

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely následující smluvní strany:

Město Litoměřice

zastoupené místostarostou Mgr. Karlem Krejzou

IČO: 00263958

Mírové náměstí 15/7, Litoměřice

jako prodávající

a

David Brychta, r.č. [REDACTED], rok narození 1974, bytem [REDACTED] 412 01 Litoměřice a **Jana Brychtová**, r.č. [REDACTED], rok narození 1974, bytem [REDACTED] 412 01 Třebušíň

jako kupující

tuto

kupní smlouvu v tomto znění:

I.

Prodávající je na základě ustanovení zákona číslo 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, žádost o zápis ze dne 11.04.1994, a na základě Kolaudačního rozhodnutí 1235/1998 MěÚ Litoměřice č.j.: 1235/98/1/332 ze dne 14.10.1998, které nabylo právní moci dne 06.11.1998 + GP 2181-309/98 ze dne 30.09.1998, výlučným vlastníkem stavební parcely č. 4014/2 o výměře 685 m² jejíž součástí je dům č.p. 2174, č. orient. 6, v ulici Karla IV. v Litoměřicích a zahrady parc. č. 4014/1 o výměře 327 m².

Tyto nemovitosti jsou dosud zapsány u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k.ú. Litoměřice.

O prodeji nemovitostí rozhodlo a Zastupitelstvo Města Litoměřice dne 08.04.1999 a Rada Města Litoměřice dne 16.02.1999. Adresný záměr prodeje nemovitosti byl schválen Zastupitelstvem Města Litoměřice dne 21.06.2018 pod usnesením č. 109/4/2018. Záměr prodeje nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce města od 09.07.2018 do 25.07.2018. Prodej nemovitosti byl schválen Zastupitelstvem Města Litoměřice dne 13.9.2018 pod usnesením číslo 147/5/2018.

II.

Město Litoměřice tuto kupní smlouvou prodává podíl na všech nemovitostech popsanych v čl. I. této kupní smlouvy ve výši 864/10000 (slovy: osmsetšedesátčtyřidesetitisícin) vzhledem k jejich celku, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu ve výši 250.000,- Kč (slovy: dvěštěpadesát tisíc korun českých) manželům Davidu a Janě Brychtovým, kteří tento spoluvlastnický podíl za uvedenou dohodnutou kupní cenu kupují a přijímají do svého společného jmění manželů.

Město Litoměřice zároveň touto smlouvou jako součást výše uvedené kupní ceny převádí do vlastnictví kupujících veškeré zařízení bytu, který kupující užívají ke dni podpisu této smlouvy jako nájemci. Jedná se zejména o tyto zařizovací předměty ve vlastnictví prodávajícího jakožto pronajímatele: kuchyňskou linku, vestavěné skříně, plynový sporák, vodoměry.

III.

Dohodnutou kupní cenu ve výši 250.000,- Kč zaplatili kupující prodávajícímu ve dvou splátkách a to v roce 1999 ve výši 150.000,- Kč a v roce 2000 ve výši 100.000,- Kč, čímž je celá kupní cena a její uhrazení vykázáno. Doklady o zaplacení kupní ceny jsou v dispozici prodávajícího, ale i v dispozici kupujícího.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech, respektive na podílu na těchto nemovitostech nevážnou v době podepsání této kupní smlouvy žádná věcná, zástavní práva, dluhy ani jiné právní povinnosti.

Kupující manželé Brychtovi prohlašují, že byli seznámeni se stavem převáděných nemovitostí, respektive podílu na nich a že jejich stav je jim dobře znám, neboť jsou již v době podpisu této kupní smlouvy nájemci bytu v domě, jehož podíl je touto kupní smlouvou převáděn.

Spoluvlastnický podíl na nemovitostech, který je předmětem této kupní smlouvy, je vypočten podle skutečné podlahové plochy bytu číslo 3 o velikosti 2+kk s příslušenstvím I. kategorie umístěného v prvním nadzemním podlaží domu č.p. 2174/6 o výměře 75,25 m² a jednoho garážového stání v suterénu o velikosti 15,90 m².

V.

Kupující nabydou vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice. Do té doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy učiněnými v této smlouvě vázány.

VI.

Náklady spojené se sepsáním a podpisem této kupní smlouvy, jakož i náklady spojené s návrhem na vklad práva do katastru nemovitostí hradí kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí se řídí zákonným opatřením Senátu č. 254/2016 Sb., s účinností od 01.11.2016. Ostatní platební povinnosti budou hrazeny podle zákona.

VII.

Na základě této smlouvy lze vklad vlastnického práva zapsat do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, na příslušný list vlastnictví pro obec Litoměřice a k.ú. Litoměřice takto:

V části A LV:

SJM David Brychta, r.č. [REDACTED] rok narození 1974, bytem [REDACTED], 412 01 Litoměřice a Jana Brychtová, r.č. [REDACTED], rok narození 1974, bytem [REDACTED] 412 01 Třebušín

V části B LV: podíl o velikosti 864/10000 k pozemku parc. č. 4014/2 o výměře 685 m²
podíl o velikosti 864/10000 k pozemku parc. č. 4014/1 o výměře 327 m²

[REDACTED]

VIII.

Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (ISRS).

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V případě, že by návrh na vklad práva podle této kupní smlouvy byl odmítnut, zavazují se smluvní strany odstranit v nejkratší možné lhůtě překážky bránící řádnému povolení vkladu takovým způsobem, aby předmět kupní smlouvy byl naplněn.


Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že nebyla uzavřena v tísní, pod nátlakem nebo za nevýhodných podmínek, a že obsah této smlouvy souhlasí s jejich vzájemnou dohodou.

V Litoměřicích dne



.....
Mgr. Karel Krejza
místostarosta Města Litoměřice


.....
David Brychta


.....
Jana Brychtová