

Smlouva o nájmu č. 8/B/2006

nebytových prostor a služeb spojených s jejich užíváním, uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č.116/1990 Sb. v platném znění, o nájmu a podnájmu nebytových prostor a podle § 663 a násl. občanského zákoníku mezi:

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
zastoupena: Ing.Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČ: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

2. Zbyněk Kreutzer, podnikatel v oboru koupě a prodej potravinářského a nepotravinářského zboží

bytem: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

IČO: 18166504

Bankovní spojení: Komerční banky, a.s. Vyškov

Číslo účtu: [REDACTED]

/ jako nájemce /

I.

Místo nájmu

Pronajímatel má právo hospodaření mimo jiné také k souboru objektů v areálu Nemocnice Vyškov, p. o., jehož součástí je budova vrátnice se sousedícími prodejními prostory na pozemku parc.č.3323/12 v obci a kat. území ve Vyškově, ulice Purkyňova 36, 682 01 Vyškov.

Nájemce je na základě živnostenského listu, vydaného MěŽÚ ve Vyškově pod čj. ŽF/272/92 ze dne 18.8.1992 podnikatelem v oboru prodej a koupě potravinářského a nepotravinářského /spotřebního a průmyslového zboží.

II.

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci a nájemce touto smlouvou nájímá nebytové prostory v areálu nemocnice vedle vrátnice, která sousedí s těmito prostory: místnost č. 17-zádveří o výměře 3,5 m2, místnost č. 29-prodejna o výměře 98,7 m2, místnost č. 30-sklad o výměře 36,4 m2, místnost č. 31-chodba o výměře 4,6 m2, místnost č. 32,33-sociální zařízení o výměře 3,2 m2, místnost č. 34-sklad o výměře 9,8 m2, místnost č. 26-chodba o výměře 7,2 m2, místnost č. 27-sklad o výměře 22,9 m2, místnost č. 25-šatně o výměře 6,7 m2, celková pronajímaná plocha činí 193 m2.

Pronajímané prostory jsou vyznačeny na Příloze č.1 této smlouvy.

Účelem pronájmu je provozování podnikatelské činnosti vymezené živnostenským listem.

Výše úhrady

A. Podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši 812,-- Kč ročně za 1m² nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory celkem **156.716,00 Kč ročně**.

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

	<i>bez DPH</i>	<i>s DPH</i>
- vytápění /19%/	60.461,25 Kč	71.948,40 Kč
- dodávka vody a odvádění odpadních vod/5%/	dle skutečného stavu vodoměru	
- dodávka elektřiny /19%/	dle skutečného stavu elektroměru	
- ostatní služby /19%/	5.680,00 Kč	6.759,20 Kč
/údržba ploch a komunikací, manipulační poplatek za telefonní aparát/		
celkem úhrada za služby	66.141,25 Kč	78.707,60 Kč

C. Náklady na telefonní hovory budou vyúčtovány podle počtu impulsů samostatnou fakturou, jejíž splatnost bude do 10 dnů ode dne doručení.

D. Náklady za skutečně spotřebovanou elektrickou energii a dodávky vody s odváděním odpadních vod budou nájemci fakturovány dle stavu měřidla a elektroměru vždy měsíčně samostatnou fakturou se splatností do 10-ti dnů ode dne doručení.

E. Smluvní strany se dohodly, že nájemné a ceny služeb budou upravovány dodatkem k nájemní smlouvě vždy počátkem kalendářního roku, a to s přihlédnutím ke státem přiznané míře inflace a k vývoji úrovně cen vstupů v průběhu roku. Současně se dohodly na změně nájemného a cen služeb v případě úpravy daňových předpisů.

IV.

Splatnost

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné **v měsíčních splátkách po 19.618,70 Kč /vč. DPH/** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10-ti dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky,a.s., ve Vyškově, č.ú.: XXXXXXXXXX

Splatnost používání úhrad telefonní linky je upravena v článku III. bod C smlouvy, elektřina a voda je upravena v článku III. bod D.

