Článek X.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
2. Prodávající není bez předchozího písemného souhlasu kupujícího oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Prodávající bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny zboží.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude platná a účinná v souladu s čl. V. odst. 6 smlouvy **do 31. 12. 2026.**
3. K zániku smlouvy (ustanovení smlouvy týkající se servisu zboží) může dále dojít:
 - a) písemným odstoupením jednou ze smluvních stran,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí jednou ze smluvních stran, výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet 1. den měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.
4. Tato smlouva se řídí podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanského zákoníku, v platném znění.
5. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
6. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
7. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží kupující a jeden (1) prodávající. Kupující po podpisu této smlouvy vyznačí na všechny stejnopisy evidenční číslo této smlouvy.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

- 7 -11- 2016

Ve Zlíně dne - 7 -11- 2016

Za kupujícího:

Mgr. Ing. Miloslav Šmek
Ekonomický

V dne

