

Smlouva o výpůjčce
uzavřená podle ustanovení § 2193 a následujících občanského zákoníku

Zdravotnická záchranná služba Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: 700 30 Ostrava-Zábřeh, ul. Výškovická 2995/40

Zastoupená ředitelem panem [REDACTED]

IČ: 48804525, DIČ: není plátcem DPH

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v odd. Pr, vložce 913

(dále jen půjčitel)

a

Nemocnice s poliklinikou Karviná-Ráj, příspěvková organizace

se sídlem: VydmuchoV 399/5, Ráj, 73401, Karviná

Zastoupená ředitelem panem [REDACTED]

IČ: 00844853, DIČ: CZ00844853

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v odd. Pr., vložce 880

(dále jen vypůjčitel)

I.

Předmět smlouvy

1. Půjčitel je oprávněn podle Zřizovací listiny vydané zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na základě Usnesení č. 15/472/1 ze dne 27. 03. 2003 spravovat a užívat, k předmětu činnosti vymezené rovněž tímto dokumentem, nemovitost na pozemku parcelní číslo 480/1 v katastrálním území Ráj, na ulici VydmuchoV 395/15, Karviná-Fryštát.
2. V souvislosti s dřívějším převodem činnosti doprava raněných, nemocných a rodiček (DRNR) na vypůjčitele přenechal půjčitel v článku I. 3. této smlouvy nebytové prostory (místnosti) ve zmíněné nemovitosti se souhlasem Rady kraje ze dne 04. 06. 2008 a zastupitelstva kraje ze dne 26. 06. 2008 a podle „Zásad vztahů orgánů kraje k příspěvkovým organizacím, jež byly zřízeny Krajem nebo byly na Kraj převedeny zvláštním zákonem“ do výpůjčky za účelem garážování motorových vozidel sloužících k provozování hlavní činnosti vypůjčitele. Celková podlahová plocha nemovitosti činí 1123,64 m². Plocha v 1.NP činí 636,45 m² a ve 2. NP činí 487,19 m².
3. Touto smlouvou, jež přímo navazuje a plně nahrazuje smlouvu o výpůjčce téhož majetku, sjednanou mezi účastníky dne 21. ledna 2014, půjčitel přenechává vypůjčiteli k výlučnému, dočasnému a bezplatnému užívání 10 garáží v celkové ploše 177,88 m² (garážový box s č. 1 - 4, garážový box s č. 12 – 15 a garážový box s č. 19 – 20), jež jsou umístěné v přízemí výše uvedené nemovitosti. Dále je předmětem výpůjčky rovněž místnost dílny v přízemí výše uvedené nemovitosti o výměře 94,18 m². Celková výměra vypůjčitelem výlučně užívaných místností činí 272,06 m². Vypůjčitel je povinen v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky

hradit pouze poměrné náklady na dodávky energií a služeb, které s užíváním souvisejí v souladu s čl. III. smlouvy. V souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky vzniká vypůjčitelovi rovněž právo na užívání myčky automobilů v souladu s čl. III. odst. 3.

II. Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do **31. 12. 2020**, a to s účinností od **01. ledna 2019** s výjimkou výpůjčky místnosti dílny, která musí být vypůjčitelem vyklizena a vrácena i s klíči dnem **30. 06. 2019**.
2. Půjčitel může předmět výpůjčky požadovat předčasně vrátit, jestliže jej potřebuje nevyhnutelně dříve z důvodů, které nemohl při uzavření smlouvy předvídat. V takovém případě vypůjčitel půjčenu věc vrátí do jednoho měsíce od písemného požádání. Lhůta pro vrácení začíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výzvy k tomuto a skončí posledním dnem uvedeného kalendářního měsíce.
3. Smlouvou založená doba dočasného bezplatného užívání předmětu výpůjčky se automaticky prodlouží o stejnou dobu původně sjednanou, jestliže některá ze stran nesdělí nejmeně měsíc před uplynutím její účinnosti druhé straně, a to písemně, že výpůjčka končí uplynutím doby bez dalšího prodloužení.