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení podle vl. nař. č. 142/1994 Sb. v platném znění.

Způsob užívání

Obě strany konstatují, že ke dni uzavření smlouvy jsou nebytové prostory ve stavu způsobilém k obvyklému užívání ke stanovenému účelu. Pronajímatel se zavazuje, že je bude v tomto stavu udržovat a zabezpečovat řádné poskytování služeb, jež je s udržováním nebytového prostoru spojeno.

Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory v rozsahu dohodnutém ve smlouvě a hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a běžnými opravami až do výše 1 000,- Kč. Je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli tyto opravy, nahlásit nutnost provedení opravy nad tuto částku, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.

Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele provádět v pronajatých prostorách žádné stavební úpravy. Jakoukoliv změnu či úpravu je povinen předem projednat s pronajímatelem a písemně odsouhlasit.

Nájemce se zavazuje pečovat o to, aby nevznikla na majetku škoda a je povinen se pojistit. Pronajímatel neodpovídá za škody na vnesených a odložených věcech zákazníků nájemce. Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoliv znehodnocení věcí nacházejících se v pronajatých prostorách.

Nájemce se zavazuje oznámit neprodleně pronajímateli instalaci dalších elektrických spotřebičů, které by ovlivnily odběr elektrické energie a dále všechny ostatní skutečnosti rozhodné pro rozsah a způsob užívání nebytového prostoru a hmotného majetku.

Pronajímatel je oprávněn činit prohlídky nebytových prostor touto smlouvou pronajatých v přítomnosti nájemce, a to za účelem kontroly, zda nájemce užívá nebytové prostory řádným způsobem, dále za účelem provádění inventarizací hmotného majetku apod.

Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání.

Nájemce je oprávněn umístit své firemní tabule max. rozměrů 50 x 50 cm u hlavního vchodu do budovy a před vstupem do pronajatých nebytových prostor. Místo a způsob připevnění těchto tabulí upřesní pronajímatel nájemci po vzájemné dohodě. Po skončení nájmu je nájemce povinen firemní tabule odstranit a uvést místo na němž byly umístěny do původního stavu, to vše na svůj náklad.

Nájemce smí přenechat pronajaté nebytové prostory na dobu určitou do podnájmu jen se souhlasem pronajímatele.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování právních předpisů z oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany a hygieny práce u pronajatých nebytových prostor dle smlouvy. Za tím účelem nájemce prohlašuje, že byl seznámen s pravidly o zabezpečování požadavků BOZP, PO a hygieny práce, které jsou v příloze č. 2 k této smlouvě a tvoří její nedílnou součást.

Nájemce je povinen dodržovat níže uvedené legislativní předpisy a plnit z nich vyplývající zákon o reklamě, zákon o metrologii, ekologické zákony, vodohospodářské zákony, zákony upravující servisní a revizní činnost přístrojů ve vlastnictví nájemce.

Po skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli pronajaté nebytové prostory ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VI. Ostatní a závěrečná ujednání

Smlouva se sjednává na dobu určitou 5 let s účinností od 1. 7. 2006 do 30. 6. 2011.

Smlouvu je možné ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí se lhůtou jeden měsíc. Písemná výpověď musí být doručena druhé straně nejpozději do posledního pracovního dne měsíce a výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení.

Tato smlouva zavazuje pouze její účastníky a nepřechází na jejich právní nástupce.

Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, zjistí-li, že nebytové prostory jsou užívány v rozporu s uzavřenou smlouvou nebo bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného a úhrad za služby více jak 2 měsíce.

Smlouvu je možné měnit či doplňovat jen po vzájemné dohodě oběma stranami, a to písemným dodatkem, který bude číselně označen a bude tvořit nedílnou součást smlouvy.

Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

Smlouva je projevem svobodné a pravé vůle stran, která je prosta omylu a tento právní úkon je učiněn svobodně a vážně, což obě strany stvrzují svými podpisy.

Ve Vyškově dne: 30-06-2006

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Vyškov 021

Ladyněk KREUTZER
KREMART
682 01 Vyškov, Purkyňova 32
IČO: 18166504 DIČ: CZ5803091019
~~TEL: 517 915 850~~

Nájemce

7

3523

22

2778	2762	2763	2764	2765
2	2761	2760		

vska Nosilovska

Dne 5. 12. 1993	Dne 5. 12. 1993
	ing. SVOBODA J.

31076

RA

3/2/06

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu č. 8/B/2006, uzavřené dne 30.6.2006 mezi

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov
Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258
/ jako pronajímatel /

a

2. Zbyněk Kreutzer, podnikatel v oboru koupě a prodej potravinářského a nepotravinářského zboží

bytem: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
IČO: 18166504
Bankovní spojení: Komerční banky, a.s. Vyškov
Číslo účtu: [REDACTED]
/ jako nájemce /

Na základě článku III. bod E. Smlouvy o nájmu se smluvní strany dohodly na změně smlouvy (navýšení o 1,9% ze Státem přiznané míry inflace) a současně se dohodly na změně nájemného a cen služeb v případě úpravy daňových předpisů:

1./ Článek III. bod A se nahrazuje tímto zněním:

Podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši 828,-- Kč ročně za 1m² nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory celkem 159.804,00 Kč ročně.

2./ Článek III. bod B se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

	bez DPH	s DPH
- vytápění /19%/	61.755,00 Kč	73.489,20 Kč
- dodávka vody a odvádění odpadních vod/5%/	dle skutečného stavu vodoměru	
- dodávka elektřiny /19%/	dle skutečného stavu elektroměru	
- ostatní služby /19%/	5.788,00 Kč	6.887,80 Kč
/údržba ploch a komunikací, manipulační poplatek za telefonní aparát/		
celkem úhrada za služby	67.543,00 Kč	80.377,00 Kč

3./ Článek IV. první odstavec se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné **v měsíčních splátkách po 20.015,10 Kč /vč. DPH/** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10-ti dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky,a.s., ve Vyškově, č.ú.: 

4./ Tímto se mění i čl.V. odst. 2 a nahrazuje se zněním:

Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory v rozsahu dohodnutém ve smlouvě a hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a běžnými opravami až do výše 1 000,-Kč. Je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli tyto opravy, nahlásit nutnost provedení opravy nad tuto částku, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.

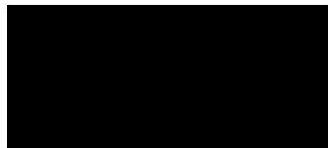
Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2007.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí smlouvy.

Ve Vyškově dne 7. 12. 2006

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov 021



Pronajímatel

Zbyněk HUTZER
K...T
682 01...nova 32
IČO: 1818...303091019



Nájemce

DODATEK č. 2

ke Smlouvě o nájmu č. 8/B/2006, uzavřené dne 30.6.2006, ve znění dodatku č.1 ze dne 7.12.2006 mezi

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov
Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258
/ jako pronajímatel /

a

2. Zbyněk Kreutzer, podnikatel v oboru koupě a prodej potravinářského a nepotravinářského zboží

bytem: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
IČO: 18166504
Bankovní spojení: Komerční banky, a.s. Vyškov
Číslo účtu: [REDACTED]
/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace a změny výše DPH.

1./ V článku I. se mění: právo hospodaření pronajímatele na právo správy k majetku, viz. Žřizovací listina.