III. Cena za služby

1. Vypůjčitel shora vymezené nebytové prostory do výpůjčky přijímá a zavazuje se v souvislosti s jejich užíváním platit měsíčně na účet půjčitele poměrnou část nákladů na něj připadajících za vytápění.
Poměr připadající na vypůjčitele byl sjednán dohodou takto:
 - za teplo (temperování) podle skutečné naměřené výše (dle smlouvy) v poměru 15,83 % za garáže a **do 30. 6. 2019 8,38 % za dílnu**.
 - vzhledem k zanedbatelnému odběru vody a el. energie bude v prostorách garáží vypůjčitel hradit za elektřinu paušální platbu 100 Kč/měs. a v prostorách dílny **do 30. 6. 2019 paušální platbu 200,- Kč/měs. za el. energii a 50,- Kč/měs. za vodu**.
2. Úhrada bude prováděna na účet půjčitele na základě faktury vystavené půjčitelem se splatností do 14-ti dnů od doručení.
3. Půjčitel souhlasí, aby vypůjčitel užíval ke svým provozním účelům spolu s ním myčku automobilů, která je umístěná v předmětné nemovitosti, přičemž se bude podílet na nákladech na čištění a vývoz lapolu, opravách a revizích garážových vrat myčky samostatnou fakturou přepočtenou v poměru podle počtu provozovaných vozidel, což činí u vypůjčitele 47,36 %. Dále se stejným podílem bude podílet na platbě za vodu, která bude použita na mytí vozidel. Množství vody bude určeno odečtem na samostatném vodoměru umístěném na myčce vozidel. Půjčitel si v nezbytných případech vyhrazuje právo přednosti vstupu na myčku z důvodu neodkladné očisty vozidla RZS a to tak, že na požádání zaměstnance půjčitele vozidlo vypůjčitele okamžitě opustí jím obsazený prostor automyčky. Vypůjčitel se rovněž zavazuje podílet se na pracích spojených s udržováním čistoty na

myšce. Dále se zavazuje uhradit náklady spojené s provozem vrat dílny, které půjčitelé vzniknou, tj. za revize a případné opravy formou refakturace.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

Vypůjčitel:

1. Je oprávněn užívat nebytové prostory v souladu s jejich stavebně technickým určením a touto smlouvou. Zavazuje se je užívat řádně tak, aby nedocházelo k omezením půjčitele ani jiných uživatelů činných v daném objektu a aby nezpůsobil škodu na tomto majetku.
2. Není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do dispozice a jakémukoliv užívání třetím subjektům. V užívaných prostorech nesmí provádět žádné stavební úpravy a opravy bez předchozího souhlasu půjčitele nebo vlastníka (Moravskoslezský kraj). Úpravy, které vyžadují stavební povolení či ohlášení, může uskutečnit jen za předpokladu dodržení stavebních předpisů i když obdrží souhlas od půjčitele nebo vlastníka.
3. Je povinen dodržovat platné předpisy a normy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární prevence, zejména:
 - Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí
 - Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
 - Zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů,
 - Zákon č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zákoník práce),
 - Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., o podmínkách ochrany zdraví při práci
 - Ustanovení § 5 a 6 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,
 - Vyhlášku MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci
 - Zákon o odpadech č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
4. Zajišťovat svým nákladem revize a kontroly elektrických spotřebičů užívaných v prostorech, které jsou předmětem výpůjčky, v souladu s technickými předpisy, zejména s ČSN 33 1610 (*pohyblivé přírady, varné konvice, vařiče, apod.*), zjištěné závady neprodleně odstraňovat na své náklady.
5. Na svůj náklad vybavit jím užívané prostory předepsanými přenosnými hasicími přístroji a zajistit jejich autorizovanou kontrolu nejméně 1x ročně (viz. § 9 odst. 2 vyhlášky č. 246/2001 Sb. o požární prevenci). Počty hasicích přístrojů budou stanoveny v souladu s citovanou vyhláškou.
6. Provádět v jím užívaných prostorech pravidelné požární prohlídky stavu požární ochrany (nejméně 1x za 6 měsíců) a o zjištěných nedostatcích ihned písemně informovat půjčitele.
7. Svou činnost a užívání nebytového prostoru uzpůsobit tak, aby bylo zabráněno vzniku požáru. Seznamovat se s platnými zákony a podzákonnými normami vztahujícími se k požární prevenci a bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i k ochraně životního prostředí a tyto uplatňovat.