2./ Článek III. bod A se nahrazuje tímto zněním:

Podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši **849,00 Kč ročně za 1m2** nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory **celkem 163.857,00 Kč ročně.**

3./ Článek III. bod B se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

	<i>bez DPH</i>	<i>s DPH</i>
- vytápění /19%/	63.307,50 Kč	75.336,00 Kč
- dodávka vody a odvádění odpadních vod /9%/	dle skutečného stavu vodoměru	
- dodávka elektřiny /19%/	dle skutečného stavu elektroměru	
- ostatní služby /19%/	5.934,00 Kč	7.061,50 Kč
/údržba ploch a komunikací, manipulační poplatek za telefonní aparát/		
celkem úhrada za služby	69.241,50 Kč	82.397,50 Kč

4./ Článek IV. první odstavec se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné **v měsíčních splátkách po 20.521,30 Kč /s DPH/** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10-ti dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky,a.s., ve Vyškově, č.ú.: 

5./ V článku V. dochází ke změně u přílohy č. 2.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2008.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 2 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí smlouvy.

Ve Vyškově dne 27. 11. 2007



.....
Pronajímatel



Zb
KREMART
682 01 Vyškov, Purkyňova 38
IČO: 18166504 DIČ: CZ 02803091019
777 147 650

.....
Nájemce

D O D A T E K č. 3

ke Smlouvě o nájmu č. 8/B/2006, uzavřené dne 30.6.2006, ve znění dodatku č.1 ze dne 7.12.2006 a dodatku č. 2 ze dne 27.11.2007 mezi

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov
Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258
/ jako pronajímatel /

a

2. Zbyněk Kreutzer, podnikatel v oboru koupě a prodej potravinářského a nepotravinářského zboží

bytem: [REDACTED]
IČO: 18166504
Bankovní spojení: Komerční banky, a.s. Vyškov
Číslo účtu: [REDACTED]
/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění smlouva takto:

1./ V záhlaví u nájemce se vypouští rodné číslo.

2./ Mění ustanovení týkající se inflace a současně se snižují vytápěné prostory kantýny ze 172,5m² na 145,5m² (nájemce v části pronajímaných prostor zřídil sklad nápojů a zeleniny).

Článek III. bod A se nahrazuje tímto zněním:

Podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši **873,00Kč ročně za 1m²** nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory **celkem 168.489,00Kč ročně.**

Článek III. bod B se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

	<i>bez DPH</i>	<i>s DPH</i>
- vytápění /19%/	54.853,50 Kč	65.276,40 Kč
- dodávka vody a odvádění odpadních vod /9%/	dle skutečného stavu vodoměru	
- dodávka elektřiny /19%/	dle skutečného stavu elektroměru	
- ostatní služby /19%/	6.101,00 Kč	7.260,20 Kč
/údržba ploch a komunikací, manipulační poplatek za telefonní aparát/		
celkem úhrada za služby	60.954,50 Kč	72.536,60 Kč

Článek IV. první odstavec se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné **v měsíčních splátkách po 20.085,50 Kč /s DPH/** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10-ti dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky, a.s., ve Vyškově, č.ú. [redacted]

Splatnost používání úhrad telefonní linky je upravena v článku III. bod C smlouvy, elektřina a voda je upravena v článku III. bod D.

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení podle vl. nař. č. 142/1994 Sb., v platném znění.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2009.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 3 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí smlouvy.

Ve Vyškově dne

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205
tel: 517 31 [redacted] 15 118 / 220

.....
Pronajímatel

Zbyněk KREUTZER
KREMA RT
682 01 Vyškov, Purkyňova 36
IČO: 18166504 DIČ: CZ CZ5803091019
tel: 517 318 050

.....
Nájemce

DODATEK č. 4

ke Smlouvě o nájmu č.8/B/2006, uzavřené dne 30.6.2006, ve znění dodatku č.1 ze dne 7.12.2006, dodatku č. 2 ze dne 27.11.2007 a dodatku č. 3 ze dne 1.1.2009 mezi

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
zastoupena: Ing.Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov
Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl Pr., vložka 1258
/ jako pronajímatel /

a

2. Zbyněk Kreutzer, podnikatel v oboru koupě a prodej potravinářského a nepotravinářského zboží

bytem: [REDACTED]
IČO: 18166504
Bankovní spojení: Komerční banky, a.s. Vyškov
Číslo účtu: [REDACTED]
/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace a změny výše DPH.

1./ Článek III. bod A se nahrazuje tímto zněním:

Podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši **891,00Kč ročně za 1m2** nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory **celkem 171.963,00Kč ročně.**

2./ Článek III. bod B se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

	<i>bez DPH</i>	<i>s DPH</i>
- vytápění /20%/	66.412,50Kč	79.695,60Kč
- dodávka vody a odvádění odpadních vod /10%/	dle skutečného stavu vodoměru	
- dodávka elektřiny /20%/	dle skutečného stavu elektroměru	
- ostatní služby /20%/	6.222,00Kč	7.466,40Kč
/údržba ploch a komunikací, manipulační poplatek za telefonní aparát/		
celkem úhrada za služby	72.634,50Kč	87.162,00Kč

3./ Článek IV. se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné **v měsíčních splátkách po 21.593,70 Kč /s DPH/** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10-ti dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky,a.s., ve Vyškově, č.ú.: [REDACTED]

Splatnost používání úhrad telefonní linky je upravena v článku III. bod C smlouvy, elektřina a voda je upravena v článku III. bod D.

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení podle vl. nař. č. 142/1994 Sb., v platném znění.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2010.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 4 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí smlouvy.

Ve Vyškově dne 30.12.2009

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO 00839205 DIČ: CZ00839205
tel.: 517 315 111 fax: 517 315 118 195



Pronajímatel

Zbyněk KREUTZER
KREMA
682 01 Vyškov, Purkyňova 36
IČO: 18166504 DIČ: CZ CZ580309019
Tel.: 517 215 650



Nájemce

DODATEK č. 5

ke Smlouvě o nájmu č.8/B/2006, uzavřené dne 30.6.2006, ve znění dodatku č.1 ze dne 7.12.2006, dodatku č. 2 ze dne 27.11.2007, dodatku č. 3 ze dne 1.1.2009 a dodatku č. 4 ze dne 30.12.2009 mezi

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov
Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl Pr., vložka 1258 / jako pronajímatel /

a

2. Zbyněk Kreutzer, podnikatel v oboru koupě a prodej potravinářského a nepotravinářského zboží

bytem: [REDACTED]
IČO: 18166504
Bankovní spojení: Komerční banky, a.s. Vyškov
Číslo účtu: [REDACTED]
/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění čl. VI. Ostatní ujednání smlouvy takto:

„Smlouva se sjednává na dobu určitou do 31.12.2015.

Smlouvu je možné ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí se lhůtou jeden měsíc. Písemná výpověď musí být doručena druhé straně nejpozději do posledního pracovního dne měsíce a výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení.

Tato smlouva zavazuje pouze její účastníky a nepřechází na jejich právní nástupce.

Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, zjistí-li, že nebytové prostory jsou užívány v rozporu s uzavřenou smlouvou nebo bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného a úhrad za služby více jak 2 měsíce.

Smlouvu je možné měnit či doplňovat jen po vzájemné dohodě oběma stranami, a to písemným dodatkem, který bude číselně označen a bude tvořit nedílnou součást smlouvy.

Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

Smlouva je projevem svobodné a pravé vůle stran, která je prosta omylu a tento právní úkon je učiněn svobodně a vážně, což obě strany stvrzují svými podpisy.“

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

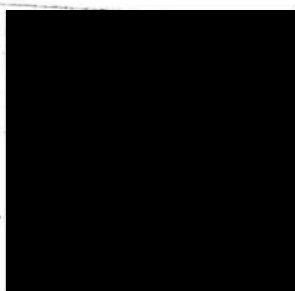
Dodatek č. 5 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí smlouvy.

Doložka podle § 23 zákona č.129/2000 Sb., o krajích v platném znění:

Rada Jihomoravského kraje vyslovila souhlas s uzavřením tohoto dodatku na své 112.chůzi, konané dne 19.4.2011, usnesením č. 8234/11/R 112.