8. Ihned oznámit vznik požáru, poruchy technického zařízení a provozní nehody (havárie), tutéž notifikační povinnost má i vůči příslušným orgánům státního odborného dozoru.
9. Při nutnosti provedení oprav většího rozsahu (u havárie, generální opravy) a při revizích zpřístupnit půjčiteli místo oprav na dobu nezbytně nutnou.
10. Provádět na svůj náklad malování výlučně užívaných místností, jejich úklid, drobné opravy, přitom se drobnými opravami rozumějí takové, u nichž náklady na jednu z nich nepřesáhnou =3 000,- Kč, kdy za drobné opravy, pokud se v místnostech vyskytují, se považují
 - opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
 - opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
 - výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,
 - výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro nebytový prostor,
 - opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku,
 - opravy indikátorů vytápění a opravy a certifikace vodoměrů teplé a studené vody
 - opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, sprch, ohřívačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečících trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní.
 - u zařízení pro vytápění se za drobné opravy považují opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu, kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva, včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostátů etážového topení; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního vytápění.
11. Vykonal-li činnosti, které podle Zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně vyžadují posouzení požárního nebezpečí, je povinen takový posudek od příslušného orgánu státního odborného dozoru vyžádat v zákonné lhůtě a na svůj náklad.
12. Podpisem smlouvy zároveň prohlašuje, že zajistí bezpečné ukládání a likvidaci toxického a jinak nebezpečného odpadu, který případně vyprodukuje v souvislosti s činností realizovanou v nebytovém prostoru, a to v souladu se Zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech přitom je povinen před započítím této činnosti požádat o schválení půjčitele a předložit souhlas příslušného orgánu státní správy na úseku životního prostředí.
13. V případě přerušení dodávky elektrické energie, vody nebo nemožnosti používat odpady či přístupové komunikace z příčin nezaviněných půjčitelem nebo při živelných pohromách, nemá vypůjčitel právo na kompenzaci případných ztrát na zisku.
14. Je povinen a zavazuje se provádět úklid a zajištění schůdnosti všech komunikačních prostor uvnitř místnosti jím výlučně užívaných jakož i venkovních prostor před garážemi jím výlučně užívaných. Při porušení této smluvní povinnosti nese vůči třetím subjektům odpovědnost za případnou škodu na jejich zdraví či majetku.

15. Ke dni ukončení výpůjčky je povinen předmět výpůjčky vrátit půjčitelu ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k přirozenému opotřebení, vyklidit jej a všechny klíče předat půjčitelu.
16. Půjčitel může od smlouvy odstoupit pro prodlení s řádným placením dodávky tepla (temperováním) či jiných plateb, na nichž má podle této smlouvy či podle zákona participovat rovněž vypůjčitel. Odstoupit lze písemně za podmínky, že dluh nebo jeho část nebude po výzvě zaplacen ani do dvou měsíců od splatnosti. Odstoupení je účinné dnem doručení na poslední známou adresu.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, především ustanoveními §§ 2193 a násl. občanského zákoníku.
2. Osobní údaje obsažené v této smlouvě bude Zdravotnická záchranná služba Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, (dále jen ZZS MSK) zpracovávat pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje ZZS MSK použity. ZZS MSK při zpracovávání osobních údajů dodržuje právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních stránkách ZZS MSK www.zzsmsk.cz.
3. Tato smlouva nahrazuje, jak uvedeno výše, Smlouvu o výpůjčce ze dne 21. ledna 2014 včetně všech jejích dodatků.
4. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnými, datovanými a vzestupně číslovanými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Půjčitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že nájemce užívá předmět výpůjčky k jinému účelu, než je sjednán ve smlouvě nebo pro závažné porušení zde uvedených podmínek.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
7. Tato smlouva o pěti stránkách nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a **účinnost dnem 01. ledna 2019**. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem půjčitel.

V Ostravě dne: 27. 12. 2018

ZDRAVOTNICKÁ ZÁCHRANNÁ SLUŽBA
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
V Ostravě
[Redacted Signature]

ředitel

V Karvině dne:

Nemocnice s poliklinikou Karviná-Ráj
příspěvková organizace
Vydmuškov 200/6, Karviná-Ráj, 734 12
IČO: CZ00844853

ředitel