Ve Vyškově dne: 17.6.2011

.....
.....
.....
.....



Zbyněk KREUTZER
KREMA RT
682 01 Vyškov, Purkyňova 22
iČO: 18166504 DIČ: CZ CZ5803001818



.....
Nájemce

DODATEK č. 6

ke Smlouvě o nájmu č.8/B/2006, uzavřené dne 30.6.2006, ve znění dodatku č.1 ze dne 7.12.2006, dodatku č. 2 ze dne 27.11.2007, dodatku č. 3 ze dne 1.1.2009 a dodatku č. 4 ze dne 30.12.2009 a dodatku č. 5 ze dne 17. 6. 2011 mezi

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov
Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl Pr., vložka 1258 / jako pronajímatel /

a

2. Zbyněk Kreutzer, podnikatel v oboru koupě a prodej potravinářského a nepotravinářského zboží

bytem: [REDACTED]
IČO: 18166504
Bankovní spojení: Komerční banky, a.s. Vyškov
Číslo účtu: [REDACTED]
/ jako nájemce /

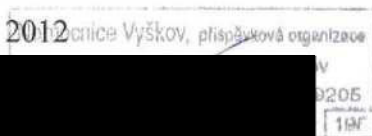
Tímto dodatkem se mění v záhlaví bydliště nájemce v tomto znění:

Zbyněk Kreutzer, podnikatel v oboru koupě a prodej potravinářského a nepotravinářského zboží

bytem: Drysice 88, 683 21 Pustiměř
IČO: 18166504
Bankovní spojení: Komerční banky, a.s. Vyškov
Číslo účtu: [REDACTED]
/ jako nájemce /

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají bezezměn.

Ve Vyškově dne: 27. 8. 2012



Pronajímatel

Zbyněk Kreutzer
Drysice 88, 683 21
KREEMART
KANTYNA NEMOCNICE
Purkyňova 36
IČ: 181 66 504
Tel: [REDACTED] 3091019

Nájemce

DODATEK č. 7

ke Smlouvě o nájmu č.8/B/2006, uzavřené dne 30.6.2006, ve znění dodatku č.1 ze dne 7.12.2006, dodatku č.2 ze dne 27.11.2007, dodatku č.3 ze dne 1.1.2009, dodatku č.4 ze dne 30.12.2009, dodatku č.5 ze dne 17.6.2011, dodatku č.6 ze dne 27.8.2012
mezi

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov
Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl Pr., vložka 1258
/ jako pronajímatel /

a

Zbyněk Kreutzer, podnikatel v oboru koupě a prodej potravinářského a nepotravinářského zboží

bytem: Drysice 88, 683 21 Pustiměř
IČO: 18166504
Bankovní spojení: Komerční banky, a.s. Vyškov
Číslo účtu: [REDACTED]
/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se změny výše DPH a snížení vytápěných prostor
kantýny ze 172,5m² na 145,5m².

1/ Článek III. bod B se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech,
které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

	bez DPH	s DPH
- vytápění (21%)	56017,50Kč	67782,00Kč
- dodávka vody a odvádění odpadních vod (15%)	dle skutečného stavu vodoměru	
- dodávka elektřiny (21%)	dle skutečného stavu elektroměru	
- ostatní služby (21%)	6222,00Kč	7528,70Kč
/údržba ploch a komunikací, manipulační poplatek za telefonní aparát/		
celkem úhrada za služby	62239,50Kč	75310,70Kč

2./ Článek IV. se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou
splatné v **měsíčních splátkách po 20 606,20Kč /s DPH/** na základě vystavené faktury
pronajímatelem, která je splatná do 10-ti dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele
vedeného u Komerční banky, a.s., ve Vyškově, č.ú.: [REDACTED]

Splatnost používání úhrad telefonní linky je upravena v článku III. bod C smlouvy, elektřina
a voda je upravena v článku III. bod D.

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení podle vl. nař. č. 142/1994 Sb., v platném znění.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2013.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 7 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí smlouvy.

Ve Vyškově dne 28.12.2012

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205
tel: 517 315 111 fax: 517 315 118 195

.....
Pronajímatel

Zbyněk Kreutzer
Dryšice 88, 683 21
KREMART
KANTYNA NEMOCNICE
Purkyňova 36, Vyškov
DIČ: CZ5803091019

.....
Nájemce

DODATEK č. 8

ke Smlouvě o nájmu č.8/B/2006, uzavřené dne 30.6.2006, ve znění dodatku č.1 ze dne 7.12.2006, dodatku č.2 ze dne 27.11.2007, dodatku č.3 ze dne 1.1.2009, dodatku č.4 ze dne 30.12.2009, dodatku č.5 ze dne 17.6.2011, dodatku č.6 ze dne 27.8.2012, dodatku č.7 ze dne 28.12.2012 *mezi*

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov
Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl Pr., vložka 1258 / jako pronajímatel /

a

2. Zbyněk Kreutzer, podnikatel v oboru koupě a prodej potravinářského a nepotravinářského zboží

bytem: Drysice 88, 683 21 Pustiměř
IČO: 18166504
Bankovní spojení: Komerční banky, a.s. Vyškov
Číslo účtu: [REDACTED]
/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace.

1./ Článek III. bod A se nahrazuje tímto zněním:

Podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši **920,00Kč ročně za 1m2** nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory **celkem 177.560,00Kč ročně.**

2/ Článek III. bod B se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

	<i>bez DPH</i>	<i>s DPH</i>
- vytápění (21%)	57.909,00Kč	70.071,60Kč
- dodávka vody a odvádění odpadních vod (15%)	dle skutečného stavu vodoměru	
- dodávka elektřiny (21%)	dle skutečného stavu elektroměru	
- ostatní služby (21%)	6.427,00Kč	7.776,70Kč
/údržba ploch a komunikací, manipulační poplatek za telefonní aparát/		
celkem úhrada za služby	64.336,00Kč	77.848,30Kč

3./ Článek IV. se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné **v měsíčních splátkách po 21.284,00Kč /s DPH/** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10-ti dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky, a.s., ve Vyškově, č.ú.: [REDACTED]

Splatnost používání úhrad telefonní linky je upravena v článku III. bod C smlouvy, elektřina a voda je upravena v článku III. bod D.

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení podle vl. nař. č. 142/1994 Sb., v platném znění.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2014.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 8 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí smlouvy.

Ve Vyškově dne 12.12.2013

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00838205 DIČ: CZ00839205
tel.: 517 315 111 fax: 517 315 118 195

Zbyněk Kroutzer
Drýske 98, 683 21
KPEMART
KANTYNA NEMOCNICE
Purkyňova 36, Vyškov
IČ: 181 66 504 DIČ: CZ5803031019
Tel.: 517 315 650

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce

DODATEK č. 9

ke Smlouvě o nájmu č.8/B/2006, uzavřené dne 30.6.2006, ve znění dodatku č. 1 ze dne 7.12.2006, dodatku č. 2 ze dne 27.11.2007, dodatku č. 3 ze dne 1.1.2009, dodatku č. 4 ze dne 30.12.2009, dodatku č. 5 ze dne 17.6.2011, dodatku č. 6 ze dne 27.8.2012, dodatku č. 7 ze dne 28.12.2012, dodatku č. 8 ze dne 12.12.2013 *mezi*

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
zastoupena: Ing.Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov
Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl Pr., vložka 1258
(jako pronajímatel)

a

2. Zbyněk Kreutzer, podnikatel v oboru koupě a prodej potravinářského a nepotravinářského zboží

bytem: Drysice 88, 683 21 Pustiměř
IČO: 18166504
Bankovní spojení: Komerční banky, a.s. Vyškov
Číslo účtu: [REDACTED]
(jako nájemce)

Tímto dodatkem se mění čl. VI. Ostatní ujednání smlouvy takto:

„Smlouva se sjednává na dobu neurčitou. Smlouvu je možné ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí se lhůtou šesti měsíců. Písemná výpověď musí být doručena druhé straně nejpozději do posledního pracovního dne měsíce a výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení.

Tato smlouva zavazuje pouze její účastníky a nepřechází na jejich právní nástupce.

Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, zjistí-li, že nebytové prostory jsou užívány v rozporu s uzavřenou smlouvou nebo bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného a úhrad za služby více jak 2 měsíce.

Smlouvu je možné měnit či doplňovat jen po vzájemné dohodě oběma stranami, a to písemným dodatkem, který bude číselně označen a bude tvořit nedílnou součást smlouvy.

Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

Smlouva je projevem svobodné a pravé vůle stran, která je prosta omylu a tento právní úkon je učiněn svobodně a vážně, což obě strany stvrzují svými podpisy.“

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1.1.2016 na dobu neurčitou.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 9 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí smlouvy.

Doložka podle § 23 zákona č.129/2000 Sb., o krajích v platném znění:

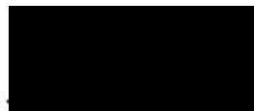
Rada Jihomoravského kraje vyslovila souhlas s uzavřením tohoto dodatku na své 120.schůzi, konané dne 22.10.2015, usnesením č. 7921/15/R120.

Ve Vyškově 12.11.2015

Hemashnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 26, 682 01 Vyškov
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205
tel.: 517 315 111 fax: 517 315 110 E-mail: info@hemashnice.cz



Zbyněk Kromáček
Drýske 88, 683 21
KPEMART
KAMTYNA HEMASHNICE
Purkyňova 26, Vyškov
IČ: 181 66 504 DIČ: CZ18166504
Tel.: 517 315 650



Nájemce

DODATEK č. 10

ke Smlouvě o nájmu č.8/B/2006, uzavřené dne 30. 6. 2006, ve znění dodatku č. 1.-9. mezi

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov
zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov
Číslo účtu: [REDACTED]
Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl Pr., vložka 1258
(jako pronajímatel)

a

2. Zbyněk Kreutzer, podnikatel v oboru koupě a prodej potravinářského a nepotravinářského zboží

bytem: Drysice 88, 683 21 Pustiměř
IČO: 18166504
Bankovní spojení: Komerční banky, a.s. Vyškov
Číslo účtu: [REDACTED]
(jako nájemce)

Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace.

1./ Článek III. bod A se nahrazuje tímto zněním:

Podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši **945,80Kč ročně za 1m2** nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory **celkem 182.539,40Kč ročně.**

2/ Článek III. bod B se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

	<i>bez DPH</i>	<i>s DPH</i>
- vytápění (21%)	59.524,05Kč	72.024,00Kč
- dodávka vody a odvádění odpadních vod (15%)	dle skutečného stavu vodoměru	
- dodávka elektřiny (21%)	dle skutečného stavu elektroměru	
- ostatní služby (21%)	6.606,90Kč	7.994,40Kč
/údržba ploch a komunikací, manipulační poplatek za telefonní aparát/		
celkem úhrada za služby	66.130,95Kč	80.018,40Kč

3./ Článek IV. se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné **v měsíčních splátkách po 21.879,90Kč /s DPH/** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10-ti dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky, a. s., ve Vyškově, č. ú. [REDACTED]

Splatnost používání úhrad telefonní linky je upravena v článku III. bod C smlouvy, elektřina a voda je upravena v článku III. bod D.

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení podle vl. nař. č. 142/1994 Sb., v platném znění.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2019.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 10 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí smlouvy.

Ve Vyškově 18.12.2018

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205
118 195

Kancelář Kancelář
DIČ: CZ00839205
KANCELÁŘ
KANCELÁŘ NEMOCNICE
Purkyňova 36, Vyškov
IČ: 181 66 504 DIČ: CZ18166504
Tel.: 517 315 680

Nájemce